



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-7374/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dotov Anice, Ulica Gorička 51, Koprivnica, OIB: 019767221392, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1979 - oranica Krči sa 2546 m², upisana u z.k. uložak 3556 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:

Kovač Marije iz Malog Bukovca, Vladimira Nazora 46 u 95/608 dijela,

Kovač Rudolfa iz Malog Bukovca 63, u 112/608 dijela,

Kovač Marije iz Malog Bukovca, Vladimira Nazora 63,

Petrin Ivana iz Malog Bukovca, Braće Radića 1 u po 32/608 dijela,

Marcuš Marije iz Postojne, Tržaška 17 u 64/608 dijela,

predlagateljice u 95/608 dijela,

Kovač Jurice iz Malog Bukovca, Vladimira Nazora 46 u 114/608 dijela i

Golec Katarine iz Malog Bukovca, Dravska ulica 31 u 64/608 dijela

- čkbr. 1738/40 - oranica Krči sa 191 m², upisana u z.k. uložak 4801 k.o. Mali Bukovec, kao vlasništvo:

Golec Tome, Alojzovog iz Malog Bukovca, Dravska 27

- čkbr. 796/1 - šuma Krči sa 7445 m², upisana u z.k. uložak 4363 k.o. Čukovec, kao vlasništvo:

Golec Ivana iz Malog Bukovca, Dravska 27

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagateljice uz istovremeno brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Golec Katarine.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg, Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem 2016. od majke Mare Golec i od brata Josipa Goleca koji je iste stekao nasljeđivanjem od majke Mare Golec, a ona od supruga Ivana Golec 1989. i koji je bio nesmetani posjednik više od 40 godina te da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka jer upis prava vlasništva ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 24. travnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Dotov Anica, Ulica Gorička 51, 48000 Koprivnica
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Golec Ivan, Mali Bukovec, Dravska 27
4. Kovač Marija, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 46
5. Kovač Rudolf, Mali Bukovec 63
6. Kovač Marija, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 63
7. Marcijuš Marija, Postojna, Tržaška 17
8. Petrin Ivan, Mali Bukovec, Braće Radića 1
9. Kovač Jurica, Ulica Vladimira Nazora 46, Mali Bukovec, 42230 Ludbreg
10. Kovač Jurica, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 46
11. Golec Katarina, Dravska Ulica 31, Mali Bukovec, 42230 Ludbreg
12. Golec Tomo, Alojzov, Mali Bukovec, Dravska 27
13. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
14. Općina Mali Bukovec, Ulica Vladimira Nazora 14, 42231 Mali Bukovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 09:
32

**Serijski broj
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185495274c256631

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-