

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 4 St-437/2021

KRUŽNICA d.o.o. u stečaju
Pula, Mletačka 12
OIB: 90754244446

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

**OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA
NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

Sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15, 104/2017 i 36/22), stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojem postoji razlučno pravo, kako slijedi:

Predmet unovčenja - nekretnine:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Posl.br. 4 St-437/2021-54 od 13. srpnja 2022.g. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika k.č. 5771/1, šuma površine 4272 m², upisana u z.k.ul. br. 1908 k.o. Roč dosuđena je kupcu DOMAGOJU MALNARU, Benići 78, 51260 Crikvenica, OIB: 78946821691 za kupovninu u iznosu od 23.625,00 kn.

Sveukupan iznos kupovnine za unovčene nekretnine iznosi 23.625,00 kn.

- 1.1. Obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. Stečajnog zakona iznose ukupno 16.624,68 kn.

Obračunati troškovi unovčenja nekretnina obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Popis troškova unovčenja nekretnina sa obračunom troškova sadržan je u prilogima koji se prilažu uz ovaj obračun i čine sastavni dio istoga. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno 16.624,68 kn.

- 1.2. Ostatak kupovnine za diobu iznosi 7.000,32 kn

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 23.625,00 kn, **namire troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 16.624,68 kn**, izdvajanjem u stečajnu masu dužnika KRUŽNICA d.o.o. u stečaju uplatom na račun stečajnog dužnika otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. **IBAN: HR4023400091190028877.**

Privitak:

1. Ukupna vrijednost stečajne mase i postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi
2. Troškovi unovčenja nekretnine k.č. 5771/1 k.o. Roč
3. Popis troškova koji terete nekretnine
4. Prilozi uz popis troškova koji terete nekretnine (računi i dr. dokumentacija)

U Puli, 19.08.20221.g.