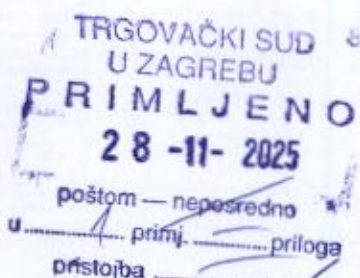




Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-34574/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivica Babić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe po službenoj dužnosti Rješenja Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-591 od 24.11.2025., Rješenja Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-598 od 24.11.2025., Rješenja Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-596 od 24.11.2025., Rješenja Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-595 od 24.11.2025., Rješenja Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-594 od 24.11.2025., Rješenja Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-593 od 24.11.2025., Rješenja Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-592 od 24.11.2025., dana 25. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2855 katastarske općine Blato Novo dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Rješenja Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-591 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-598 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-596 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-595 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-594 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-593 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-592 od 24.11.2025.,

na nekretninama ORION GRUPA D.O.O., VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR (E-358, E-365, E-477, E-478, E-483, E-523) koje se sastoje od:

- 3/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m², povezano s vlasništvom garažno parkirno mjesto oznake P-31 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 3/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m², povezano s vlasništvom garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m², povezano s vlasništvom lokal oznake Lokal 1 u prizemlju objekta S 2, Jaručica 5a, neto korisne površine 44,69 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
- 18/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m², povezano s vlasništvom lokal oznake Lokal 2 u prizemlju objekta S 2, Jaručica 5a, neto korisne površine 44,87 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
- 20/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m², povezano s vlasništvom lokal oznake Lokal 7 u prizemlju objekta S 2, Jaručica 5a, sa otvorenom parkirnim mjestima oznake PM 31 i PM 32 u nivou ulice, neto korisne površine 51,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m², povezano s vlasništvom garaža oznake G-31 u prizemlju objekta S 2, Jaručica 5a, neto korisne površine 12,04 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- zabilježuje se dosuda

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 50154 katastarske općine Blato Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-591 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-598 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-596 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-595 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-594 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-593 od 24.11.2025., Rješenje Trgovački sud u Zagrebu St-1112/2013-592 od 24.11.2025.,

na nekretninama ORION GRUPA D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 89775200621, JARUŠČICA 7A, 10000 ZAGREB, (E-40, E-50, E-55, E-56, E-58, E-60, E-75, E-76, E-94) koje se sastoje od:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom garaža oznake G 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom



- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom garaža oznake G 16, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- 23/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
- 28/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 18,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 77/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom skladište oznake 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 50,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom garaža oznake G 35, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom garaža oznake G 36, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- 46/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S 3, neto korisne površine 30,06 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

zabilježuje se dosuda

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 25. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Ivica Babić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000 - na broj St-1112/2013

2. MIRJANA ZUZIJA stečajni upravitelj ORION GRUPA u stečaju, Slavka Kolara 25, 10410 Velika Gorica

O tome obavijestiti:

1. Zagrebačka Banka dioničko društvo, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000
2. ARSENIUS d.o.o., Jaruščica 11, 10000 Zagreb
3. Unicredit Bank d.d., Kardinala Stepinca 00, 88000 Mostar, Bosna i Hercegovina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.11.2025 12:
17

**Serijski broj
certifikata**

194142450974939876349150469797240859983299366375

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z180169883844bcd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene