

NAJAM ZA VAS d.o.o. u stečaju

Zagreb

Pantovčak 17

OIB:79469024543

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. broj spisa - 3 St-3101/2019

Stečajni sudac: Goran Iskra

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika te se ovim podneskom predlaže način diobe kupovnine. U troškovima koji terete kupovninu iskazani su nastali troškovi kao i predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka te se predlaže stečajnom sucu održavanje ročišta radi diobe.

Unovčena imovina

Predmet unovčenja:	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to u zk. ul. br. 1396 k.o. Ponikvari, pravo građenja na čest. br. 142 upisanoj u zk. ul. 1393 k.o. iste
Kupac:	Denis Barešić, OIB 13592397276, Karlovac, Naselje Gaza 22
Iznos kupovnine:	189.627,71 €
Razlučni vjerovnik:	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9

Obračun troškova unovčenja

Red. br.	Opis	Troškovi u €
I.	5% troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)	-
II.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	
1.	HBOR – premija osiguranja	325,00
2.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	371,62
3.	Trošak održavanja nekretnine (struja)	1.104,94
4.	Trošak knjigovodstvenih usluga	1.393,59
5.	Porez na dodanu vrijednost	37.925,54
6.	Bankarska naknada	175,42
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, pristojbe i dr.)	23,66
8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (4 putna naloga Našice – Zagreb)	757,06
9.	Općina Topusko	82,82

10.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	18.549,79
11.	Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja	1.415,90
III.	Ukupno troškovi unovčenja (I + II)	62.125,34

PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA (3 mjeseca)

Red. br.	Opis	Troškovi u €
1.	Trošak održavanja nekretnine (struja)	100,00
2.	Trošak knjigovodstvenih usluga	238,90
3.	Bankarska naknada	300,00
4.	Materijalni troškovi	20,00
5.	Putni troškovi steč. upravitelja (2 ročišta)	757,00
	UKUPNO	1.415,90

Iznos za namirenje

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Kupovna	189.627,71
2.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	62.125,34
3.	Raspoloživi iznos za namirenje (red.br. 1 - red.br.2)	127.502,37

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	13.272,28	16	2.123,56
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	3.185,35
na razliku od	39.816,84	do	66.361,40	10	2.654,46
na razliku od	66.361,40	do	132.722,81	8	5.308,91
na razliku od	132.722,81	do	189.627,71	7	3.983,34
Bruto iznos nagrade					17.255,62
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	1.294,17
Ukupan trošak nagrade					18.549,79

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 105/15.). (dalje: Uredba) propisani su iznosi nagrada stečajnom upravitelju.

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima na osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Predlažem stečajnom sucu da po namirenju razlučnog vjerovnika preostali iznos uplati na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR18 2340 0091 1900 2888 5 kod Privredne banke d.d. Zagreb.

U Našicama, 3. veljače 2023. godine

Stečajna upraviteljica

Renata Horvatin