



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1479/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1 Letica Mate, OIB: 89906249827, Pogradinska 10, 21320 Baška Voda, pod 2 Letica Ante, OIB: 85953394416, Pogradinska 10, 21320 Baška Voda, pod 3 Letica Marko, OIB: 72583921864, Trnjanska cesta 69, 10000 Zagreb, pod 4 Letica Bilandžić Mirna, OIB: 53981792660, Šoltanska 28, 21000 Split, koje zastupa opunomoćenica Stela Džaja, OIB: 94359120412, odvjetnica u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bast-Baška Voda zk.ul. 15710 na nekretnini oznake kčbr. 5281 pod gradina 101 m<sup>2</sup> ( dvorište 101 m<sup>2</sup>). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva predmetne nekretnine uknjiži na ime predlagatelja pod 1 Mate Letice za 3/8 dijela, pod 2 Ante Letice za 1/16 dijela, pod 3 Marka Letice za 1/16 dijela i pod 4 Mirne Letice Bilandžić za 1/2 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 9. travnja 2026. a završava 8. svibnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su 25. veljače 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisanu u izreci ovog rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja pod 1 Mate Letice za 3/8 dijela, pod 2 Ante Letice za 1/16 dijela, pod 3 Marka Letice za 1/16 dijela i pod 4 Mirne Letice Bilandžić za 1/2 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog z.k. vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da predmetna čestica predstavlja ograđeno dvorište obiteljske kuće predlagatelja izgrađene na kčbr. 247 zgr, koju je kupio njihov prednik Ante Letica. U katastru je na ovoj čestici upisan predlagatelj pod 1 Mate Letica kao isključivi posjednik, ali su predlagatelji među sobom postigli dogovor o veličini njihovih suvlasničkih udjela, i koji odgovoraju njihovim omjerima na kčbr. 247 zgr.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelji su dostavili z.k. izvadak, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-163/76 od 28. prosinca 1977., posjedovni list br. 209, uporabnu dozvolu Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-361-05/15-30/000066 od 22. siječnja 2016., izvod iz katastarskog plana.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 9. travnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Jelena Topić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Letica Mate po opunomoćeniku Stela Džaja, -
2. Letica Ante po opunomoćeniku Stela Džaja, -
3. Letica Marko po opunomoćeniku Stela Džaja, -
4. Letica Bilandžić Mirna po opunomoćeniku Stela Džaja, -
5. Roglić Branko Iz Podstrane, oglasna ploča

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.04.2026 12:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184923155529da26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-