

Zemljišno-knjižni odjel Glina

OPĆINSKI SUD U SISKU

Predlagatelj : Milka Cavrić
Zaloj 18, 44400 Glina
OIB: 21306748323
zastupana po odv. Mariju Lovrić

PRIJEDLOG RADI POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

I/ Punomoćnik predlagateljice ukazuje da je ista u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina :

- u z.k.ul. 129, k.o. Zaloj, čest. br. 313/2 – u naravi oranica u lugu u selu, veličine 1230 m² ; čest. br. 516/2 - u naravi oranica u selištu, veličine 1363 m² ; čest. br. 547/1 - u naravi oranica brežak, veličine 1626 m² i čest.br. 606/1 – u naravi oranica u selištu, veličine 1874m² upisana kao suvlasnik nekretnine u suvlasničkom dijelu 5 i to kako slijedi:

- ZK tijelo - 5. Suvlasnički dio: 2/15 CAVRIĆ MILKA, OIB: 21306748323, ZALOJ 18, ZALOJ, 44400 GLINA

Nadalje, ukazuje se da su uz predlagatelja na navedenim nekretninama upisani i sljedeći suvlasnici u suvlasničkim dijelovima kako slijedi :

- ZK tijelo - 1. Suvlasnički dio: 3/15 CAVRIĆ TOMO, ZALOJ 18
- ZK tijelo - 2. Suvlasnički dio: 3/15 CAVRIĆ BARA, ZALOJ 18
- ZK tijelo - 3. Suvlasnički dio: 3/15 CAVRIĆ SLAVKO, ZALOJ 18
- ZK tijelo - 6. Suvlasnički dio: 2/15 CAVRIĆ ŽELJKO, OIB:75175097615, ZALOJ 18, ZALOJ, 44400 GLINA
- ZK tijelo - 7. Suvlasnički dio: 2/15 CAVRIĆ VLADO, OIB:47989931659, ZALOJ 18, ZALOJ, 44400 GLINA

DOKAZ : - zemljišno – knjižni izvadak

No, sukladno dostavljenom zemljišno – knjižnom izvratku nesporno jest da su glede navedene nekretnine upisani brojni suvlasnici bez ikakve identifikacije (adresa / mjesto prebivališta / OIB) pa su navedeni upis pogrešni, a ukazuje se da je predlagatelj stvarni posjednik navedenih nekretnina dugi niz godina.

Dakle, budući predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno navedenom, predlagatelj na temelju iznesenog

PREDLAŽE

da Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina u pogledu zemljišnoknjižnog uloška br. 129, k.o. Zaloj, provede pojedinačni ispravni postupak, na način da u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku usvoji upis i izvrši uknjižbu prava vlasništva na:

- z.k.č.br. 313/2 - u naravi oranica u lugu u selu, veličine 1230 m²
- z.k.č.br. 516/2 - u naravi oranica u selištu, veličine 1363 m²
- z.k.č.br. 547/1 - u naravi oranica brežak, veličine 1626 m²
- z.k.č.br. 606/1 – u naravi oranica u selištu, veličine 1874 m²

u korist

MILKA CAVRIĆ

Zaloj 18, 44400 Glina

OIB: 21306748323

u 1/1.

III Punomoćnik predlagateljice ukazuje da je ista u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina:

- u z.k.ul. 436, k.o. Zaloj, čest. br. 18/1 – u naravi kuća i kuća bašća, veličine 1454 m²; čest. br. 276/4 - u naravi oranica brešće, veličine 6104 m², upisana kao suvlasnik nekretnine u suvlasničkom dijelu 10 i to kako slijedi:

- ZK tijelo - 10. Suvlasnički dio: 1/78 CAVRIĆ MILKA, OIB: 21306748323, ZALOJ 18, ZALOJ, 44400 GLINA

Nadalje, ukazuje se da su uz predlagatelja na predmetnim nekretninama upisani i sljedeći suvlasnici u suvlasničkim dijelovima kako slijedi :

- ZK tijelo - 1. Suvlasnički dio: 12/78 CAVRIĆ IVKA, ZALOJ 45
- ZK tijelo - 2. Suvlasnički dio: 12/78 BUKOVAC MILKA ROĐENA CAVRIĆ, ZALOJ 48
- ZK tijelo - 3. Suvlasnički dio: 18/78 CAVRIĆ IVAN, ZALOJ 47
- ZK tijelo - 4. Suvlasnički dio: 6/78 CAVRIĆ KATA, ZALOJ 45/45
- ZK tijelo - 5. Suvlasnički dio: 3/78 CAVRIĆ STJEPAN, ZALOJ 18
- ZK tijelo - 7. Suvlasnički dio: 12/78 CAVRIĆ IVAN, ZALOJ 44

- ZK tijelo - 9. Suvlasnički dio: 1/78 CAVRIĆ ŽELJKO, OIB:75175097615, ZALOJ 18, ZALOJ, 44400 GLINA
- ZK tijelo - 11. Suvlasnički dio: 1/78 CAVRIĆ VLADO, OIB: 47989931659, ZALOJ 18, ZALOJ, 44400 GLINA
- ZK tijelo – 12. Suvlasnički dio: 12/78 BOLUN IVANKA, OIB:18796984719, ZALOJ 64, ZALOJ, 44400 GLINA

DOKAZ : - zemljišno – knjižni izvadak

No, sukladno dostavljenom zemljišno – knjižnom izvratku nesporno jest da su glede navedenih nekretnina upisani brojni suvlasnici bez ikakve identifikacije (adresa / mjesto prebivališta / OIB) pa su navedeni upis pogrešni, a ukazuje se da je predlagatelj stvarni posjednik navedenih nekretnina dugi niz godina.

Dakle, budući predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno navedenom, predlagatelj na temelju iznesenog

PREDLAŽE

da Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina u pogledu zemljišnoknjižnog uloška br. 436, k.o. Zaloj, provede pojedinačni ispravni postupak, na način da u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku usvoji upis i izvrši uknjižbu prava vlasništva na:

- z.k.č.br. 18/1- u naravi kuća i kuća bašća, veličine 1454 m²
- z.k.č.br. 276/4 - u naravi oranica brešće, veličine 6104 m²

u korist

MILKA CAVRIĆ
Zaloj 18, 44400 Glina
OIB: 21306748323
u 1/1.

III/ Punomoćnik predlagateljice ukazuje da je ista u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina:

- u z.k.ul. 118, k.o. Zaloj, čest. br. 213/5 – u naravi oranica u čretu, veličine 1903 m² ; čest. br.228/1 - u naravi livada, veličine 2331 m² ; čest. br. 229/3- u naravi oranica u čretu, veličine 1370 m² ; čest.br. 284/4 – u naravi oranica u brešću, veličine 2248 m² ; čest. br. 319/1 – u naravi oranica u lugu, veličine 3151 m² ; čest. br. 468/3 – u naravi oranica ravnice, veličine 1147 m² ; čest. br. 522/4 – u naravi oranica, veličine 2144 m² ; čest. br. 657/1 – u naravi livada kod potoka, veličine 1392 m² ; čest. br. 658/1 – u naravi oranica kod potoka, veličine 2680 m² ; čest. br. 658/2 – u naravi oranica potok, veličine 3967 m² ; čest. br. 665/4 – u naravi livada kod potoka, veličine 1680 m² ; čest. br. 669/4 – u naravi livada kod potoka, veličine 1068 m²

upisana kao suvlasnik nekretnine u suvlasničkom dijelu 3 i to kako slijedi:

ZK tijelo - 3. Suvlasnički dio: 1/6 CAVRIĆ MILKA, OIB: 21306748323, ZALOJ 18, ZALOJ, 44400 GLINA

Nadalje, ukazuje se da su uz predlagatelja na predmetnoj navedenoj nekretnini upisani i sljedeći suvlasnici u suvlasničkim dijelovima kako slijedi :

- ZK tijelo - 1. Suvlasnički dio: 3/6 CAVRIĆ STJEPAN, ZALOJ 18
- ZK tijelo - 4. Suvlasnički dio: 1/6 CAVRIĆ ŽELJKO, OIB:75175097615, ZALOJ 18, ZALOJ, 44400 GLINA
- ZK tijelo - 5. Suvlasnički dio: 1/6 CAVRIĆ VLADO, OIB:47989931659, ZALOJ 18, ZALOJ, 44400 GLINA

DOKAZ : - zemljišno – knjižni izvadak

No, predlagatelj ukazuje da je stvarni posjednik navedenih nekretnina dugi niz godina pa budući predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno navedenom, predlagatelj na temelju iznesenog

PREDLAŽE

da Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina u pogledu zemljišnoknjižnog uloška br. 118, k.o. Zaloj, provede pojedinačni ispravn postupak, na način da u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku usvoji upis i izvrši uknjižbu prava vlasništva na:

- z.k.č.br. 213/5 – u naravi oranica u čretu, veličine 1903 m²
- z.k.č.br. 228/1 - u naravi livada, veličine 2331 m²
- z.k.č.br. 229/3 - u naravi oranica u čretu, veličine 1370 m²
- z.k.č.br. 284/4 – u naravi oranica u brešću, veličine 2248 m²
- z.k.č.br. 319/1 – u naravi oranica u lugu, veličine 3151 m²
- z.k.č.br. 468/3 – u naravi oranica ravnice, veličine 1147 m²
- z.k.č.br. 522/4 – u naravi oranica, veličine 2144 m²
- z.k.č.br. 657/1 – u naravi livada kod potoka, veličine 1392 m²
- z.k.č.br. 658/1 – u naravi oranica kod potoka, veličine 2680 m²
- z.k.č.br. 658/2 – u naravi oranica potok, veličine 3967 m²
- z.k.č.br. 665/4 – u naravi livada kod potoka, veličine 1680 m²
- z.k.č.br. 669/4 – u naravi livada kod potoka, veličine 1068 m²

u korist

MILKA CAVRIĆ
Zaloj 18, 44400 Glina
OIB: 21306748323
u 1/1.

IV/ Punomoćnik predlagateljice ukazuje da je ista u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina :

- u z.k.ul. 236, k.o. Zaloj, čest. br. 233/3 – oranica pod kućom u selu, veličine 8287 m² ; čest. br. 233/5 - u naravi kuća i dvorište u selu, veličine 1475 m² ; čest. br. 239 - u naravi oranica brešće, veličine 2665 m² ; čest. br. 265/2 – oranica brešće, veličine 1356 m² ; čest. br. 267/3– šuma brešće u selu, veličine 1939 m² ; čest. br. 536/1– oranica preko puta, veličine 1241 m², čest. br. 540/1– oranica preko puta, veličine 1385 m², upisana kao suvlasnik nekretnine u suvlasničkom dijelu 8 i to kako slijedi:

ZK tijelo - 8. Suvlasnički dio: 22/120 CAVRIĆ MILKA, OIB: 21306748323,
ZALOJ 18, ZALOJ, 44400 GLINA

Nadalje, ukazuje se da su uz predlagatelja na predmetnoj navedenoj nekretnini upisani i sljedeći suvlasnici u suvlasničkim dijelovima kako slijedi :

- ZK tijelo - 1. Suvlasnički dio: 24/120 TRDENIĆ ROŽA, ZALOJ 72
- ZK tijelo - 2. Suvlasnički dio: 12/120 TRDENIĆ ZLATKO, ZALOJ 72, SADA U NJEMAČKOJ
- ZK tijelo - 3. Suvlasnički dio: 20/120 TRDENIĆ STJEPAN, STANKOVAC 1
- ZK tijelo - 4. Suvlasnički dio: 20/120 TRDENIĆ VLADO, ZALOJ 72
- ZK tijelo - 5. Suvlasnički dio: 22/120 TRDENIĆ VLADO, SISAK, LETOVANIĆ 4

DOKAZ : - zemljišno – knjižni izvadak

No, sukladno dostavljenom zemljišno – knjižnom izvatku nesporno jest da su glede navedene nekretnine upisani brojni suvlasnici bez ikakve identifikacije (adresa / mjesto prebivališta / OIB) pa su navedeni upis pogrešni, a ukazuje se da je predlagatelj stvarni posjednik navedene nekretnine dugi niz godina.

Dakle, budući predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno navedenom, predlagatelj na temelju iznesenog

PREDLAŽE

da Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina u pogledu zemljišnoknjižnog uloška br. 236, k.o. Zaloj, provede pojedinačni ispravn postupak, na način da u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku usvoji upis i izvrši uknjižbu prava vlasništva na:

- z.k.č.br. 233/3 - u naravi oranica pod kućom u selu, veličine 8287 m²
- z.k.č.br. 233/5 - u naravi kuća i dvorište u selu, veličine 1475 m²
- z.k.č.br. 239 - u naravi oranica brešće, veličine 2665 m²
- z.k.č.br. 265/2 - u naravi oranica brešće, veličine 1356 m²
- z.k.č.br. 267/3- u naravi šuma brešće u selu, veličine 1939 m²
- z.k.č.br. 536/1 - u naravi oranica preko puta, veličine 1241 m²
- z.k.č.br. 540/1 - u naravi oranica preko puta, veličine 1385 m²

u korist

MILKA CAVRIĆ

Zaloj 18, 44400 Glina

OIB: 21306748323

u 1/1.

VI Punomoćnik predlagateljice ukazuje da je ista u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina :

- u z.k.ul. 85, k.o. Zaloj, čest. br. 214 – oranica, veličine 3381 m² ; čest. br. 258 - u naravi oranica, veličine 3985 m² ; čest. br. 273 - u naravi oranica

brešće, veličine 5168 m² ; čest. br. 286 – oranica, veličine 4597 m² ; čest. br. 308 – u naravi oranica gornja luka, veličine 2154 m² ; čest. br. 322/2– oranica lug, veličine 2845 m² ; čest. br. 322/3– oranica lug, veličine 2733 m², čest. br. 326 – oranica, veličine 3802 m², čest. br. 344/2 - u naravi oranica, veličine 1593 m² ; čest. br. 344/4 - u naravi oranica, veličine 2550 m² ; čest. br. 350/3 – u naravi livada u lugu, veličine 1478 m² ; čest. br. 391/1– u naravi livada u lugu, veličine 2086 m² ; čest. br. 471/1– u naravi livada veličine 2845 m², čest. br. 472 – u naravi livada, veličine 1144 m² ; čest. br. 528 – oranica, veličine 3093 m² ; čest. br. 549 - u naravi oranica, veličine 1633 m², čest. br. 614/1- u naravi oranica pod kućom u selu, veličine 2978 m² ; čest. br. 615/1 – u naravi oranica pod kućom u selu, veličine 1597 m² ; čest. br. 617/1– u naravi oranica pod kućom u selu, veličine 2100 m² ; čest. br. 621/2–u naravi oranica, veličine 3327 m² ; čest. br. 637/3– u naravi ograja, veličine 2141 m² ; čest. br. 661/1 – u naravi oranica potok, veličine 1396 m² ; čest. br. 670/1 - u naravi livada potok, veličine 1672 m² ; čest. br. 799 – u naravi oranica u volovskoj glavi, veličine 1137 m²

upisana kao suvlasnik nekretnine u suvlasničkom dijelu 11 i to kako slijedi:

ZK tijelo - 11. Suvlasnički dio: 1/78 CAVRIĆ MILKA, OIB: 2130674748323, ZALOJ 18, ZALOJ, 44400 GLINA

Nadalje, ukazuje se da su uz predlagatelja na predmetnim nekretninama upisani i sljedeći suvlasnici u suvlasničkim dijelovima kako slijedi :

- ZK tijelo - 1. Suvlasnički dio: 12/78 CAVRIĆ IVKA, ZALOJ 45
- ZK tijelo - 2. Suvlasnički dio: 12/78 BUKOVAC MILKA ROĐENA CAVRIĆ, ZALOJ 48
- ZK tijelo - 3. Suvlasnički dio: 18/78 CAVRIĆ IVAN, ZALOJ 47
- ZK tijelo - 6. Suvlasnički dio: 6/78 CAVRIĆ KATA, ZALOJ 45/45
- ZK tijelo - 7. Suvlasnički dio: 3/78 CAVRIĆ STJEPAN, ZALOJ 18
- ZK tijelo - 9. Suvlasnički dio: 12/78 CAVRIĆ IVAN, ZALOJ 18
- ZK tijelo - 12. Suvlasnički dio: 1/78 CAVRIĆ ŽELJKO, OIB: 75175097615, ZALOJ 18, ZALOJ 44400 GLINA
- ZK tijelo - 13. Suvlasnički dio: 1/78 CAVRIĆ VLADO, OIB: 47989931659, ZALOJ 18, ZALOJ 44400 GLINA
- ZK tijelo - 14. Suvlasnički dio: 12/78 BOLUN IVANKA, OIB: 18796984719, ZALOJ 64, ZALOJ 44400 GLINA

DOKAZ : - zemljišno – knjižni izvadak

No, sukladno dostavljenom zemljišno – knjižnom izvatku nesporno jest da su glede navedene nekretnine upisani brojni suvlasnici bez ikakve identifikacije (adresa / mjesto prebivališta / OIB) pa su navedeni upis pogrešni, a ukazuje se da je predlagatelj stvarni posjednik navedene nekretnine dugi niz godina.

Dakle, budući predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

PREDLAŽE

da Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina u pogledu zemljišnoknjižnog uložka br. 85, k.o. Zaloj, provede pojedinačni ispravni postupak, na način da u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku usvoji upis i izvrši uknjižbu prava vlasništva na :

- z.k.č.br. 214 – oranica, veličine 3381 m²
- z.k.č.br. 258 - u naravi oranica, veličine 3985 m²
- z.k.č.br. 273 - u naravi oranica brešće, veličine 5168 m²
- z.k.č.br. 286 – oranica, veličine 4597 m²
- z.k.č.br. 308 – u naravi oranica gornja luka, veličine 2154 m²
- z.k.č.br. 322/2 – oranica lug, veličine 2845 m²
- z.k.č.br. 322/3 – oranica lug, veličine 2733 m²
- z.k.č.br. 326 – oranica, veličine 3802 m²
- z.k.č.br. 344/2 - u naravi oranica, veličine 1593 m²,
- z.k.č.br. 344/4 - u naravi oranica, veličine 2550 m²,
- z.k.č.br. 350/3 – u naravi livada u lugu, veličine 1478 m
- z.k.č.br. 391/1– u naravi livada u lugu, veličine 2086 m²
- z.k.č.br. 471/1– u naravi livada veličine 2845 m²
- z.k.č.br. 472 – u naravi livada, veličine 1144 m²
- z.k.č.br. 528 – u naravi oranica, veličine 3093 m²
- z.k.č.br. 549 - u naravi oranica, veličine 1633 m²
- z.k.č.br. 614/1 - u naravi oranica pod kućom u selu, veličine 2978 m²
- z.k.č.br. 615/1 – u naravi oranica pod kućom u selu, veličine 1597 m²
- z.k.č.br. 617/1 – u naravi oranica pod kućom u selu, veličine 2100 m²,
- z.k.č.br. 621/2 – u naravi oranica, veličine 3327 m²
- z.k.č.br. 637/3– u naravi ograja, veličine 2141 m²
- z.k.č.br. 661/1 - u naravi oranica potok, veličine 1396 m²
- z.k.č.br. 670/1 - u naravi livada potok, veličine 1672 m²
- z.k.č.br 799– u naravi oranica u volovskoj glavi, veličine 1137 m²
u korist

MILKA CAVRIĆ

Zaloj 18, 44400 Glina

OIB: 21306748323

u 1/1.

VII Punomoćnik predlagateljice ukazuje da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina:

- u z.k.ul. 275, k.o. Zaloj, čest. br. 201 – u naravi livada u čretu, veličine 1719 m² ; čest. br.213/1 - u naravi oranica u čretu, veličine 1471 m² ; čest. br. 252/1 - u naravi oranica u brešću, veličine 1126 m² ; čest.br. 284/1 – u naravi oranica u brešću, veličine 1845 m², čest. br. 294/2 – u naravi oranica u lugu, veličine 1529 m² ; čest. br. 319/2 – u naravi oranica u lugu, veličine 2564 m² ; čest. br. 328/1 – u naravi oranica u lugu, veličine 1575 m², čest. br. 405/2 – u naravi oranica u lugu, veličine 1288 m² ; čest br. 429/2, oranica u ravnici površine 547 m² ; čest. br. 469/2 – u naravi livada u ravnici, veličine 1640 m² ; čest. br. 486/1 – u naravi oranica u ravnici, veličine 1065 m² ; čest. br. 500/2 – u naravi oranica pod kućom u selu veličine 4539 m² ; čest. br. 522/1 – u naravi oranica na brešku, veličine 1043 m² ; čest. br. 522/5 – u naravi oranica na brešku, veličine 1043 m² ; čest. br. 561 – u naravi oranica na brešku, veličine 1820 m² ; čest. br. 579/7 – u naravi oranica na brešku veličine 1149 m² ; čest. br. 658/5 – u naravi oranica na potoku, veličine 1788 m² i čest. br. 665/1 – u naravi livada kod potoka, veličine 1165 m²

Nadalje, predlagateljica u prilogu prijedloga dostavlja i ugovor o kupoprodaji od dana 21. lipnja 2011.g., a glede kupnje nekretnina koje su upisane u zk. ul. 275 - čest. br. 494/1, u naravi kuća funduš, veličine 718 m² ; k.č.br. 495, u naravi vrt kod kuće u selu, površine 798 m² ; 496/4 - u naravi oranica pod kućom u selu, veličine 1047 m² ; čest.br. 496/7- u naravi oranica pod kućom u selu veličine 3108 m² ; k.č.br. 498/1, u naravi dvorište funduš, površine 295 m² i k.č.br. : 498/5, cesta funduš površine 47 m²

Nadalje, uvidom u zemljišno knjižno stanje nekretnina, utvrđeno je da sve nekretnine glase na:

1. vlasnički dio: 1/1, CAVRIĆ IVAN, OIB: 34805798909, ZALOJ 14/53

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišno knjižni odjel Glina.

DOKAZ : - zemljišno – knjižni izvadak
- ugovor o kupoprodaji od dana 21.lipnja 2011.g.

No, sukladno dostavljenom zemljišno – knjižnom izvatku nesporno jest da je glede navedene nekretnine upisan Ivan Cavrić kao vlasnik (adresa / mjesto prebivališta / OIB) pa je navedeni upis pogrešan, a ukazuje se da je predlagatelj stvarni posjednik navedenih nekretnina dugi niz godina.

Dakle, budući predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno navedenom, predlagatelj na temelju iznesenog

PREDLAŽE

da Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina u pogledu zemljišnoknjižnog uloška br. 275, k.o. Zaloj, provede pojedinačni ispravni postupak, na način da u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku usvoji upis i izvrši uknjižbu prava vlasništva na:

- z.k.č.br. 201 – u naravi livada u čretu, veličine 1719 m²
- z.k.č.br. 213/1 - u naravi oranica u čretu, veličine 1471 m²
- z.k.č.br. 252/1- u naravi oranica u brešću, veličine 1126 m²
- z.k.č.br. 284/1 – u naravi oranica u brešću, veličine 1845 m²
- z.k.č.br. 294/2 – u naravi oranica u lugu, veličine 1529 m²
- z.k.č.br. 319/2 – u naravi oranica u lugu, veličine 2564 m²
- z.k.č.br. 328/1 – u naravi oranica u lugu, veličine 1575 m²
- z.k.č.br. 405/2 – u naravi oranica u lugu, veličine 1288 m²
- z.k.č.br. 429/2 – u naravi oranica u ravnici, veličine 547 m²
- z.k.č.br. 469/2 – u naravi livada u ravnici, veličine 1640 m²
- z.k.č.br. 486/1 – u naravi oranica u ravnici, veličine 1065 m²
- z.k.č.br. 494/1, u naravi kuća funduš, veličine 718 m²
- z.k.č.br. 495 - u naravi vrt kod kuće u selu, površine 798 m²
- z.k.č.br. 496/4 - u naravi oranica pod kućom u selu, veličine 1047 m²
- z.k.č.br. 496/7- u naravi oranica pod kućom u selu veličine 3108 m²
- z.k.č.br. 498/1 - u naravi dvorište funduš, površine 295 m²
- z.k.č.br. 498/5 - cesta funduš površine 47 m²
- z.k.č.br. 500/2 – u naravi oranica pod kućom u selu veličine 4539 m²
- z.k.č.br. 522/1 – u naravi oranica na brešku, veličine 1043 m²
- z.k.č.br. 522/5 – u naravi oranica na brešku, veličine 1043 m²

- z.k.č.br. 561 – u naravi oranica na brešku, veličine 1820 m²
- z.k.č.br. 579/7 – u naravi oranica na brešku veličine 1149 m²
- z.k.č.br. 658/5 – u naravi oranica na potoku, veličine 1788 m²
- z.k.č.br. 665/1 – u naravi livada kod potoka, veličine 1165 m²

u korist

MILKA CAVRIĆ
Zaloj 18, 44400 Glina
OIB: 21306748323
u 1/1.

VII/ Predlagateljica je temeljem ugovora o kupoprodaji od dana 10. studenog 2022.g. stekla vlasništvo nekretnina koje su upisane u zk. ul. 223 , čest.br. 655/1 - u naravi oranica potok, veličine 3449 m² i čest.br. 656/1 - u naravi oranica potok, veličine 3050 m².

Nadalje, uvidom u zemljišno knjižno stanje nekretnina, utvrđeno je da sve nekretnine glase na:

- 1.suvlasnički dio: ½, CAVRIĆ ŠTEFO, STANKOVAC 17
- 2.suvlasnički dio: ½ CAVRIĆ KATA, STANKOVAC 17

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišno knjižni odjel Glina.

DOKAZ : - zemljišno – knjižni izvadak
- ugovor o kupoprodaji od dana 10.studenog 2022.g.

No, sukladno dostavljenom zemljišno – knjižnom izvatku nesporno jest da su glede navedenih nekretnina upisani navedeni suvlasnici, no predlagatelj ukazuje da su navedeni upisi pogrešni, budući je predlagatelj stvarni vlasnik, odnosno posjednik navedenih nekretnina.

Naime, budući predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno navedenom, predlagatelj na temelju iznesenog

PREDLAŽE

da Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina u pogledu zemljišnoknjižnog uložaka br. 223, k.o. Zaloj, provede pojedinačni ispravni postupak, na način da u navedenom zemljišnoknjižnom ulošcima usvoji upis i izvrši uknjižbu prava vlasništva na :

- z.k.č.br. 655/1 - u naravi oranica potok, veličine 3449 m²
- z.k.č.br. 656/1 - u naravi oranica potok, veličine 3050 m²

u korist

MILKA CAVRIĆ
Zaloj 18, 44400 Glina
OIB: 21306748323
u 1/1.

Nadalje, predlagateljica je temeljem navedenog ugovora o kupoprodaji od dana 10. studenog 2022.g., stekla vlasništvo i nekretnina koje su upisane u zk.ul. 50, čest. br. 217/1 – livada u zaloju, veličine 1503 m² i čest. br. 218/3 - u naravi oranica površine 2338 m².

No, sukladno dostavljenom zemljišno – knjižnom izvatku nesporno jest da je glede navedenih nekretnina upisan kao vlasnik

Sever Ivan, Zaloj 57 (OIB : 65843437415)

No, predlagatelj ukazuje da je navedeni upis pogrešan, budući je predlagatelj stvarni vlasnik, odnosno posjednik navedenih nekretnina. Nadalje, budući predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno navedenom, predlagatelj na temelju iznesenog

PREDLAŽE

da Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina u pogledu zemljišnoknjižnog uložaka br. 50, k.o. Zaloj, provede pojedinačni ispravni postupak, na način da u navedenom zemljišnoknjižnom ulošcima usvoji upis i izvrši uknjižbu prava vlasništva na:

z.k.č. br. 217/1 – livada u zaloju, veličine 1503 m²

z.k.č. br. 218/3 - u naravi oranica površine 2338 m²

u korist

MILKA CAVRIĆ
Zaloj 18, 44400 Glina
OIB: 21306748323
u 1/1.

U Zagrebu, dana 25.11.2024. godine

Milka Cavrić,
zastupana po :

Prilog : - punomoć

- ugovor o kupoprodaji od dana 21.06.2011.g,
- ugovor o kupoprodaji od dana 10.11.2022.g.
- zemljišno - knjižni izvaci