

Ivan Cavrić, OIB: 34805798909, sa osobnom iskaznicom broj: 15558904 iz Sisak, S. Parčno 1.D.O. 34, iz Republike Hrvatske, koji je istovjetan sa Ivan Cavrić, OIB: 34805798909, iz Gline, Zaloj 14/53, iz Republike Hrvatske, kao prodavatelji sa jedne strane, (u daljnjem tekstu Prodavatelji)

Milka Cavrić, OIB: 21306748323, sa osobnom iskaznicom broj: 103385940, iz Gline, Zaloj 18, iz Republike Hrvatske, kao kupac sa druge strane (u daljnjem tekstu : Kupac)
sklopili su u Glini, dana 21.06.2011. slijedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeća zemljišta upisana u gruntovnici u k.o.Zaloj Broj z.k.ul. 275, vlasnik 1/1 Ivan Cavrić :

- k.č.br. 494/1 Kuća fonduš površine 718 m²
- k.č.br. 495 Vrt kod kuće u selu površine 798 m²
- k.č.br. 496/4 Oranica pod kućom u selu površine 1047 m²
- k.č.br. 496/7 Oranica pod kućom u selu površine 3108 m²
- k.č.br. 498/1 Dvorište fonduš površine 295 m²
- k.č.br. 498/5 Cesta fonduš površine 47 m²

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za zemljišta iz čl.1 ovog Ugovora dogovorena je u iznosu od 5.000,00 kn (pettisućakuna), koji iznos je u cijelosti isplaćen potpisom ovog Ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuju Kupca da, bez bilo kakavog pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očvidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenog zemljišta iz točke. 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj jamče Kupcu da su prodana zemljišta njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećena nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed kupljenog zemljišta iz točke. 1. ovog Ugovora odmah.

Članak 6.

Kupac kupuje zemljišta u viđenom stanju te mu je kod potpisa ovog Ugovora predložena sva postojeća dokumentacija vezana za predmetna zemljišta.

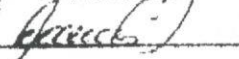
Članak 7.

davatelj i Kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju potpisom ovog
bra. Ugovor je sastavljen u dva originalna primjerka.

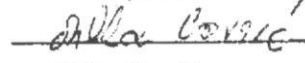
Članak 8.

a slučaj spora po ovom Ugovoru, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Glini.

Prodavatelj:


Ivan Cavrić

Kupac:


Milka Cavrić

Cavrić Ivan S. Bratstvo, bratstvo 1. D. O. 14
1533 8904 1108 8904
2 175711
U Glini 21.06.21




REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA GLINA OIB:84891127540

GLINA, 21.06.2011.

Katastarska općina: ZALOJ

Matični broj: 310573

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA 40

KATASTARSKE ČESTICE 494.1, 495, 496.4, 496.7, 498.1, 498.5, 500.2 (OSTALE ČESTICE KAO NEPO TREBNE IZOSTAVLJENE)

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj	Primjedb.
1.1	CAVRIĆ IVAN, TOMO, ZALOJ, ZALOJ 14		

Broj Dio katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv, rudine, ulice, trga i sl.)	Nacin uporabe katastarske čestice / Nacin uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Povrsina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedb.
494.1	3	FONDUŠ	KUĆA	7 18		
495	3	FONDUŠ	PAŠNJAK	7 88		
496.4	3	FONDUŠ	PAŠNJAK	10 47		
496.7	3	BREŽAK	ORANICA	15 54		
496.7	3	BREŽAK	PAŠNJAK	15 54		
498.1	3	FONDUŠ	DVORIŠTE	2 95		
498.5	3	FONDUŠ	CESTA	47		
500.2	3	BREŽAK	PAŠNJAK	45 39		

Sveukupno izvod iz PL-a.

1 05 42

NAPOMENA: Ovaj izvadak iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

Načelnik:

Ozren Šukalić, dipl. ing. geod. i v.r.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

AKatastarska općina: **Zaloj**

Broj zemljišnoknjižnog uložka:

275

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
redni	katastr.		rali 1600 □ hvati	□ hvati A	m ²	
1.	494	Kuća sa dvorištem	-	228	228	
2.	495	Vrt kod kuće	-	219	219	
3.	496/4	Oranica	-	291	291	
4.	496/7	Oranica	-	864	864	
5.	201	Livada	-	478	478	
6.	211/1	Oranica	-	108	108	
7.	213/1	Oranica	-	409	409	
8.	229/1	Oranica	-	263	263	
9.	248/1	Oranica	-	275	275	
10.	252/1	Oranica	-	313	313	
11.	284/1	Oranica	-	513	513	
12.	294/2	Oranica	-	425	425	
13.	319/2	Oranica	-	713	713	
14.	320	Livada	-	104	104	
15.	341/2	Oranica	-	201	201	
16.	366/3	Oranica	-	57	57	
17.	369/1	Oranica	-	227	227	
18.	373/1	Oranica	-	224	224	
19.	405/2	Oranica	-	358	358	
20.	429/2	Oranica	-	152	152	
21.	431/2	Oranica	-	150	150	
22.	440/2	Graba	-	14	14	
23.	441/2	Livada	-	61	61	
24.	522/1	Oranica	-	290	290	
25.	522/5	Oranica	-	290	290	
26.	561	Oranica	-	506	506	
27.	579/7	Oranica	-	403	403	
28.	579/4	Oranica	-	226	226	
29.	652/1	Livada	-	274	274	
30.	658/5	Oranica	-	497	497	
31.	665/1	Livada	-	324	324	
32.	669/1	Livada	-	164	164	
33.	671/4	Livada	-	79	79	
34.	717/1	Livada	-	33	33	
35.	720/1	Oranica	-	45	45	
36.	727/11	Oranica	-	42	42	
37.	727/4	Oranica	-	82	82	
38.	727/15	Oranica	-	47	47	
39.	809/1	Oranica	-	136	136	
40.	809/6	Oranica	-	37	37	
41.	813/4	Oranica	-	13	13	
42.	815/1	Pašnjak	-	19	19	
43.	814/4	Oranica	-	36	36	
44.	856/1	Oranica	-	23	23	
45.	486/1	Oranica	-	296	296	
46.	851/1	Oranica	-	54	54	
47.	852/1	Oranica	-	32	32	
48.	468/2	Oranica	-	249	249	
49.	468/4	Oranica	-	236	236	

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Pr
redni	katni		rah 1000 □ hvati	□ hvati	ni	
50.	469/2	Livada	-	456	1642	
51.	328/1	Oranica	-	438	1070	
52.	498/1	Livada	-	95	302	
53.	307/5	Oranica	-	95	302	
54.	365	Oranica	-	131	476	
<u>K.O.Zaloj</u>			<u>Broj z.k.ul.278</u>			
1.	904	Put u vinogradima	-	47		
<u>K.O.Zaloj</u>			<u>Broj z.k.ul.359</u>			
1.	334/1	Oranica	-	635		
<u>K.O.Zaloj</u>			<u>Broj z.k.ul.398</u>			
1.	383	Livada	-	118		
<u>K.O.Zaloj</u>			<u>Broj z.k.ul.399</u>			
1.	354	Oranica	-	586		

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	U P I S I	Primjedba
	<u>K.O.Zaloj</u> <u>Broj z.k.ul.275</u> Suvlasnici su: 1. CAVRIĆ MILKA iz Zaloja kbr. 16 u 2/10 dijela 2. CAVRIĆ IVAN iz Zaloja kbr. 16 u 2/10 dijela 3. CAVRIĆ IVAN iz Zaloja kbr. 14/53 u 6/10 dijela	
	<u>Broj z.k.ul.278</u> Suvlasnici su: 1. CAVRIĆ IVAN kbr. 17 iz Zaloja u 5/20 dijela 2. CAVRIĆ IVKA kbr. 17 iz Zaloja u 5/20 dijela 3. CAVRIĆ MILKA kbr. 16 iz Zaloja u 2/20 dijela 4. CAVRIĆ IVAN kbr. 16 iz Zaloja u 2/20 dijela 5. CAVRIĆ IVAN kbr. 14/53 iz Zaloja u 6/20 dijela	
	<u>Broj z.k.ul.359</u> Suvlasnici su: 1. CAVRIĆ JAGA kbr. 53 iz Zaloja u 1/2 dijela 2. CAVRIĆ IVAN kbr. 14/53 iz Zaloja u 1/2 dijela	
	<u>Broj z.k.ul.398</u> Samovlasnik je: CAVRIĆ IVAN kbr. 14/53 iz Zaloja	
	<u>Broj z.k.ul.399</u> Suvlasnici su: 1. CAVRIĆ LJUBA kbr.14 iz Zaloja u 1/2 dijela 2. CAVRIĆ IVAN kbr. 53/14 iz Zaloja u 1/2 dijela	

C

TERETNI LIST

Redni broj	U P I S I	Iznos	Primjedb
	Tereta nema.		
	Izdano po čl. 16 st. 7 ZOSP-a. Broj: K. I. <u>2475-2479/97</u> ZA TOČNOST ZEMLIŠNO - KNJIŽNI ODJEL OPĆINSKOG SUDA U GLINI Glina, dne: <u>29. srpnja 1997.</u> k. referent: <u>M. Babić</u> 