



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-121/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom LEĆEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA d.o.o. u stečaju, Hrvatskih mučenika 5, 21202 Lećeveća, OIB: 95483581668 zastupan po stečajnom upravitelju Zdravko Kuzmić iz Zagreba, Horvatovac 13, OIB: 42435648261, dana 20. listopada 2021. godine

### z a k l j u č i o   j e

- I. Nalaže se Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. St-121/2019 od 14. rujna 2021. godine.

### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji posl.br. St-121/2019 od 12. listopada 2020.g. određena je prodaja imovine, a zaključkom o prodaji Posl.br. 18 St-121/2019 od 14. rujna 2021 utvrđena je vrijednost i način i uvjeti prodaje, te je na temelju navedenih odluka dostavljen je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju imovine pod posl.br. St-121/2019 od 14. rujna 2021. godine.

Financijska agencija u dopisu klasa: O/110-10/21-01/17525, Urbroj: 07-01-21-7 od 19. listopada 2021. godine navodi da na račun Financijske agencije nije evidentirana uplata stečajnog upravitelja u ime i za račun stečajnog dužnika na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 dalje u tekstu SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014) Financijska agencija će ovrhovoditelja pozvati platiti predujam za troškove provedbe prodaje

elektroničkom javnom dražbom. U konkretnom slučaju stečajni dužnik, ili stečajni upravitelj stečajnog dužnika, a posebno sud koji je podnio zahtjev, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (i nitko drugi, tj. sud ili stečajni upravitelj) može samo imati status ovršenika. Zbog toga se stečajnog dužnika ili u njegovo ime stečajnog upravitelj, kao ni sud, ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa i čl. 247., u svezi s čl. 18. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 20. listopada 2021. godine

Sudac:

Katarina Franković

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušteno je izjaviti žalbu.

DN-a:

- Financijska agencija RC Split,
- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb301-03512**

Kontrolni broj: **05aec-74bee-97011**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.