



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5189/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari [1. predlagateljice Branke Solarić](#) (OIB: 70568744156) iz Vrbovca, Lonjica 195, [2. predlagatelja Ivana Solarića](#) (OIB: 81269296583) iz Vrbovca, Lonjica 195 i [3. predlagateljice Ane Novosel](#) iz Vrbovca, Greda 45, svi zastupani po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Stanka Horvatića iz Lonjice 175, 2. Stjepana Solarića iz Lonjice, 3. Josipa Gecega iz Lonjice 66, 4. Anke Habijanec iz Lonjice 66, 5. Marice Kolarić iz Lonjice, 6. Marice Solarić iz Lonjice i 7. Franje Antolkovića iz Peskovca 1, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj [4635 k.o. Lonjica i to kč.br. 1237/3, oranica Jalševje od 1543 m2](#), zemljišnoknjižni uložak broj 5836 k.o. Lonjica i to kč.br. 1545/723, šuma Svibovka od 1399 m2 i kč.br. 1545/810, šuma Vranje od 1079 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 6485 k.o. Lonjica i to kč.br. 702/8, oranica Mekota od 11527 m2, kč.br. 767/7, šuma Grm od 2298 m2 i kč.br. 883/8, oranica Mekota od 2798 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 3658 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1300/221, Slavec od 1338 m2, od čega šuma od 669 m2 i šuma od 669 m2 i kč.br. 1300/222, Slavec od 4416 m2, od čega šuma od 2208 m2 i šuma od 2208 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagateljice Branke Solarić (OIB: 70568744156) iz Vrbovca, Lonjica 195, 2. predlagatelja Ivana Solarića (OIB: 81269296583) iz Vrbovca, Lonjica 195 i 3. predlagateljice Ane Novosel iz Vrbovca, Greda 45, svi zastupani po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Stanka Horvatića iz Lonjice 175, 2. Stjepana Solarića iz Lonjice, 3. Josipa Gecega iz Lonjice 66, 4.

Anke Habijanec iz Lonjice 66, 5. Marice Kolarić iz Lonjice, 6. Marice Solarić iz Lonjice i 7. Franje Antolkovića iz Peskovca 1, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 4635 k.o. Lonjica i to kč.br. 1237/3, oranica Jalševje od 1543 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 5836 k.o. Lonjica i to kč.br. 1545/723, šuma Svibovka od 1399 m<sup>2</sup> i kč.br. 1545/810, šuma Vranje od 1079 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 6485 k.o. Lonjica i to kč.br. 702/8, oranica Mekota od 11527 m<sup>2</sup>, kč.br. 767/7, šuma Grm od 2298 m<sup>2</sup> i kč.br. 883/8, oranica Mekota od 2798 m<sup>2</sup> i zemljišnoknjižni uložak broj 3658 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1300/221, Slavec od 1338 m<sup>2</sup>, od čega šuma od 669 m<sup>2</sup> i šuma od 669 m<sup>2</sup> i kč.br. 1300/222, Slavec od 4416 m<sup>2</sup>, od čega šuma od 2208 m<sup>2</sup> i šuma od 2208 m<sup>2</sup>, u kojem predlagatelj traže da se na nekretninama upisanim u 4635 k.o. Lonjica i to kč.br. 1237/3, oranica Jalševje od 1543 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 5836 k.o. Lonjica i to kč.br. 1545/723, šuma Svibovka od 1399 m<sup>2</sup> i kč.br. 1545/810, šuma Vranje od 1079 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 6485 k.o. Lonjica i to kč.br. 702/8, oranica Mekota od 11527 m<sup>2</sup>, kč. br. 767/7, šuma Grm od 2298 m<sup>2</sup> i kč.br. 883/8, oranica Mekota od 2798 m<sup>2</sup> nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist 1. predlagateljice Branke Solarić iz Vrbovca, Lonjica 195 u ½ dijela i 2. predlagatelja Ivana Solarića iz Vrbovca, Lonjica 195 u ½ dijela, a na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 3658 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1300/221, Slavec od 1338 m<sup>2</sup>, od čega šuma od 669 m<sup>2</sup> i šuma od 669 m<sup>2</sup> i kč.br. 1300/222, Slavec od 4416 m<sup>2</sup>, od čega šuma od 2208 m<sup>2</sup> i šuma od 2208 m<sup>2</sup> da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist 1. predlagateljice Branke Solarić iz Vrbovca, Lonjica 195 u ¼ dijela i 2. predlagatelja Ivana Solarića iz Vrbovca, Lonjica 195 u ¼ dijela i 3. predlagateljice Ane Novosel u 2/4 dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijave ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 30. travnja 2026. pa do 30. svibnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 4635 k.o. Lonjica, zemljišnoknjižnog uloška broj 5836 k.o. Lonjica, zemljišnoknjižnog uloška broj 6485 k.o. Lonjica i zemljišnoknjižnog uloška broj 3658 k.o. Hruškovica ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Pozivaju se predlagatelji da u roku od 10 dana uplate predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-5189-264.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 4635 k.o. Lonjica i to kč.br. 1237/3, oranica Jalševje od 1543 m<sup>2</sup>,

zemljišnoknjižni uložak broj 5836 k.o. Lonjica i to kč.br. 1545/723, šuma Svibovka od 1399 m<sup>2</sup> i kč.br. 1545/810, šuma Vranje od 1079 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 6485 k.o. Lonjica i to kč.br. 702/8, oranica Mekota od 11527 m<sup>2</sup>, kč.br. 767/7, šuma Grm od 2298 m<sup>2</sup> i kč.br. 883/8, oranica Mekota od 2798 m<sup>2</sup> i zemljišnoknjižni uložak broj 3658 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1300/221, Slavec od 1338 m<sup>2</sup>, od čega šuma od 669 m<sup>2</sup> i šuma od 669 m<sup>2</sup> i kč.br. 1300/222, Slavec od 4416 m<sup>2</sup>, od čega šuma od 2208 m<sup>2</sup> i šuma od 2208 m<sup>2</sup>.

2. Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su nekretnine koje su predmet ovog postupka, a dolaze upisane u k.o. Lonjica 1. predlagateljica i 2. predlagatelj stekli temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa roditeljima 2. predlagatelja, pokojnim Stjepanom Solarićem i Marijom Solarić. Nekretnine upisane u k.o. Hruškovica predlagatelji posjeduju u dijelovima i to na način da  $\frac{1}{2}$  predmetnih nekretnina posjeduju 1. predlagateljica i 2. predlagatelj zajedno, a  $\frac{1}{2}$  predmetnih nekretnina posjeduje 3. predlagateljica. Nadalje su naveli kako su zajedno sa svojim pravnim prednicima u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina te da im nitko ne spori parvo na posjed istih.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 4635 k.o. Lonjica i to kč.br. 1237/3, oranica Jalševje od 1543 m<sup>2</sup> dolaze upisani kao suvlasnici Stanko Horvatić u  $\frac{1}{4}$  dijela, Stjepan Solarić u  $\frac{1}{4}$  dijela i Stanko Horvatić u  $\frac{2}{4}$  dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 5836 k.o. Lonjica i to kč.br. 1545/723, šuma Svibovka od 1399 m<sup>2</sup> i kč.br. 1545/810, šuma Vranje od 1079 m<sup>2</sup>, dolaze upisani kao suvlasnici Josip Geceg u  $\frac{2}{8}$  dijela, Anka Habijanec u  $\frac{2}{8}$  dijela, Marica Kolarić u  $\frac{2}{8}$  dijela, Branka Solarić u  $\frac{1}{8}$  dijela i Ivan Solarić u  $\frac{1}{8}$  dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 6485 k.o. Lonjica i to kč.br. 702/8, oranica Mekota od 11527 m<sup>2</sup>, kč.br. 767/7, šuma Grm od 2298 m<sup>2</sup> i kč.br. 883/8, oranica Mekota od 2798 m<sup>2</sup> dolaze upisani kao suvlasnici Marica Solarić u  $\frac{1}{2}$  dijela i Ana Novosel u  $\frac{1}{2}$  dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 3658 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1300/221, Slavec od 1338 m<sup>2</sup>, od čega šuma od 669 m<sup>2</sup> i šuma od 669 m<sup>2</sup> i kč.br. 1300/222, Slavec od 4416 m<sup>2</sup>, od čega šuma od 2208 m<sup>2</sup> i šuma od 2208 m<sup>2</sup> dolaze upisani kao suvlasnici Franjo Antolković u  $\frac{2}{4}$  dijela, Marica Solarić u  $\frac{1}{4}$  dijela i Ana Novosel u  $\frac{1}{4}$  dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Stranke su suglasne da se ovaj pogrešni upis treba ispraviti te su stranke voljne i troškove postupka snositi.

6. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelji imaju pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

7. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

8. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

9. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 30. travnja 2026.

Sudac  
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Stanko Horvačić, Lonjica 175
3. Stjepan Solarić, Lonjica 158
4. Josip Geceg, Lonjica 95
5. Anka Habijanec, Lonjica 66
6. Marica Kolarić, Lonjica b.b.
7. Marica Solarić, Lonjica b.b.
8. Franjo Antolković, Peskovec 1
9. e- Oglasna ploča suda
10. Oglasna ploča Grada Vrbovca
11. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
12. z.k. odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

30.04.2026 08:  
35

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z1856954310d90763