



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-18912/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mario Krželj, OIB: 19961814048, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 20, kojeg zastupa punomoćnica Vedrana Bilan odvjetnica u Dubrovniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. prosinca 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 301 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 234/3 i čest. zem. 2293 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/16

KRŽELJ JAKA POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/64

PEJKOVIĆ IVAN POK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 1/64

PEJKOVIĆ LJUBOMIR IVANOV

4. Suvlasnički dio: 1/64

PEJKOVIĆ MATE IVANOV

5. Suvlasnički dio: 3/40

KRŽELJ ANA UD. ANTE

6. Suvlasnički dio: 3/40

KRŽELJ JOZO POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 3/32

LESKOVAC TONKA Ž. FRANCA

9. Suvlasnički dio: 3/32

KRŽELJ MILJENKO POK. VICKA

10. Suvlasnički dio: 3/32

KRŽELJ IVICA POK. VICKA

11. Suvlasnički dio: 2/16

KRŽELJ MARA POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 3/32

KRŽELJ GORDANA UD. ANTE, SPLIT, POŽEŠKA BR. 5

13. Suvlasnički dio: 6/40

KRŽELJ MARIO POK. MATE, OIB: 19961814048, DUBROVNIK, DR. ANTE STARČEVIĆA 20

15. Suvlasnički dio: 1/192

PEJKOVIĆ FILKA ROĐ. PEJKOVIĆ, OIB: 16740954607, RIJEKA, BRANIMIRA MARKOVIĆA 5

16. Suvlasnički dio: 1/192

PEJKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 43636871811, RIJEKA, P. JURČIĆA 5

17. Suvlasnički dio: 3/120

VRLJIČAK VESNA, OIB: 97894310748, DOMOVINSKOG RATA 4, 21310 OMIŠ

18. Suvlasnički dio: 3/120

KRZELJ TONCI POK. IVANA, OIB: 25051559274, NJEMAČKA, 76707 HAMBRUECKEN, BACHWEG 7

19. Suvlasnički dio: 3/120

IVČEVIĆ SNJEŽANA, OIB: 32888617519, TIJARDOVIĆEVA 20, 21000 SPLIT

20. Suvlasnički dio: 1/384

PEJKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 43636871811, PETRA JURČIĆA 5, 51000 RIJEKA

21. Suvlasnički dio: 1/384

PEJKOVIĆ FILKA, OIB: 16740954607, BRANIMIRA MARKOVIĆA 5, 51000 RIJEKA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 301 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 234/3 i čest. zem. 2293.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Mario Krželj, OIB: 19961814048, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 20, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 301 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 234/3 i čest. zem. 2293, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 29. prosinca 2025. do 28. siječnja 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica

Obrazloženje

1. Dana 3. svibnja 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 301 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 234/3 i čest. zem. 2293 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Nikši Mozari iz Dubrovnika pod posl. br. O-610/09 UPP/OS-127/2009 i Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim 3. studenog 2010. sa majkom Anđom Krželj ud. Mate. Nadalje je naveo da je on zakonski nasljednik, vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo iza svog pok. oca Mate Krželja pok. Ante, te da nekretnina predstavlja obiteljsku kuću predlagatelja s okućnicom. Predlagatelj je naveo da je kao posjednica predmetnih nekretnina upisana pok. Ana Krželj iz Žeževice odnosno baka po ocu predlagatelja, odnosno Ane Krželj rođ. Bolčić ud. Ante rođene 15. lipnja 1900.
3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovne listove br. 209 i 1688 k.o. Žeževica, kopiju katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, po javnom bilježniku Nikši Mozari iz Dubrovnika posl. br. O-610/09 UPP/OS-127/09, rodni list iza Mate Krželja pok. Ante i Ane Krželj i izvadak iz matice vjenčanih za pok. Mate Krželja pod Ante i Ane Krželj.
4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-203/2011 (ugovor o dosmrtnom uzdržavanju) i Z-662/1995 (rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O.138/90 donesenim iza pok. Vicka Krželja pok. Filipa).
5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.
6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.
7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
 - da je u Z.U. 301 k.o. Žeževica upisana čest. zgr. 234/3 i čest. zem. 2293 te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 6/40 dijela;
 - da je u posjedovnom listu broj 209 k.o. Žeževica kao isključiva posjednica kat. čest. zgr. 234/3 upisana Ana Krželj, Žeževica;
 - da su u posjedovnom listu broj 1668 k.o. Žeževica kao posjednici kat. čest. zem. 2293 upisani Ana Krželj i Vice Krželj svaki za po ½ dijela;
 - da iz povijest promjena na katastarskim česticama u k.o. Žeževica proizlazi da je prvim poslijeratnim upisom 1950-tih na kat. čest. zgr. 234/3 kao isključivi posjednik bio upisan Ante Krželj pok. Mate „Trtak“, dok na kat. čest. zem. 2293 kao suposjednici su bili upisani Ante Krželj pok. Mate „Trtak“ i Filip Krželj pok. Mate svaki za po ½ dijela; da je temeljem nasljeđivanjem iz 1974. došlo do promjene posjednika sa Ante Krželja pok. Mate „Trtak“ na Anu Krželj ud. Ante te da je temeljem

nasljeđivanja iz 1982. došlo do promjene posjednika sa Filip Krželj pok. Mate na Vicu Krželja pok. Filipa;

- da iz rodnog lista pok. Mate Krželja proizlazi da mu je otac Ante Krželj, a majka Ane Krželj rođ. Bolčić;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-89/74 donesenim iza pok. Ante Krželja pok. Mate istog naslijedili Ane Krželj ud. Ante, Jozo Krželj pok. Ante, Ivan Krželj pok. Ante i Mate Krželj pok. Ante;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-178/81 donesenim iza pok. Filipa Krželja pok. Mate istog naslijedio Vicko Krželja pok. Filipa za cijelo;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, po javnom bilježniku Nikši Možaru iz Dubrovnika posl. br. O-610/09 UPP/OS-127/09 donesenim iza pok. Mate Krželja pok. Ante istog naslijedili Anđa Krželj ud. Mate, Marina Krželj i predlagatelj i to svaki za po 1/3 dijela;

- da je dana 3. studenog 2010. Anđa Krželj ud. Mate (kao primateljica uzdržavanja) sklopila Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sa predlagateljem (kao davateljem uzdržavanja) za predmetne nekretnine.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 24. prosinca 2025.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Krželj Jaka Pok Ivana
2. Pejković Ljubomir Ivanov
3. Pejković Mate Ivanov
4. Pejković Ivan Pok Marka

5. Krželj Ana Ud Ante
6. Krželj Jozo Pok Ante
7. Leskovac Tonka Ž Franca
8. Krželj Miljenka Pok Vicka
9. Krželj Mara Pok Mate
10. Krželj Ivica Pok Vicka – ovi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče suda
11. Krželj Gordana Ud Ante, Požeška 5, 21000 Split
12. Pejčović Filka, Branimira Markovića 5, 51000 Rijeka
13. Pejčović Željko, Petra Jurčića 5, 51000 Rijeka
14. Krželj Tonci Pok Ivana, Bachweg 7, 76707 Hambruecken, Njemačka
15. Vrljićak Vesna, Domovinskog rata 4, 21310 Omiš
16. Ivčević Snježana, Tijardovićeve 20, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac
4. Krželj Anka, Latkovići 15, Žeževica, 21250 Šestanovac
5. Krželj Filip, Ulica Drinskih mučenica 15, 21000 Split
6. Pejčović Jasminka, Ulica Drinskih mučenica 4, 21000 Split
7. Krželj Anđa, Josipa Pupačića 4, 20000 Dubrovnik
8. Krželj Marina, Generala Janka Bobetka 32, 20000 Dubrovnik
9. Krželj Vice Pok Filipa
10. Krželj Ane Ud Ante – ovi od 9 i 10 putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.12.2025 09:
04

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1813387457c5009a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-