

**HIDRIJA d.o.o. u stečaju, SOLIN**  
**OIB: 37073144093**  
**zastupan po stečajnoj upraviteljici**  
**Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.**  
**Split, 14.09.2009.**

**St-226/2013.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**PREDMET: Prijedlog nastavka postupka unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.**

Nastavno na do sada poduzete radnje u ovom stečajnom postupku a u odnosu na unovčenje stečajne mase koju čini poslovnu zgradu koja je vlasništvo Hidrije d.o.o. i Praktike d.o.o. svake za ½. Predlažem nastavak postupka prodaje.

Postupak prodaje koji je pokrenuo razlučni vjerovnik ERSTE STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem: OVR-2758/12.a obustavljen pod brojem OVR-1409/19. kao neuspješan, po Rješenju Općinskog suda od 21. siječnja 2020. jer se nekretnina nije unovčila na drugoj dražbi po ponuđenoj cijeni od 1/3 procijenjene vrijednosti i to za iznos od 5.392.333,33 kune.

**Predlaže se da se nastavi postupak unovčenja nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom, u stečajnom postupku putem javne dražbe na FINI po novoj utvrđenoj vrijednosti.**

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014. godine je revidirana uz suglasnost vlasnika i napravljena nova od strane sudskog vještaka Mije Tadinca kojom je utvrđena revidirana vrijednost u iznosu od 8.090.000,00 kuna.

Elaborat o procjeni dostavljam u privitku i predlažem da se prodaja oglasi istovremeno za oba suvlasnička dijela, odnosno i za Hidriju i za Praktiku.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**