Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-3399/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Nikolini Mijat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pekić Zorana, OIB: 81830407327, Kalići 13, Rijeka zastupan po punomoćniku Marčić Luki, odvjetniku u Šibeniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 184 katastarske općine Bribir na nekretnini koja se sastoji od kčbr. *26 kuća stojna pod br. 53 te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Pekić Zorana, OIB: 81830407327, Kalići 13, Rijeka.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1303 katastarske općine Bribir na nekretnini koja se sastoji od kčbr. *25/1 kuća stojna te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Pekić Zorana, OIB: 81830407327, Kalići 13, Rijeka.

III. Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pekić Zorana, OIB: 81830407327, Kalići 13, Rijeka, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravi postupak:
a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 184 katastarske općine Bribir na nekretnini koja se sastoji od kčbr. *26 kuća stojna pod br. 53, sada upisanih suvlasnika: 1. Suvlasnički dio: 1/2 GLADOVIĆ MILIJA ŽENA DJURE , BRIBIR 2. Suvlasnički dio: 10/48 GLADOVIĆ PETAR P. GJURE 3. Suvlasnički dio: 7/48 GLADOVIĆ DUŠAN P. MARKA 4. Suvlasnički dio: 14/1152 GLADOVIĆ GOJKO P. BOŽE 5. Suvlasnički dio: 35/1152 GLADOVIĆ ŠPIRO P. BOŽE 7. Suvlasnički dio: 35/1152 GLADOVIĆ DJORĐE P. BOŽE 9. Suvlasnički dio: 14/1152 DOBRIĆ NEVENKA UD. UROŠA 11. Suvlasnički dio: 35/4608 GLADOVIĆ ŽELJKO, OIB: 12455289218, SURČIN, ULICA DALMATINSKA 10, SRBIJA 12. Suvlasnički dio: 35/4608 DOBRIĆ NEVENKA, OIB: 30851516553, BEOGRAD, BRAĆE JERKOVIĆ 81, SRBIJA 14. Suvlasnički dio: 35/13824 MANDIĆ RADOJKA, OIB: 89724820318, DRAŽARI 87, BRIBIR 22222 SKRADIN, 15. Suvlasnički dio: 35/13824 PROSTRAN BOJA, OAKVILLE ONT L6J 6 W9, 1472 CLEARVIEW

DR, KANADA 16. Suvlasnički dio: 35/27648 SUBASIC BRANKA, OIB: 69376823051, HUTCHINS AVENUE 1, ENDEAVOUR HILLS, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA 17. Suvlasnički dio: 35/27648 ŠUBAŠIĆ BRANKO, OIB: 47043876511, ALAMEDA WAY 88, WARRIEWOOD, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA 18. Suvlasnički dio: 175/13824 DODIG MILA, OIB: 89708852748, R. BOŠKOVIĆA 23, 21000 SPLIT 19. Suvlasnički dio: 175/13824 KOVAČEVIĆ RAJNA, OIB: 96018128942, MANDALINSKIH ŽRTAVA 11, 22000 ŠIBENIK 20. Suvlasnički dio: 175/13824 GLADOVIĆ JASNA, OIB: 30153788885, BANA JOSIPA JELAČIĆA 13B, 22000 ŠIBENIK
b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1303 katastarske općine Bribir na nekretnini koja se sastoji od kčbr. *25/1 kuća stojna, sada upisanih suvlasnika; 1. Suvlasnički dio: 24/72 BERICA JOKA Ž. JOVICE 2. Suvlasnički dio: 15/72 SUBAŠIĆ PETAR P. GJURE 3. Suvlasnički dio: 3/504 SUBAŠIĆ ŠPIRO PETROV 4. Suvlasnički dio: 3/504 SUBAŠIĆ TOME PETROV 5. Suvlasnički dio: 3/504 SUBAŠIĆ GJURO PETROV 6. Suvlasnički dio: 3/504 SUBAŠIĆ SAVA MIŠIN 7. Suvlasnički dio: 3/504 SUBAŠIĆ LUKA MIŠIN 8. Suvlasnički dio: 3/504 SUBAŠIĆ DJURO JOVANOV 9. Suvlasnički dio: 3/72 SUBAŠIĆ SAVA P. MIŠE 10. Suvlasnički dio: 3/72 SUBAŠIĆ MAL. LUKA P. MIŠE 11. Suvlasnički dio: 3/72 SUBAŠIĆ MAL. MILICA P. MIŠE 12. Suvlasnički dio: 3/72 SUBAŠIĆ LUKA P. MIŠE 13. Suvlasnički dio: 45/432 BIŽIĆ PERA UD. BRANKA 14. Suvlasnički dio: 15/432 VOJNOVIĆ VOJIN STEVANOV 15. Suvlasnički dio: 15/432 VOJNOVIĆ JOKA STEVANOVA 16. Suvlasnički dio: 15/432 VOJNOVIĆ ANICA STEVANOVA 18. Suvlasnički dio: 12/504 ŠUBAŠIĆ PETAR, ŠIBENIK, MANDALINSKIH ŽRTAVA 14. 19. Suvlasnički dio: 1/42 ŠUBAŠIĆ BOŽIDAR, OIB: 88298552172, MARIBORSKA 8, 22000 ŠIBENIK

Predlagatelj u bitnome navodi;
- da je predmet ovog postupka za cijelo nekretnine kat. oznake čest. br. 3951, površine 129 m2 (stare oznake čest. zgr. 25/1) i čest. br. 3950, površine 271 m2 (stare oznake čest. zgr. 26), obje K.O. Bribir, sukladno Geodetskom elaboratu koji su izradili Geodetska mjerenja d.o.o. za geodetske poslove dana 18.12.2023. godine, a koji elaborat je ovjeren na katastru dana 13.02.2024. godine pod posl. br. Klasa: 932-06/2024-02/240 Ur. Broj: 541-26-02/2-24-5.
- da je predmetna nekretnina izvorno je bila vlasništvo Jovana Pekića, a iza njegove smrti doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-810/74 od dana 05. studenog 1975. godine, kojim su istoga naslijedili njegova supruga Milica Pekić, sin Boško Pekić te kćeri Bosiljka Pekić i Marija Kolar.
- da je u međuvremenu preminula je Milica Pekić, te da su istu sukladno rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-259/78 naslijedila njezina djeca Boško Pekić, Bosiljka Pekić i Marija Kolar.
- Nadalje, da je preminula i Bosiljka Pekić, koju je sukladno rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Vojislava Vuletina, poslovni broj O-362/08, UPP/OS-83/08, naslijedio predlagatelj.
- pok. Mariju Kolar, sukladno rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Alise Kale, poslovni broj O-1574/17, UPP/OS-183/17, da je naslijedila Katica Nuradin, koja je potom darovala predmetnu nekretninu predlagatelju temeljem Ugovora o darovanju nekretnina, ovjerenom kod Javnog bilježnika Radosne Mavrinac, poslovni broj OV-4740/18 od dana 30.08.2017. godine.
- da su Sanja Kunjašić i predlagatelj su sklopili Ugovor o doživotnom uzdržavanju u svojstvu davatelja uzdržavanja sa svojim roditeljima Boško Pekić i Frana Pekić, kao primateljima uzdržavanja, a kojim ugovorom i Aneksom navedenog ugovora, a nakon smrti oca Boška Pekića, je predlagatelj postao vlasnik za cijelo predmetne nekretnine

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se u pogledu čest. br. 3951, površine 129 m2 (stare oznake čest. zgr. 25/1), Z.U. 361 i čest. br. 3950, površine 271 m2 (stare oznake čest. zgr. 26), Z.U. 184, obje K.O. Bribir, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od **20. listopada 2026. do 19. studenog 2026.**

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine opisane pod toč. I. i II. rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. V. ovoga rješenja.

VII. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, dostavi ovom sudu povijest posjeda za kčbr. *25/1 k.o. Bribir, kao i ovjerenu izjavu upisanog posjednika BIŽIĆ PERA, UD. BRANKA R. SUBAŠIĆ, BRIBIR, u posjedovnom listu br. 154 k.o. Bribir, odnosno ispravu iz koje je razvidno da je predlagatelj stekao kčbr. *25/1 k.o. Bribir.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim pod toč. I. i II. rješenja. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime kao je to navedenou oglasu ovoga rješenja. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio Geodetski elaborat koji su izradili Geodetska mjerenja d.o.o. za geodetske poslove dana 18.12.2023. godine, a koji elaborat je ovjeren na katastru dana 13.02.2024. godine pod posl. br. Klasa: 932-06/2024-02/240 Ur. Broj: 541-26-02/2-24-5, rješenje o nasljeđivanju O-810/74, rješenje o nasljeđivanju O-259/78 , rješenje o nasljeđivanju O-362/08, rješenje o nasljeđivanju O-1574/17, ugovor o darovanju nekretnina, ugovor o doživotnom uzdržavanju, aneks ugovora o doživotnom uzdržavanju, izvadak iz matice umrlih, posjedovnom listu broj 146 kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a. Odluka pod točkom III. izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

Šibenik, 13. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mijat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Pekić Zoran po opunomoćeniku Marčić Luka, odvjetnik u Šibeniku
2. Gladović Željko, Surčin, Ulica Dalmatinska 10, Srbija
3. Dobrić Nevenka, Beograd, Braće Jerković 81, Srbija
4. Mandić Radojka, Dražari 87, Bribir, 22222 Skradin
5. Prostran Boja, Oakville Ont L6j 6 W9, 1472 Clearview Dr, Kanada
6. Subasic Branka, Hutchins Avenue 1, Endeavour Hills, Australija, Australija
7. Šubašić Branko, Alameda Way 88, Warriewood, Australija, Australija
8. Dodig Mila, R. Boškovića 23, 21000 Split
9. KOVAČEVIĆ RAJNA, Mandalinskih žrtava 11, 22000 Šibenik
10. Gladović Jasna, Bana Josipa Jelačića 13/B, 22000 Šibenik
11. Šubašić Petar, Šibenik, Mandalinskih Žrtava 14.
12. Šubašić Božidar, Mariborska 8, 22000 Šibenik

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave na oglasnoj ploči
2. Grad Skradin, Trg Male Gospe 3, 22222 Skradin -radi objave na oglasnoj ploči

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 12:03	**Serijski broj certifikata**	582839674936583935719238131720943645202388368103
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z186524740d588d55	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -