REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-55698/25

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Jerčića, OIB:30984870034, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 35, zastupanog po punomoćniku Bepu Marušiću, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupa u ZU 485 k.o. Podgrađe, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 117/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/10
JERČIĆ ANA UD JOZE KATUŠIĆA, PODGRAĐE
2. Suvlasnički dio: 1/60
JERČIĆ ANA IVANOVA, PODGRAĐE
3. Suvlasnički dio: 1/60
JERČIĆ RUŽA IVANOVA, PODGRAĐE
4. Suvlasnički dio: 1/60
JERČIĆ KATA IVANOVA, PODGRAĐE
5. Suvlasnički dio: 1/60
JERČIĆ FILIPA IVANOVA, PODGRAĐE
6. Suvlasnički dio: 1/60
JERČIĆ ANTICA IVANOVA, PODGRAĐE
7. Suvlasnički dio: 1/15
JERČIĆ MIJO POK. ANDRIJE
8. Suvlasnički dio: 4/2400
ŠKARIČIĆ IVA Ž. IVANA
9. Suvlasnički dio: 4/2400
JERČIĆ MATIJA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 4/4800
JERČIĆ MANDA UD MATE
11. Suvlasnički dio: 1/4800
JERČIĆ MATIJA POK. MATE
12. Suvlasnički dio: 1/4800
JERČIĆ IVA Ž IVANA ŠKARIČIĆA

13. Suvlasnički dio: 40/540
JERČIĆ STIPE POK. JURE
15. Suvlasnički dio: 40/540
JERČIĆ ANDRIJA POK. JURE
16. Suvlasnički dio: 12/540
JERČIĆ IVKA POK. JURE
17. Suvlasnički dio: 12/540
JERČIĆ VINKA POK. JURE
18. Suvlasnički dio: 29/19200
JERČIĆ ETJENA Ž. ANTE
19. Suvlasnički dio: 14/480
JERČIĆ MANUELA POK DRAGUTINA
21. Suvlasnički dio: 2/10
JERČIĆ MIJO POK ANDRIJE Dbr. 208/1912
22. Suvlasnički dio: 19/320
JERČIĆ IVA, OIB: 83061286742, HEIDE STR. 33, D-70469 STUTTGART, NJEMAČKA
23. Suvlasnički dio: 19/320
JERČIĆ DAMIR, OIB: 24718990759, IM HIMMEL 38, STUTTGART, NJEMAČKA, NJEMAČKA
24. Suvlasnički dio: 19/160
JERČIĆ IVAN POK ANTE
25. Suvlasnički dio: 87/19200
JERČIĆ-STERPIN ZRINKA, OIB: 70054584177, OBALA 43, JADRANOVO 51260 CRIKVENICA
26. Suvlasnički dio: 2/27
JERČIĆ TONĆI, OIB: 33434544429, JURICE JERČIĆA 75, PODGRAĐE 21310 OMIŠ
27. Suvlasnički dio: 29/4800
JERČIĆ MIRJANA, OIB: 54839931760, JURICE JERČIĆA 19, PODGRAĐE 21250 ŠESTANOVAC

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ante Jerčića, OIB:30984870034, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 35 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se na čest.zgr. 117/2 k.o. Podgrađe upiše pravo vlasništva na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 26. listopada 2026. do 24. studenog 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Podgrađe.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. procina 2025. predlagatelj je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 117/8 k.o. Podgrađe, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK), u bitnom navodeći da je kao isključiva posjednica navedene nekretnine (u naravi zgrade u selu površine 97 m2) upisana sada pok. Matija Jerčić, koja da je stvarno vlasništvo iste stekla na temelju ugovora o darovanju iz 1976., sklopljenim sa darovateljima pok. Ivanom Jerčićem pok. Ante i Milanom Jerčićem pok. Ante. Da su pok. Matiju Jerčić sunaslijedili njeni nećaci, naprijed imenovani darovatelji, koji da su diobenim ugovorom iz 1985. podijelili opisno označenu imovinu naslijeđenu iza njihovog pok. oca Ante Jerčića i pok. tetke Matije Jerčić, te da su radi navedenog iza smrti pok. Ivana Jerčića pok. Ante (ujedno oca predlagatelja) istog sunaslijedili njegovi supruga Milica Jerčić, te sinovi Denis Jerčić i ovdje predlagatelj i to isključivo za nekretnine položene u k.o. Split. Da su imenovani otac predlagatelja, njegova majka Milica Jerčić te njegov brat Denis Jerčić 2003. zaključili sporazum o ustupanju i raspodjeli imovine, na temelju kojeg da je nekretnina opisno označena kao „zapadna stara kuća (kamena) sa mirinom i gustirnom i od puta zapadni dio mirine i to od istočnog zida gustirne do glavne ceste (stara mirina) pripala u isključivo vlasništvo ovdje predlagatelja.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.51/72, Z.43/73 od 17. ožujka 1972., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda posl.br. O.51/72 od 17. ožujka 1972., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omiša posl.br. O.22/93 od 1. rujna 1995., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Splitu, donesenog po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita posl.br. O-4565/15, UPP/OS-104/15 od 4. studenog 2015., ugovora o darovanju iz 1976., rješenja Općinskog suda u Omišu posl.br. Z.465/76 od 24. studenog 1976., sporazuma o ustupanju i raspodjeli imovine, ovjerenog pred Općinskim sudom u Splitu 29. prosinca 2003., diobenog ugovora „Podgrađe, 16. kolovoza 1985.“, posjedovnog lista broj 34 k.o. Podgrađe, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

2.1. Podneskom od 20. listopada 2026. predlagatelj je izvijestio sud da je predmetna nekretnina prijedlogom omaškom označena kao čest.zgr. 117/8 umjesto pravilne oznake čest.zgr. 117/2, slijedom čega je u tom dijelu uredio i u spis dostavio konačno uređeni prijedlog.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:

1. Jerčić Mijo Pok. Andrije
2. Jerčić Ana Ivanova
3. Škaričić Iva Ž. Ivana
4. Jerčić Vinka Pok. Jure
5. Jerčić Ivka Pok. Jure
6. Jerčić Andrija Pok. Jure
7. Jerčić Stipe Pok. Jure
8. Jerčić Matija Pok. Mate
9. Jerčić Antica Ivanova
10. Jerčić Ruža Ivanova
11. Jerčić Ana Ud. Joze Katušića
12. Jerčić Kata Ivanova
13. Jerčić Filipa Ivanova
14. Jerčić Manda Ud. Mate
15. Jerčić Pok. Ante Ivan
16. Jerčić Iva Ž Ivana Škaričića, od rbr. 1. do 16. putem e-oglasne ploče suda
17. Jerčić Mirjana, Jurice Jerčića 19, Podgrađe, 21250 Šestanovac
18. Jerčić Tonći, Jurice Jerčića 75, Podgrađe, 21310 Omiš
19. Jerčić Damir, Im Himmel 38, Stuttgart, Njemačka, Njemačka
20. Jerčić-Sterpin Zrinka, Obala 43, Jadranovo, 51260 Crikvenica
21. Jerčić Etjena, Jurice Jerčića 33, Podgrađe, 21250 Šestanovac
22. Jerčić Manuela, Pazdigradska 22, 21000 Split
23. Jerčić Milica, Ulica svetog Liberana 19, 21000 Split
24. Jerčić Denisa, Put sv. Ižidora 95, 21000 Split

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Jerčić Milica, Ulica svetog Liberana 19, 21000 Split
5. Jerčić Denis, Put sv. Ižidora 95, 21000 Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 14:20	**Serijski broj certifikata**	695770105713645775396015844542544023572477904704
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19124101420e759b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -