

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. St-130/2015

DUŽNIK: ST-STILLES d.o.o. u stečaju

SPLIT, OIB:84305925032

Predmet: Obračun troškova unovčenja.

Zaključkom suda od 30. 9. 2021.g. utvrđuje se da su nekretnine označena kao čest. zem. 2585/3, livada površine 1210 m² i čest. zem. 2585/5, vinograd površine 977 m², ukupne površine 2187 m², upisane u Z.U. 2085, K.O. Gračišće, Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Pazin, predaju u posjed i vlasništvo kupcu Luki Mendešu, OIB:94691712886, Kninska 15, Vukovar.

Ostvarena vrijednost kupovnine za predmetne nekretnine iznosi 14.000,00 kuna.

Predmetne nekretnine opterećene su pravom zalogu upisanog u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, na temelju rješenja o ovrsi br. Ovr 550/12-2, od 27. rujna 2012.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 208.418,28 kuna i troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate.

Sukladno čl. 248. i 254. Stečajnog zakona, a u svezi čl. 441. st 2. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova i namirenja razlučnog vjerovnika.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnina viši su od 5% pa se predlaže troškove odrediti prema stvarnom trošku.

1. Izravni troškovi unovčenja koji izravno terete nekretnine:

- Fina javna objava	2.800,00 kn
- Trošak procjene nekretnina	1.999,50 kn
UKUPNO:	4.799,50 kn

2. Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju i naknada troškova stečajnog upravitelja,
- Ostale obveze stečajne mase.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju provodi se sukladno Uredbi Vlade RH, članak 7 (N.N. 105/2015), jer je imovina unovčena nakon stupanja na snagu ove uredbe.

Procjena visine unovčenja sveukupne stečajne mase:

- Procjena vrijednosti unovčenja stečajne mase 1.700.000,00 kn
 - Predmetne nekretnine za koje se vrši dioba unovčene su za 14.000,00 kn
- Što predstavlja 0,82% procijenjene vrijednosti cjelokupne imovine dužnika.

Predviđeni iznos nagrade stečajnom upravitelju na osnovu planiranog unovčenja stečajne mase u iznosu od 1.700.000,00 kuna:

Do 100.000,00 kn 16%	16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12%	24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn 10%	20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn 8%	40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 kn do 1.700.000,00 kn 7%	49.000,00 kn
UKUPNO NAGRADA BRUTO	149.000,00 kn

Unovčene nekretnine u iznosu od 14.000,00 kuna u očekivanom ukupnom iznosu unovčenja stečajne mase učestvuje sa 0,82% iz čega proizlazi da nagrada stečajnom upravitelju na teret unovčenja predmetnih nekretnina iznosi (149.000,00 x 0,82%) 1.221,80 kn

Sukladno zakonu o porezu na dohodak obračunava se i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5% koji tereti stečajnu masu što iznosi (1.221,80 kn x 7,5%) 91,64 kn

Ostale obveze stečajne mase

Od kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina potrebno je podmiriti dio troškova nastalih od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja odnosno do predaje nekretnina u posjed i vlasništvo kupca.

Ostvareni troškovi:

- Naknade platnog prometa 1.629,25 kn
- Troškovi knjigovodstvenih usluga 6.250,00 kn
- Sudska pristojba – paušal 2.000,00 kn
- UKUPNO:** 9.879,25 kn

Od ukupno ostvarenih troškova u iznosu od 9.879,25 kuna, kupovninu ovih nekretnina treba teretiti sa 0,82% ostvarenih troškova, odnosno sa 81,01 kn

Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika

- Izravni troškovi 4.799,50 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju 1.221,80 kn
- Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje 91,64 kn
- Ostale obveze stečajne mase 81,01 kn
- UKUPNO:** 6.193,95 kn

Obračun i prijedlog isplate razlučnog vjerovnika

- Ukupan iznos kupovnine	14.000,00 kn
- Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika	6.193,95 kn
Za isplatu razlučnom vjerovniku	7.806,05 kn

Molim Vas, da se sa računa na koji je uplaćena kupovina razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB:18683136487, uplati iznos od 7.806,05 kuna.

Da se u korist računa ovog stečajnog dužnika broj HR75 2390 0011 1010 1807 0 uplati iznos od 6.193,95 kuna na ime troškova unovčenja.

Split, 17. 11. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl. oec.