

RAGUŽ MARINE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jeronima Kavanjina 20
OIB: 66189129773

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St – 439/14

stečajna upraviteljica:
odvjetnica Ana Šakić

P o d n e s a k

stečajne upraviteljice

U ovom stečajnom postupku unovčena je nekretnina stečajnog dužnika i to

- k.č.br. 3507/1, livada, površine 2458 m², upisana u zk. ul. 3168 k.o.Rakitje.
Nekretnina je prodana na trinaestoj javnoj dražbi kupcu DOM-PLAN d.o.o. za 666.000,00 kn.
Kupac je u cijelosti položio kupovninu.
Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

Iz zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, vidljivo je da su kao založni vjerovnici upisani :

1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN
2. LUKA RAGUŽ
3. FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE

Nadalje, vidljivo je i da je temeljem Izjave Vaba d.d. banke uknjižen ustup prava prvenstva za Fond za zapošljavanje.

Sljednik Fonda za zapošljavanje je Ministarstvo financija. U međuvremenu je J&T banka d.d. (ranije Vaba d.d.bank) temeljem ugovora o cesiji od 29.11.2018., prenijela sva svoja prava potraživanja prema stečajnom dužniku društvu EOS MATRIX d.o.o. Time je Eos Matrix d.o.o. stupio u pravni položaj J&T banke d.d. (ranije Vabad.d. banka).

U skladu sa čl. 254 st. 3. SZ –a, dostavljam obračun troškova unovčenja (stvarno nastalih):

| | |
|---|---------------------|
| - materijalni troškovi | |
| (ured. pribor, fitco, žig, pristojbe, poštarina)..... | 849,85 kn |
| - naknada FINA – i za GFI - po 230,00 kn | |
| (za 2014.g.; 2015.g.; 2016.g.; 2017.g.; 2018.g.)..... | 1.150,00 kn |
| - troškovi poslovanja | |
| (telef.,certif., korištenje compj.,skenera, printera) | 5.750,00 kn |
| - knjigovodst. usluge | 2.500,00 kn |
| - naknada banke | |
| (vođenje i zatvaranje računa) | 1.560,00 kn |
| Ukupno (za vrijeme od 5.11.2014. do 31.8.2019.) | 11.809,85 kn |

Temeljem čl. 94 SZ-a i čl. 5 i 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

nagrada u iznosu od.....**73.279,97 kn (brutto)**

Troškovi + nagrada85.089,82 kn

Obračun nagrade:

- u kunama

| Vrijednost unovčene stečajne mase | primjenjeni koeficijent | unovčena stečajna masa | nagrada bruto |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|
| do 100.000,00 | 16,00% | 100.000,00 | 16.000,00 |
| od 100.000,01 do 300.000,00 | 12,00% | 199.999,99 | 23.999,99 |
| od 300.000,01 do 500.000,00 | 10,00% | 199.999,99 | 19.999,99 |
| Od 500.000,01 do 1.000.000,00 | 8,00% | 165.999,99 | 13.279,99 |
| UKUPNO | | | 73.279,97 |

U prilogu račun i za mat. troškove i troškove poslovanja.

Prema gore navedenom obračunu, **razlučnom vjerovniku – Ministarstvu financija**, isplatio bi se iznos od **580.910,18 kn.**

Stoga

p r e d l a ž e m

da sud odredi ročište za diobu kupovnine.

Zagreb, 12.09.2019.

stečajna upraviteljica:
odvj. Ana Šakić