

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SL.BRODU

SUTKINJA DANIELA MARTINI MAODUŠ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
\_\_\_\_\_ 20-04-2016 \_\_\_\_\_ god. u \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ primjeraka  
sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.  
Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god.  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima -  
manje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez  
pristojbe.  
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

19.04.2016

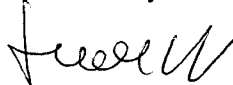
Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

Poštovana,

Šaljem izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koji je prezentiran na skupštini  
vjerovnika Fenix d.o.o. u stečaju, ukoliko je isti potrebno objaviti na e oglasnoj

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



**FENIX d.o.o.**  
u stečaju  
Vinogradska 2F, Slavonski Brod  
OIB: 11119953057

<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b>	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
20-04-2016	god. u / prim.
Obrazac 20. _____ priloga i _____	
Podnesak stiče poštom običnom _____	
Predan na poštu preporučeno dana _____	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - _____	
Prislojba _____	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: _____	

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-240/2015**

Dužnik : Fenix d.o.o. u stečaju, Vinogradska cesta 2f, Slavonski Brod, OIB: 11119953057

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 13.04.2016.

#### Općenito

22.02.2016.g. održano je ispitno/izvještajno ročište na kojem nije formiran odbor vjerovnika, a koji je nužan u ovom predmetu, te sam sudu predložio sazivanje skupštine kako bi isti formirali. Nakon održanog ročišta prijave tražbina vjerovnika i dalje pristžu, te će bitu potrebno istekom 3 mjeseca sazvati posebno ispitno ročište.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka Fenix d.o.o. nema dovoljno sredstava za podmirenje tekućih obveza( struja, komunalna naknada, računovodstvene usluge, ugovori o djelu i sl). Iznosi na računu koriste se isključivo za poštanske usluge. Iz tog je razloga dan nalog za isključenjem struje u Sl. Brodu, kao i svih ostalih režija koje je moguće isključiti (telefon i sl). Obzirom da nema struje nije moguće izvršiti preuzimanje podataka sa servera i računala te platiti informatičku tvrtku s licensom rač. programa , a sve u svrhu utvrđivanja eventualnih poboynih pravnih radnji. Tvrtka Fenix vodila je preko 200 sudskih postupaka, te svakodnevno dolaze rješenja sudova o prekidima istih. Po preuzimanju kompletne dokumentacije od odvjetnika, te vještačenja od strane sudskog vještaka za građevinu dat će se prijedlog odboru vjerovnika o eventualnom nastavku istih kao i o odabiru odvjetnika za zastupanje.

#### Sklopljeni ugovori

- Ivan Radošević : ugovor o djelu na poslovima održavanja objekta na lokaciji Vinogradska 2f do 19.05.2016.
- Renato Stupalo – obilazak i inventura na lokacijama bivših gradilišta u svrhu utvrđivanja imovine
- Optima risk d.o.o. – dano ovlaštenje za prikupljanje ponuda za osiguranje imovine
- Obrt Logos- sređivanje dokumentacije do otvaranja stečajnog postupka
- Raptor d.o.o. knjig. Usluge nakon otvaranja stečajnog postupka
- Krunoslav Sopčec – najam prostora na lokaciji Vinkogradska 2f za period 4 mjeseca po cijeni 400 KN + PDV
- Diskont Marušić T.O., - najam prostora na lokaciji Vinogradska 2f na period 4 mjeseca po cijeni 650 kn + PDV
- Ekspresna Paketna distribucija – najam prostora- ugovor sklopljen prije otvaranja stečaja po cijeni 1500 kn + pdv
- Magrad d.o.o. – najam prostora – ugovor sklopljen prije otvaranja stečaja po cijeni 750 kn+ PDV

### Unovčenje imovine stečajnog dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka naplaćen je dio potraživanja, povrat sredstava od Hypo banke d.d. s osnove uplate temeljnog kapitala, te najma prostora.

PRIHOD	
Naplata potraživanja	6.063,82 kn
Prijenos osnivačkog pologa	21.000,00 kn
Povrat sredstava	1.228,46 kn
Najam	9.542,50 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>37.834,78 kn</b>

RASHOD	
Naknada banke	472,85 kn
Plaća	9.564,24 kn
Ugovor o djelu	12.977,43 kn
Knjigovodstvene usluge	8.000,00 kn
Oglašavanje	487,50 kn
Ostali troškovi (pečat,ured.materijal, poštarina...)	1.855,80 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>33.357,82 kn</b>

Stanje na poslovnom računu na dan 04.04.2016.g. iznosi 4.476,96 kn

Pregled potraživanja prema kupcima :

R.b.	Dužnik	Osnova	Iznos	status
1	AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSR.NEKR.	IOS	1.294.952,65	Agencija ne vodi obveze, zastara
2	AKVAMARIN D.O.O.	IOS	4.798,50	zastara
3	ARDUBA	IOS	10.753,90	zastara
4	ATLAS D.O.O.	IOS	263,43	zastara
5	BABIĆ GRADITELJSTVO D.O.O.	IOS	223,95	zastara
6	BAŠIĆ GRADNJA D.O.O.	IOS	3.300,09	zastara
7	BENEFICIUM PROJEKT D.O.O.	IOS	193,08	zastara
8	DRVENE KONSTRUKCIJE D.O.O.	IOS	1.320,48	zastara
9	D-T-H-PECIK D.O.O.	IOS	155.527,37	zastara
10	DUKA GRAĐEVINSKI OBRT	IOS	103,39	zastara
11	FURNIR D.O.O.	IOS	11.858,37	zastara
12	GALEA D.O.O.	IOS	7.241,32	zastara
13	GRAD KNIN	IOS	195.939,07	Tužba, prekid postupka

14	HORTING D.O.O.	IOS	48.314,47	zastara
15	HOSMAN D.O.O.	IOS	27.512,22	zastara
16	IBS D.O.O.	IOS	2.653,74	zastara
17	INTER DOMPANELI D.O.O.	IOS	36,90	zastara
18	KIKI SOBOSLOKARSKI OBRT	IOS	341,25	zastara
19	KLESARSTVO IVICA KATANEC	IOS	722,39	zastara
20	KONI GRAĐEVINARSTVO	IOS	257.929,09	zastara
21	KUTLEŠA INSTALATERSKI OBRT	IOS	9.123,82	zastara
22	LEDENKO ISKOP ZEMLJE, VL. ANTE LEDENKO	IOS	1.803,66	zastara
23	LIMARSKA RADNJA, VL. STJEPAN HEĆIMOVIĆ	IOS	29.340,20	zastara
24	LIPA-PROJEKT D.O.O.	IOS	16.824,06	zastara
25	LJUBOJA M., STOLAR.-PARKETARSKI OBRT	IOS	1.019,12	zastara
26	MAGRAD D.O.O.	IOS	22.500,00	protutražbina
27	MAS DUBROVNIK D.O.O.	IOS	20.000,00	protutražbina
28	<del>MATANOVIĆ MONTAŽA</del>	<del>IOS</del>	<del>243,22</del>	<del>zastara</del>
29	MATAS PUTZ, VL. DRAŽEN BEVANDA	IOS	1.239,70	zastara
30	MIN. FINACIJA RH	IOS	13.337,50	protutražbina
31	MIN. MORA, TURIZMA, PROM. I RAZ. RH	IOS	1.184,33	zastara
32	MIN. OBRANE RH	IOS	219.632,48	Nemaju evidentiran račun, situacija nije ovjerena
33	<b>MIN. REG. RAZVOJA I FONDOVA EU</b>	<b>IOS</b>	<b>2.438.936,44</b>	<b>Ministarstvo ne vodi obveze, potrebno vještačenje</b>
34	MIN. REG. RAZVOJA ŠUMAR. I VODNOG GOSP.	IOS	1.041.789,69	zastara
35	MIN. ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI	IOS	71.178,85	zastara
36	MIN. ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I ŠPORTA	IOS	4.432,19	Poslati 3 dopis s molbom za uplatu
37	MONDO-TRADE D.O.O.	IOS	12.903,88	zastara
38	MOZAIK ZAVRŠNI GRAĐ. RADOVI	IOS	3.557,58	zastara
39	NIN ELEKTROCOMMERCE D.O.O.	IOS	15.950,73	stečaj
40	OBŠIVAČ D.O.O.	IOS	1.790,27	zastara
41	OPĆA BOLNICA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE	IOS	5.664,45	uplaćeno
42	OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE	IOS	17.771,36	zastara
43	OPĆINA HRVACE	IOS	399,37	platio
44	OPĆINA KISTANJE	IOS	1.163,16	zastara

45	OPĆINA ZADVARJE	IOS	31.592,97	zastara
46	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	IOS	59.755,71	Općina ne vodi obveze, potrebno vještačenje
47	OPĆINSKI SUD U SL. BRODU	IOS	62,77	zastara
48	PARKETARSKI OBRT EGZOTIK	IOS	1.065,12	zastara
49	PAVIČIĆ INTERIJERI D.O.O.	IOS	175.005,97	zastara
50	S.U.M.A.	IOS	9.925,67	zastara
51	SIGMAT D.O.O.	IOS	43.886,94	protutražbina
52	TARAC D.O.O.	IOS	37.294,83	zastara
53	TOME D.O.O.	IOS	1.038,31	zastara
54	TOMLIJENVIĆ D.O.O.	IOS	37.194,43	zastara
55	TRON D.O.O.	IOS	203.273,17	protutražbina
56	VREBA U.O. VL. MARIO ZORICA	IOS	32.658,00	protutražbina

Iz tablice je vidljivo da gotovo niti jedno potraživanje nije odmah naplativo. Potrebno je utvrditi realnost potraživanja prema Ministarstvu regionalnog razvoja i Općini Župa Dubrovačka te u tu svrhu angažirati građ. vještaka. Naime dio potraživanja ima ovjerene situacije, a dio potraživanja nema ovjerene situacije. Od Ministarstva Regionalnog razvoja zaprimljen je dopis u kojem navode da ne vode obaveze prema Fenix-u. Tu su i sudski postupci u kojima je Fenix tuženik, pa to može bit jedan od razloga.

## II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

### 1. Nekretnine

R. br.	Oznaka i opis nekretnine			iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
	ZK ODJEL	ZK ULOŽAK	OPIS	0	U fazi je prikupljanje ponuda za izradu procjene nekretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji
1	ILOK	57	Poslovna grada i dvorište UKUPNE POVRŠINE 848m2	0	
2	SLAVONSKI BROD	1259	Zgrada Oraščić i dvorište	0	
3	SLAVONSKI BROD	1692	Cesta oraščić	0	
4	ZADAR	1405	Pašnjak	0	
5	SLAVONSKI BROD	1692	cesta, zgrada	0	
6	NOVI ZAGREB	3399	Stambena zgrada(Stan i parkirno mjesto ukupno 55m2)	0	

7	SLAVONSKI BROD	4387	put	0
8	SLAVONSKI BROD	4595	Gradilište	0
9	SLAVONSKI BROD	5639	Cesta Oraščić	0
10	SLAVONSKI BROD	10934	Dvorište 709m2	0
11	SLAVONSKI BROD	11171	Dvorište 1598m2	0
12	SLAVONSKI BROD	12197	Cesta , put	0
13	SLAVONSKI BROD	12447	cesta	0
14	SLAVONSKI BROD	12839	Zgrada Oraščić i dvorište ukupne površine 1397m2	0

#### Ostala pokretna imovina

Opis	Procjenjena vrijednost	iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
Transportna sredstva	31.500,00	0,00	Za 23.04.zakazana prva javna dražba
Ostala pokretna imovina	156.420,00	0,00	

### III. PRIJEDLOG VJEROVNICIMA O DONOŠENJU SLIJEDEĆIH ODLUKA

#### 1. Formiranje odbora vjerovnika

- ŠTEDBANKA d.d. – Petra Drevenšek
- REPUBLIKA HRVATSKA
- PREDSTAVNIK RADNIKA- Tomislav Olić i Anto Matković
- TRON d.o.o. u stečaju

2. Sklapanje ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu Fenix doo s već postojećim zakupcima do zaključenja stečajnog postupka/prodaje nekretnina, a s tvrkom Magrad d.o.o. raskid ugovora zbog neplaćanja, te pokretanje ovrhe ( od otvaranja stečajnog postupka tvrtke Magrad doo nije izvršila niti jednu uplatu)
3. Izrada procjene vrijednosti nekretnina – najpovoljniji ponuditelj Dražen Slunjski – 9890 kn + pdv
4. Građevinsko vještačenje o realnosti potraživanja prema Ministarstvo Regionalnog razvoja i Općini Župa Dubrovačka kako bi se moglo donijeti odluku o eventualnom utuženju
5. Sklapanje ugovora s agencijom za posredovanje nekretnina Opereta d.o.o. u svrhu davanja u najam stana u vlasništvu Fenix d.o.o. u stečaju u Zagrebu u iznosu postignute cijene jedne mjesečne najamnine

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 13. 04.2016.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

**FENIX d.o.o.**  
u stečaju  
Vinogradska 2F, Slavonski Brod  
OIB: 11119953057

