



**Republika Hrvatska**  
**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Slavonski Brod**  
**Trg pobjede 13**

**Broj: 7/St-940/2018-29**

## **Z A K L J U Č A K**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POHORJE d.o.o. za šumarstvo, proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: POHORJE d.o.o. u stečaju, Čaglin, Milanlug 7, OIB 20323298206, dana 26. rujna 2019. godine

### **z a k l j u č i o   j e**

**I.** Po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 7/St-940/2018-19 od 10. lipnja 2019. godine utvrđuje se vrijednost predmeta stečajne mase stečajnog dužnika u stečajnom postupku koje se izlažu prodaji i to nekretnina:

- zk.ul. 164 k.o. 327662 Poreč i to:
- kč.br. 350 – šuma Lipovica sa 5640 m<sup>2</sup>  
ukupno 5640 m<sup>2</sup>

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, OIB 18683136487

u vrijednosti od 17.954,00 Kn.

**II.** Prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

U svrhu prodaje Financijskoj agenciji dostavit će se posebna obavijest sa svim propisanim ispravama kako bi se prodaja provela.

**III.** Nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka upisana u zk.ul. 164 k.o. 327662 Poreč ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 13.465,50 Kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 8.977,00 Kn
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 4.488,50 Kn

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

#### **IV. UVJETI PRODAJE:**

- Početna cijena predmeta prodaje - nekretnine od koje počinje postupak nadmetanja koji se izlaže prodaji utvrđena je u točki III. izreke ovoga zaključka, a sukladno odredbi čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona ( NN 71/15 i 104/17 ) i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku ( NN 156/14 i 1/19 ).

- Dražbeni korak za nekretninu koji je predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju. Porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

- Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

- Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze plaća kupac, a eventualni porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

**V.** Na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnina mu budu predana.

**VI.** Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu uz nekretninu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Blankom Gambiraža iz Osijeka, Šamačka 9/I uz prethodni dogovor na telefon 095/9097024.

**VII.** Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama Financijske agencije uz objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

**Obrazloženje**

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-940/2018-19 od 10. lipnja 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 164 k.o. Poreč prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ( NN 71/15 i 104/17 ) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a na način da će se iste prodavati elektroničkom javnom dražbom.

Nakon održanog ročišta, vrijednost nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku, utvrđena je u iznosu od 17.954,00 Kn, a koji iznos je utvrđen sukladno procjeni koju je izvršio stalni sudski vještak Krunoslav Obrtlik.

Početna cijena nekretnine od koje počinje postupak nadmetanja određena na temelju odredbe čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/2017 ) i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku ( NN 156/14 i 1/19).

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona i uz primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 104/17 ) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 26. rujna 2019. godine

Sutkinja  
Mirna Vujčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1788e-5e4f9**

Kontrolni broj: **05f43-fb2fa-1224a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.