

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg J.F. Kennedy 17

STEČAJNI SUDAC

Podnesak: Specifikacija dospjelih i predvidivih troškova ovog stečajnog postupka

Stečajni upravitelj dužnika TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937 svojim je podneskom broj St-2242-/2016-71 od 11. travnja 2022. godine sudu dostavio specifikaciju troškova za nastavak ovog stečajnog postupka, od čije su predaje protekom vremena nastupile određene promjene.

Ovim se podneskom uređuje, odnosno dopunjuje navedeni podnesak stečajnog upravitelja s podacima na dan izrade ovoga podneska, a glede prijave o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, prema članku 293. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15, 104/17 i 36/2022).

1. Materijalni troškovi stečajnog postupka

Materijalni troškovi predumljeni od strane stečajnog upravitelja, u iznosu od 214,00 kn / 28,40 eur, navedeni u **Tablici 1** troškova iz travnja 2022. koji se odnose na račun za izradu pečata dužnika u stečaju od 139,00 kn / 18,45 eur, plaćanje pristojbe kod DZS u iznosu od 55,00 kn / 7,30 eur, te plaćene biljege za DGU u iznosu od 20,00 kn / 2,65 eur, refundirani su uplatom na račun stečajnog upravitelja dana 02.01.2024. godine.

2. Putni troškovi stečajnog upravitelja

Nepodmireni troškovi korištenja osobnog vozila stečajnog upravitelja za obavljanje aktivnosti u ovom stečajnom postupku, prema PREGLEDU RELACIJA u prilogu, slijede u narednoj tablici

Tablica 2

	Opis troška	Iznos eur
1	Izračun neto iznosa putnih troškova 1180 km x 0,5 eur/km	590,00
2	Ukupno neto putni troškovi:	590,00
3	Uvećano za poreze i doprinose (preračunato 45,664%) na neto putne troškove:	269,42
4	Sveukupan iznos potreban za isplatu eur :	859,42

Plativo na žiro račun stečajnog upravitelja, PBZ d.d. Zagreb, IBAN: 7723400093103538966.

3. Troškovi knjigovodstvenih usluga,

Podmireni su troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 01.01.2016 – 31.08.2018. kao u tablici:

Tablica 3 a

1	Knjigovodstvene usluge, p.s., obrasci PDV sva izvješća, izrada GFI-POD i ZR za razdoblje 1.1.2016 – 10.10.2016. te za razdoblje 11.10.2016. - 31.12.2016.	1.500,00 / 199,08 eur
2	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2017. 250,00 kn/mj x 12 mj	3.000,00 / 398,17 eur
3	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – kolovoz 2018 300,00 kn/ mj x 8 mj	2.400,00 / 318,53 eur
4	Ukupno eur :	915,78
5	uvećava sa za PDV 25%	228,95
6	Sveukupno eur:	1.144,73

Račun 206 (u prilogu) plaćen dana 20.01.2024. na račun ABAK INŽENJERING d.o.o. Zagreb, vidljivo na ispisu prometa računa za 2025. godinu.

Nisu podmireni troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 01.09.2018. - 31.12.2024. kao u tablici:

Tablica 3 b

1	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje rujan– prosinac 2018 300,00 kn/ mj x 4 mj	1.200,00 / 159,27 eur
2	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2019 300,00 kn/ mj x 12 mj	3.600,00 / 477,80 eur
3	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2020 300,00 kn/ mj x 12 mj	3.600,00 / 477,80 eur
4	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2021 300,00 kn/ mj x 12 mj	3.600,00 / 477,80 eur
5	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2022 300,00 kn/ mj x 12 mj	3.600,00 / 477,80 eur
6	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2023 40,00 eur / mj x 12 mj	480,00 eur
7	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2024 40,00 eur / mj x 12 mj	480,00 eur
8	Ukupno eur :	3.030,47
9	uvećava sa za PDV 25%	757,62
10	Sveukupno eur:	3.788,09

Račun za usluge se zbog iskazanog PDV-a ispostavlja se odmah po pravomoćnosti Rješenja, a prije uplate.

Plativo na transakcijski račun ABAK INŽENJERING d.o.o. Zagreb kod RBA BANK d.d. IBAN HR0623600001101316534.

4. Podmireni su troškovi naknada Karlovačke banke d.d. do 23/01/2020. godine, u iznosu od 1.490,00 kn / 197,76 eur, podmireni su dana 02.01.2025., vidljivo na prometu računa za 2025. godinu.

5. Troškovi nagrade stečajnog upravitelja

Stečajni je upravitelj u ovom stečajnom postupku svoje aktivnosti obavljao od dana imenovanja u ovom stečajnom postupku, počevši od dana 31. listopada 2016. godine do danas.

Kroz proteklih osam i pol godina obavljao sam sve uobičajene dužnosti i ovlaštenja stečajnog upravitelja, počevši od prihvata i provjere tražbina, izrade Izvješća o gospodarskom položaju dužnika, do izrade popisa za izvještajno ročište.

Bio sam nazočan na dva ispitna ročišta te tri skupštine vjerovnika, te također kod usklađivanja zemljišnih knjiga i katastra na izdvojenim lokacijama u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića i Dubrava 45.

Svakoga sam tromjesečja na javnu objavu podnosio tromjesečna kao i druga povremena izvješća po potrebi ili nalogima suda,

Kontinuirano su predavana sva obvezna porezna i statistička izvješća, obavio sam upis u registar stvarnih vlasnika.

Više sam puta pribavljao ispise iz katastra i zemljišnih knjiga za trideset zemljišnih čestica upisanih na ovog stečajnog dužnika.

Putem EJD kod Financijske sam agencije unovčio dvije naknadno utvrđene k.č. u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu bile opterećene razlučnim pravom, za iznos od 1.483,05 eur.

Kako je u ovom stečajnom postupku unovčena stečajna masa u zanemarivom iznosu, predlažem da se nagrada stečajnom upravitelju odredi uzimajući u obzir složenost i dužinu trajanja obavljenog posla, na način da visina jednogodišnje nagrade stečajnog upravitelja bude u iznosu od dvije minimalne nagrade privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu, što znači bruto 796,34 kuna godišnje.

Obračun predložene nagrade stečajnog upravitelja daje se u narednoj tablici

Tablica 5

	Prijedlog izračuna nagrade stečajnog upravitelja	Iznos eur
1	Izračun nagrade za razdoblje 10/2016 – 3/2025 – 8,5 godina * 796,34 eur	6.768,89
2	Ukupno bruto iznos nagrade:	6.768,89
3	Uvećano za doprinos HZZO na neto iznos (7,5%):	507,67
4	Sveukupan iznos potreban za isplatu :	7.276,56

Plativo na žiro račun stečajnog upravitelja, PBZ d.d. Zagreb, IBAN: 7723400093103538966.

Rekapitulacija

Prema izloženom, iznos nadoknade troškova postupka potrebnih za nastavak ovog stečajnog postupka, nastalih za razdoblje od 31. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2024. godine jednak je zbroju odljeva Tablica 2, 3b i 5 te iznosi sveukupno 11.924,07 eur.

TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Radnička cesta 47
OIB:85787722937

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj:
Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Preslike prometa računa za 2024. i 2025. godinu
- Račun za knjigovodstvene usluge do 31.08.2018., broj 206 od 31.12.2024.
- Pregled relacija iz tablice 2 s izračunom bruto iz neto iznosa