

CENTAR d.o.o. u stečaju
Zadar, Put Murvice 12
OIB:43520751276
Stečajna upraviteljica
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ibosotina@gmail.com

St-110/2022

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, dr. Franje Tuđmana 35

PREDMET: Procjembeni elaborat-dostavlja se

U prilogu dostavljam procjembeni elaborat koji je sačinio ovlašteni sudski vještak Ante Vuković, a odnosi s na procjenu imovine koja čini stečajnu masu dužnika Centar d.o.o. u stečaju iz Zadra.

Predlažem sudu da se procjembeni elaborat pute e-oglasne ploče dostavi razlučnim i stečajnim vjerovnicima radi uvid i eventualnih primjedbi, a sve kako bi se što prije moglo započeti s unovčavanjem imovine.

Pored navedenog obavještavam sud da sam zaprimila izjavu o izlučnom pravu koji mi je dostavio Tomislav Ovnić po punomoćniku Tomislavu Nemariću odvjetniku u Zadru, s navodom da je on stvarni vlasnik

Dužnik Centar d.o.o. Zadar kao prodavatelj je još Ugovorom o kupoprodaji MC121/2020 zaključenim 15. veljače 2021. otuđio Tomislavu Ovniću kao kupcu nekretninu oznake:

-26. Suvlasnički dio: 4/10000 (E-259) Etažno vlasništvo (PM A1-33) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-33 u podrumskoj etaži -1, površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6.50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom koja se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, s pripadajućim dvorištem, sve na katastarskoj čestici broj (broj zemljišta): 49333/3 upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 17490, Katastarska općina: 335193 Zadar, ukupne površine 6738 m² i sve upisano kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Uz obavijest o izlučnom pravu Tomislav Ovnić priložen je Ugovor o kupoprodaji s javnobilježničkom ovjerom, Račun broj 109/1/78 te potvrda o plaćenom računu

Kako je gosp. Tomislav Ovnić kupio predmetno parkirno mjesto prije otvaranja stečajnog postupka, u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, dobio tabuarnu izjavu prije otvaranja stečaja, a i prije upisa zabilježbi po prijedlogu FINA-e i drugih držim da prethodno

označeni suvlasnički udio treba izuzeti iz javne prodaje u stečajnom postupku, jer se radi o imovini koja je izvanknjižno vlasništvo trećih osoba.

U Zadru, 24. studenog 2022.

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina