

Stečajna masa iza Hasani d.o.o. u stečaju

Zastupana po:

Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.  
51000 Rijeka, Kumičićeva 41, P.P. 354

Tel.: 051/218-981

Fax: 051/322-617

E-mail: andrej.sablic@ri.t-com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09 -01- 2019

Trgovački sud u Rijeci  
St-1373/16

~~Neposredno~~ - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_  
Primjeraka: \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

### Završno izvješće stečajne mase

S obzirom da je oglas o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka istaknut na oglasnoj ploči još 11. rujna 2013., a s obzirom da je tada privremeni stečajni upravitelj Andrej Sablić u prethodnom postupku utvrdio postojanje imovine, no međutim i činjenicu da je u postupku ovrha koja se vodila pred Općinskim sudom u Bujama pod brojem Ovr-251/10, te s obzirom na nepostojanje sredstava, zaključeno je da se postupak stečaja otvori i odmah zaključi, da ne bi nastajali troškovi te da se isti nastavi u ime i za račun stečajne mase, a što je stečajni upravitelj svo vrijeme i činio u razdoblju dužem od tri godine, kada je IKB u rujnu 2016. zatražila nastavak postupka pri Trgovačkom sudu u Rijeci, te predumila 30.000,00 kn za nastavak vođenja postupka.

Stečajni sud je dana 17. veljače 2017. donio rješenje o nastavku postupka. Stečajnoj masi dodijeljen je OIB 17354150354.

S obzirom da je dana 17. veljače 2017. Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase, preuzeo sam aktivnosti kao stečajni upravitelj a poradi utvrđenja statusa i stvarnog stanja imovine koja je naknadno pronađena. Konkretno, radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige zk. odjela u Puli SS Buje kako slijedi:

- 1) 1. etaža sa 3399/10000 dijela, k.č.br. 3179/11, zk.ul. 2509, k.o. Novigrad, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio **stan A** površine 142,70 m<sup>2</sup> i pripadajuće dvorište oznake I. površine 251,50 m<sup>2</sup>,
- 2) 2. etaža sa 3202/10000 dijela, k.č.br. 3179/11, zk.ul. 2509, k.o. Novigrad, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio **stan B** površine 134,40 m<sup>2</sup> i pripadajuće dvorište oznake II. površine 140,00 m<sup>2</sup>
- 3) 3. etaža sa 3399/10000 dijela, k.č.br. 3179/11, zk.ul. 2509, k.o. Novigrad, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio **stan C** površine 142,70 m<sup>2</sup> i pripadajuće dvorište oznake III. površine 251,50 m<sup>2</sup>

Ispitno i izvještajno ročište zakazani su za 10. svibanj 2017. pri Trgovačkom sudu u Rijeci.



Po određenom nastavku postupka stečajni upravitelj kontaktirao je bivšeg zakonskog zastupnika, gospodina Amela Hasanija, koji je zaposlen u Njemačkoj, te je za prvi slobodni termin došao u Rijeku sa svojim punomoćnikom, odvjetnikom Antonom Denonom iz Rijeke. Pisano je od istih, s obzirom da nije dostavio ništa, zatražena dostava ključeva imovine stečajnog dužnika, nekretnina u Novigradu, projektne dokumentacije, kao i računovodstvene dokumentacije. Dat je rok od 15 dana za dostavu istih, no međutim ništa se nije dogodilo. Ponovno je zatraženo putem maila 22. ožujka isto, te je 24. ožujka putem maila dobiven odgovor da će se ključevi dostaviti u vrijeme Uskrsa kada gosp. Hasani opet bude u Hrvatskoj, te moli da se isti termin pričeka, a da nikakvu dokumentaciju gosp. Hasani ne posjeduje, te da ukoliko istu pronađe da će je i dostaviti. S obzirom da je po mišljenju stečajnog upravitelja racionalnije sačekati nego angažirati posebne bravare i možebitno oštetiti imovinu dužnika, odlučio je sačekati.

Ključevi su putem HP ekspresa na adresu stečajnog upravitelja dostavljeni 25 travnja.

Radi zaštite imovine, a uz suglasnost razlučnog vjerovnika IKB stečajni upravitelj sklopio je policu osiguranja sa društvom Euroherc za razdoblje od godinu dana, počevši s 03. ožujkom 2017. g. Polica je i podmirena iz predujma koji je prispio na račun koji je stečajni upravitelj otvorio kod Imex banke, u iznosu od 1.513,60 kn.

Stečajni vjerovnici pozvani su da radi naknadne diobe prijave tražbine u roku od 15 dana od isteka osmog dana od dana objave oglasa o nastavku stečajnog postupka na e oglasnoj ploči sudova u Narodnim novinama, sukladno članku 63. stavak 7. Stečajnog zakona na adresu stečajnog upravitelja Andreja Sablića iz Rijeke, Kumičićeva 41 i to podneskom u dva primjerka.

Dana 10. svibnja 2017. godine održano je, na Trgovačkom sudu u Rijeci, ispitno i izvještajno ročište (Skupština vjerovnika) stečajne mase HASANI d.o.o., te je po stečajnom sucu Veri Jelenović doneseno Rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika viših isplatnih redova i to:

I. Utvrđene su tražbine sljedećih vjerovnika viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587  
32.476,97 kn

drugi viši isplatni red

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 6572353601  
5.532.329,12 kn
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368  
3.345,81kn
3. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 52634238587  
40.337,62 kn



Razlučna su prava prijavili IKB Umag d.d. Umag i Republika Hrvatska.

- Jedina imovina stečajnog dužnika prodaje se u ovršnom postupku Ovr-1548/2015 ovrhovoditelja IKB d.d. Umag i RH. Isti su ujedno i razlučni vjerovnici prema redosljedu upisa u zemljišnim knjigama. Prvo ročište za dražbu održano je dana 24.05.2017. kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba Buje, na kojem nije bilo zainteresiranih kupaca te je dražba oglašena bezuspješnom.

Dana 09.11.2017. pri Općinskom sudu u Puli, Stalna služba Buje, na ročištu za javnu dražbu prodana jedina imovina stečajnog dužnika, a sukladno zaključku o prodaji nekretnina pod posl. br. Ovr- 1548/2015 od 12.09.2017. u odnosu na nekretninu označenu kao k.č. br. 3179/11, upisanu u zk.ul. 2509 k.o. Novigrad i to:

1. Suvlasnički dio 3399/10000, etažno vlasništvo E-1 s kojim je povezano pravo vlasništva: stan A površine 142,70 m2 kojem pripada dvorište površine 251,50 m2.
2. Suvlasnički dio 3202/10000, etažno vlasništvo E-2, tj. posebni dio stan B površine 134,40 m2 kojem pripada dvorište površine 140 m2.
3. Suvlasnički dio 3399/10000, etažno vlasništvo E-3, tj. posebni dio stan C površine 142,70 m2 kojem pripada dvorište površine 251,50 m2.

Na javnoj dražbi utvrđeno je da je vrijednost navedenih nekretnina 6.185.147,00 kn te da početna cijena s obzirom da se radi o drugoj javnoj dražbi iznosi 1/3 utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina odnosno 2.061.715,67 kn. Ponuditelji s uplaćenom jamčevinom, Zoran Vukotić i Senad Frljak ponudili su početnu cijenu. Istarska kreditna banka, koja je nazočila i imala pravo dražbovanja kao hipotekarni vjerovnik izjasnila se da neće sudjelovati u dražbi.

Ponuditelji Zoran Vukotić i Senad Frljak izjavili su da ostaju, nakon proteka roka od 10 min., kod svojih ponuda i da nekretnine koje su predmet prodaje kupuju u 1/2 dijela.

Po pravomoćnosti su kupci tijekom siječnja 2018 uplatili kupovninu na depozit Općinskog suda u Puli, te budući je unovčena sva imovina dužnika putem Općinskog suda u Puli, Stalna služba Buje, za dan 14. veljače 2018. određeno je ročište ovrhovoditelja na kojem je bio prisutan i stečajni upravitelj ovršenika, Stečajne mase iza Hasani d.o.o. u stečaju, i na kojem je Općinski sud od strane III.-ovršenika, Stečajne mase iza Hasani d.o.o. u stečaju upućen sredstva dobivena prodajom, umanjena za troškove ovrhovoditelja, Istarske kreditne banke Umag i RH, doznačiti na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 14. svibnja 2018. i ovrhovoditelj Istarska Kreditna Banka i ovršenik stečajna masa HASANI d.o.o. u stečaju uputili su pisane požurnice u nadi da će konačno Općinski sud donijeti rješenje o namirenju. Nakon čega bi se stekli uvjeti za razdiobu kupovnine koja je realizirana u postupku ovrhe br. OVR-1548/2015(ex ovr 251/10).

S obzirom da su u tijeku ljetnih mjeseci za Stečajnu masu iza Hasani d.o.o. u stečaju upućena sredstva sa Općinskog suda u Puli dobivena prodajom, umanjena za troškove ovrhovoditelja, Istarske kreditne banke Umag i RH, te da su doznačena na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

Stečajna je sutkinja zatražila ovršni spisbr. OVR-1548/2015. nakon čije je kontrole zakazala ročište za diobu kupovnine za dan 8 studeni 2018..

Stečajni je upravitelj dostavio Sudu i Razlučnom vjerovniku troškovnik iz čl 254 SZ.

Po pravomoćnosti je na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod IMEX banke d.d. Split prispjelo sredstava u iznosu 589.632,57 kuna nakon čega je stečajni upravitelj pristupio isplata obveza stečajne mase i podmirenju troškova postupka.

98

Stečajni je upravitelj podnosio tromjesečna izvješća sukladno Zakonu od Ispitnog i Izvještajnog ročišta do dana sastavljanja Završnog izvješća.

Također dana 29. studenog podnio je prijedlog za nagradu za rad i dana 13.prosinca 2018 je stečajni sud donio rješenje o nagradi u bruto iznosu od 174.320,00 kuna.

U nastavku se daje prikaz ostvarenih prihoda i rashoda:

Prihod	Ukupno
Prodaja nekretnina	2.061.715,67
<b>UKUPNO</b>	<b>2.061.715,67</b>

Rashod	Ukupno
Odvjetničke usluge	10.000,00
Nagrada za rad stečajnom upravitelju(bruto 2)	187.438,90
Računovodstvo	5.000,00
Euroherc osiguranje	1.513,60
Uplaćeni PDV	412.343,13
Naknada banci	436,00
Isplata na sudski depozit _TS Rijeka	1.163,32
<b>UKUPNO</b>	<b>617.894,95</b>



Također se daje i pregled priliva i odliva u promatranom periodu od preotvaranja postupka dodanas:

Izvod	Datum	Priliv	Iznos	Odliv	Iznos	Saldo
1	20.3.2017	Depozit TS Rijeka	30.000,00			30.000,00
2	22.3.2017			Osiguranje Euroherc	1.513,60	28.486,40
3	31.3.2017	Kamata	0,10			28.486,50
4	3.4.2017			Bankarska naknada	26,30	28.460,20
5	30.4.2017	Kamata	0,24			28.460,44
6	2.5.2017			Bankarska naknada	7,00	28.453,44
7	31.5.2017	Kamata	0,24			28.453,68
8	2.6.2017			Bankarska naknada	7,00	28.446,68
9	30.6.2017	Kamata	0,24			28.446,92
10	3.7.2017			Bankarska naknada	7,00	28.439,92
11	31.7.2017	Kamata	0,25			28.440,17
12	2.8.2017			Bankarska naknada	7,00	28.433,17
13	31.8.2017	Kamata	0,24			28.433,41
14	1.9.2017			Bankarska naknada	7,00	28.426,41
15	11.9.2017			Dopr.MIO 2 - PO RJ.	20,72	
				Dopr.MIO 1 - PO RJ.	62,15	
				Dopr.ZO - PO RJ.	62,15	
				Putni tr - PO RJ.	540,00	
				Porez i prirez -PO RJ.	205,86	27.535,53
16	30.9.2017	Kamata	0,23			27.535,76
17	3.10.2017			Bankarska naknada	45,40	27.490,36
18	31.10.2017	Kamata	0,24			27.490,60
19	3.11.2017			Bankarska naknada	7,00	27.483,60
20	30.11.2017	Kamata	0,23			27.483,83
21	1.12.2017			Bankarska naknada	7,00	27.476,83
22	7.12.2017			Dopr.MIO 1 - PO RJ.	62,15	
				Dopr.ZO - PO RJ.	62,15	
				Porez i prirez - PO RJ.	205,86	
				Putni tr - PO RJ.	540,00	
				Dopr.MIO 2 - PO RJ.	20,72	26.585,95
23	31.12.2017	Kamata	0,23			<b>26.586,18</b>

33

	2018. g,					
1	3.1.2018			Bankarska naknada	50,40	26.535,78
2	31.1.2018	Kamata	0,22			26.536,00
3	1.2.2018			Bankarska naknada	7,00	26.529,00
4	28.2.2018	Kamata	0,20			26.529,20
<b>Izvod</b>	<b>Datum</b>	<b>Priliv</b>	<b>Iznos</b>	<b>Odliv</b>	<b>Iznos</b>	<b>Saldo</b>
5	2.3.2018			Bankarska naknada	7,00	26.522,20
6	31.3.2018	Kamata	0,23			26.522,43
7	3.4.2018			Bankarska naknada	7,00	26.515,43
8	30.4.2018	Kamata	0,21			26.515,64
9	2.5.2018			Bankarska naknada	7,00	26.508,64
10	31.5.2018	Kamata	0,23			26.508,87
11	1.6.2018			Bankarska naknada	7,00	26.501,87
12	30.6.2018	Kamata	0,22			26.502,09
13	2.7.2018			Bankarska naknada	7,00	26.495,09
14	31.7.2018	Kamata	0,23			26.495,32
15	1.8.2018			Bankarska naknada	7,00	26.488,32
16	31.8.2018	Kamata	0,22			26.488,54
17	3.9.2018			Bankarska naknada	7,00	26.481,54
18	30.9.2018	Kamata	0,21			26.481,75
19	1.10.2018			Bankarska naknada	7,00	26.474,75
20	31.10.2018	Kamata	0,22			26.474,97
21	2.11.2018			Bankarska naknada	7,00	26.467,97
22	30.11.2018	Kamata	0,22			26.468,19
23	03.12.2018			Bankarska naknada	7,00	26.461,19
24	04.12.2018	Sudski depozit	589.632,57			616.093,76
25	05.12.2018			Plaćanje PDV	412.343,13	
26.	05.12.2018			PSC d.o.o.	5.000,00	
27.	05.12.2018			Odv.dr. Kamenar	10.000,00	188.750,63
28	31.12.2018	kamata	1,59			188.752,22
29	03.01.2018.			Doprin. Zo 7,5%		13.074,00
30	03.01.2018			Porez, prirez		43.301,09
31	03.01.2018			Doprin. Zo 7,5%		13.074,00
32	03.01.2018			Bankarska naknada		44,90
33	03.01.2018			MIO II stup		4.358,00
34	03.01.2018			Nagrada neto		113.586,81
35	07.01.2018			Nandada zatv.rač.		150,00
36	07.01.2018			Prijenos sud depozit. - Fond		1.163,32



100

Saldo žiro računa na dan 04.01.2019. iznosi 1.313,32 kn, dana 4 siječnja 2019 dat je od strane stečajnog upravitelja pisani nalog Imex banci da po podmirenju bankovne naknade, troška vođenja računa za siječanj 2019 i troškova zatvaranja računa preostali novac doznači na račun Trgovačkog suda u Rijeci i to na račun Fonda za pokriće troškova stečaja na broj HR 239001 1300002703 model 00 poziv na broj 2222- 1373-16.

Isto je provedeno dana 7 siječnja 2019 i doznačeno je na sudski račun iznos od 1.163,32 kune.

Nakon toga račun je zatvoren.

S poštovanjem,  
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.

Rijeka, 08. siječanj 2019. godine.



Stečajna masa iz  
**HASANI** d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 17354150354