



TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

Na posl. broj: St-1444/2016

NADA BARIŠIĆ

STEČAJNA UPRAVITELJICA

M. Jengića 33

51000 Rijeka

Naš znak: 168800 i 168801 / ER004 / ID: 1059063

Stečajni i razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, kao predsjednici uprave i Nebojši Popoviću, kao članu uprave, a oni po zaposlenici s položenim pravosudnim ispitom, Karolini Matokanović, dipl. iur. po generalnoj punomoći Su-157/2018

Stečajni dužnik: DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju, Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 14, OIB: 97572457966, zastupano po Nadi Barišić, Rijeka, M. Jengića 33, stečajnoj upraviteljici

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNICA

- I. Nastavno na ročište za diobu kupovnine određeno za dan 8. veljače 2022. godine u 9:30 sati, radi diobe ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:
- k.č.br.2209/3 dvorište površine 185 m² i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m², upisano u **zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji** i to 3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3); Stan na II katu pov. 129,60 m² sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m², sve na nacrtu označeno br. 3.,
- stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. obavještava sud da je suglasan s obračunom troškova stečajne upraviteljice sadržanim u podnesku stečajne upraviteljice od 19. srpnja 2021. godine u iznosu od **102.422,99 HRK**.
- **Dokaz:** uvid u ovosudni spis
- II. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi posl. broj **St-1444/2016-311** od 23. rujna 2021. godine, naprijed navedene nekretnine dosuđene su za korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. te je određeno oslobođenje kupca od polaganja kupovnine s obzirom da su tražbina i razlučno pravo kupca veći od kupovnine, slijedom čega je pravomoćnim Rješenjem o dosudi posl. broj **St-1444/2016-311** od 23. rujna 2021. godine utvrđeno da je B2 KAPITAL d.o.o. ,

kao kupac već platio **127.500,00 HRK** jamčevine dana 4. veljače 2021., te da će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu čime će se smatrati da je B2 KAPITAL d.o.o. , kao kupac isplatio dugovani iznos kupovnine, odnosno troškova stečaja.

- Dokaz : uvid u ovosudni spis

III. S obzirom da je iznos uplaćene jamčevine od **127.500,00 HRK** veći od troškova stečaja u iznosu od **102.422,99 HRK**, moli se sud da naloži FINI da razliku jamčevine u iznosu od **25.077,01 HRK** vrati na račun kupca B2 KAPITAL d.o.o. koji glasi **IBAN broj : HR4024020061100763941**, otvoren kod Erste&Steiermärkische bank d.d.

U Zagrebu, 11. studenog 2021. godine

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

Karolina Matokanović, dipl. iur.
po generalnoj punomoći posl. broj Su-157/2018