



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II

18. St-201/2012

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB 42491788150, Zagreb, Ljubljana 15c, 27. travnja 2021.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod prvenstvenim redom upisa broj Z-44344/13 na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 13. rujna 2012. na:

-4. Suvlasnički dio: 838/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Stan br. 8 na III (trećem) katu oznake S-8/3-B površine 92,95 čm i spremište br. 8 u podrumu oznake SP-8 površine 2,15 čm, z.k.č.br. 5126, k.o. Centar, dvorište i kuća br. 10, Ulica Adama Mandrovića 10, Zagreb, ukupno površine 443 m², od toga dvorište 179 m² i kuća br. 10, Ulica Adama Mandrovića 10, Zagreb, površine 264 m², upisano u z.k. ul. 5888, k.o. Centar (ranije u zk ul.17940 k.o. Grad Zagreb).

Obrazloženje

Podneskom od 20. siječnja 2021. izlučni vjerovnik Leonard Vuk predložio je brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini. Dakle, predložio je brisanje zabilježbe kojom je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 13. rujna 2012. zabilježeno da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, upisane pod prvenstvenim redom upisa broj Z-44344/13, u odnosu na nekretninu, i to 4. Suvlasnički dio: 838/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Stan br. 8 na III (trećem) katu oznake S-8/3-B površine 92,95 čm i spremište br. 8 u podrumu oznake SP-8 površine 2,15 čm. z.k.č.br.: 5126, k.o. Centar, dvorište i kuća br. 10, Ulica Adama Mandrovića 10, Zagreb, ukupno površine 443 m², od toga dvorište 179 m² i kuća br. 10, Ulica Adama Mandrovića 10, Zagreb, površine 264 m², upisano u z.k. ul. 5888, k.o. Centar (ranije u zk ul.17940 k.o. Grad Zagreb).

Prijedlog obrazlaže navodima da je kao izlučni vjerovnik u međuvremenu u parničnom postupku koji se vodio pred ovim pod poslovnim brojem P-2414/2013 od 30. svibnja 2014. ishodio pravomoćnu presudu, potvrđenu presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-7050/2014 od 7. ožujka 2018. u točki I. izreke, odnosno u dijelu kojim je proglašena nedopuštenom ovrha na predmetnoj nekretnini koja je određena rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu koja se vodila pod poslovnim brojem Ovr-3548/2010.

U prilogu navedenog podneska izlučni vjerovnik je dostavio sudu isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih navoda, ali i osnovanost prijedloga za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, i to presudu ovoga suda poslovni broj P-2414/2013 od 30. svibnja 2014., presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-7050/2014 od 7. ožujka 2018., zahtjev za izdavanje tabularne isprave, kupoprodajni ugovor broj 3-2000 koji je predlagatelj zaključio s Pridal d.o.o. 18. travnja 2000., Aneks toga ugovora od 15. listopada 2004., tabularno očitovanje Pridal d.o.o. od 15. listopada 2004. te izvadak iz zemljišnih knjiga.

Stečajna upraviteljica je u očitovanju na prijedlog od 3. ožujka 2021. navela da je navedeni izlučni vjerovnik dostavio pravomoćnu presudu iz koje je razvidno da je ovrha Erste & Steiermarkische bank d.d. na predmetnoj nekretnini proglašena nedopuštenom, a dostavila je i preslike dokaza iz kojih proizlazi da je kupovna za stan i spremište plaćena. U prilogu očitovanja dostavila je presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-7050/2014 od 7. ožujka 2018. te presliku dokaza o plaćanju cijene.

Iz presude ovoga suda poslovni broj P-2414/2013 od 30. svibnja 2014. te presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-7050/2014 od 7. ožujka 2018. proizlazi da je povodom tužbe izlučnog vjerovnika Leonarda Vuka proglašena nedopuštenom ovrha određena rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3548/2010 na predmetnom stanu sa spremištem i da je predlagatelj Leonard Vuk stekao stan na valjanoj pravnoj osnovi, na temelju kupoprodajnog ugovora broj 3-2000 koji je zaključio s Pridal d.o.o. 18. travnja 2000. te Aneksa toga ugovora od 15. listopada 2004.

Nadalje, ovaj sud je na temelju uvida u eSpis utvrdio da je rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj RevT-380/2018 od 22. prosinca 2020. odbačena revizija prvotuženika Erste & Steiermarkische bank d.d. protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-7050/2014 od 7. ožujka 2018. (listovi 442-444 spisa), što je navela stečajna upraviteljica u izvješću od 26. travnja 2021.

Pored navedenog, ovaj sud je na temelju uvida u eSpis za predmete ovoga suda poslovni broj Ovr-343/2014 (raniji broj Ovr-3131/2011), utvrdio da je rješenjem ovoga suda od 26. listopada 2020. pravomoćno obustavljena ovrha vođena povodom prijedloga ovrhovoditelja Zagreb nekretnine d.o.o. u dijelu u kojem je određena ovrha na nekretnini ovršenika (Pridal d.o.o.) upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Centar, z.k.ul. br. 5888, zk.č.br. 5126, i to 4. suvlasnički dio: 838/1000 Etažno vlasništvo (E-4) stan br.8 na III. (trećem) katu oznake S-8/3-B, površine 92,95 čm i spremištu br. 8 u podrumu oznake SP-8 površine 2,15 čm i u tom dijelu su ukinute provedene ovršne radnje.

Nadalje, iz navedenog predmeta proizlazi da je ovrhovoditelj zahtijevao brisanje zabilježbe ovrhe na naprijed navedenom suvlasničkom dijelu te da je rješenjem ovoga suda poslovni broj Ovr-343/2014 od 13. travnja 2021. naloženo brisanje zabilježbe ovrhe na navedenoj nekretnini određene rješenjem Z-39107/11 od 25. studenoga 2011. (listovi 432-433 spisa), kao i da je brisanje zabilježbe ovrhe broj Ovr-343/2014 provedeno u zemljišnim knjigama 21. travnja 2021. (list 439 spisa). Iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio na dan donošenja ovog rješenja (list 440-441 spisa) proizlazi da više nema upisanih zabilježbi ovrhe na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine.

Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

Prema odredbi čl. 44. st.1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:

– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

Prema odredbi čl.76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu, što proizlazi iz navedenih presuda ovoga suda te Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i isprava u spisu, otpala je svrha ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, a primjenom odredbe članka 76. ZZK-a koja je lex specialis naložio brisanje zabilježbe.

U Zagrebu 27. travnja 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
- 2 po pravomoćnosti-Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Sky office
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fa-41100

Kontrolni broj: 03302-648f5-adf73

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.