

kal 10.12.
Stua

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

09-11-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-639/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, OIB:
13837417416

poštom — neposredno
primj. priloga
pristojba

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.08.2018. DO
09.11.2018.**

Navedeni postupci vode se pred Općinskim sudovima i to kako slijedi:

1. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-2086/14 kojem je ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d.

Općinski sud je Rješenjem Ovr-2086/14 prekinuo ovršni postupak, oglasio se stvarno nadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 17.06.2016. godine spis je upućen na Vrhovni sud Republike Hrvatske radi Rješenja sukoba nadležnosti koji prijedlog je podnio Trgovački sud u Zagrebu.

Dana 07.11. 2016. godine rješenjem broj Gr1 414/16 Vrhovni sud Republike Hrvatske odlučio je da je u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je dostavio predmet Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, nakon čega je predmet dobio novi broj, pa se sada vodi pod brojem Ovr-908/2017. U navedenom predmetu nije bilo drugih radnji.

Dana 12. 07. 2018. godine zaprimili smo rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojim se stečajni upravitelj poziva da preuzme postupak. Istim rješenjem sud je odredio da se postupak nastavlja.

2. Ovršni postupak u predmetu Općinskog suda u Karlovcu broj: Ovr-1931/17 u kojem je ovrhovoditelj RBA d.d. Zagreb.

Nakon prekida postupka, sud je Rješenjem od 20. travnja 2016. godine nastavio ovrhu. S obzirom da je u tom postupku prije prekida bila određena druga javna dražba, predložili smo sudu zakazivanje iste.

Općinski sud u Karlovcu, 23. listopada 2017. godine, donio je rješenje kojim je utvrdio prekid postupka jer je nad ovršenikom Inpro Zagreb d.o.o. otvoren stečajni postupak, uz nastavak postupka pozivom stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev za preuzimanjem postupka.

Podneskom od 02. studenog 2017. godine, stečajna upraviteljica obavijestila je Sud da preuzima predmetni postupak, uz zamolbu Sudu da odmah odredi provođenje druge usmene javne dražbe.

Sud je zakazao drugu javnu dražbu za dan 19. ožujka 2018. godine, na kojem se nekretnine ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, a koja je vrijednost utvrđena na iznos od 7.587.202,76 kuna.

Na ročištu 19. ožujka 2018. godine punomoćnik novog ovrhovoditelja dostavio je na sud prijedlog za promjenu ovrhovoditelja na EOS MATRIX d.o.o., te dostavio ugovor o prijenosu, s čime smo se mi kao ovršenik suglasili i predložili sudu da odmah odredi provođenje druge usmene javne dražbe koja je bila odgođena zbog promjene ovrhovoditelja.

Dana 25. rujna 2018. godine sud je donio rješenje kojim umjesto ranijeg ovrhovoditelja RBA d.d. stupa novi ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o..

Sud još nije odredio drugu usmenu javnu dražbu.

Na predmetnom ročištu kad bude zakazano prodavati će se slijedeće nekretnine:

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 354, kat.č. 2035 u naravi industrijsko dvorište površine 3.474 m², izgrađeno Zemljište površine 23 m², upravna zgrada kbr. 5 površine 306 m², hala površine 521 m², ukupne površine 4.324 m²

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2580, kat.č. 2016/1 u naravi hala površine 2.870 m², industrijsko dvorište površine 1.835 m², ukupne površine 4.705 m² u Slunju, Nikole Turkalja

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2581, kat.č. 2016/2 u industrijsko dvorište ukupne površine 695 m²

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2582, kat.č. 2016/3 u naravi gospodarsko dvorište površine 1.988 m²,

gospodarska zgrada površine 115 m², spremnik površine 77 m²,
ukupne površine 4.180 m²

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2583,
kat.č. 2016/4 u naravi upravna zgrada površine 365 m², industrijsko
dvorište 997 m², ukupne površine 1.362 m²

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečaju masu čini:

1. NEKRETNINE:

1.1. Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Šestine,
zk.ul. 622, kat.č. 1835/2 u naravi vinograd i vrt u Bijeniku ukupne
površine 180 čhv

Na nekretninama postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA JADRANSKI TRG 3 A,
OIB: 23057039320

1.2. Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Šestine,
zk.ul. 623, kat.č. 1835/3 u naravi kuća broj 72, dvorište i vinograd u
Zagrebu, ulica Viktora Vida br. 72 ukupne površine 180 čhv

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA JADRANSKI TRG 3 A,
OIB: 23057039320

1.3. Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2580,
kat.č. 2016/1 u naravi hala površine 2.870 m², industrijsko dvorište
površine 1.835 m², ukupne površine 4.705 m² u Slunju, Nikole Turkalja

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000
ZAGREB

1.4. Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 354, kat.č.
2035 u naravi industrijsko dvorište površine 3.474 m², izgrađeno Zemljište
površine 23 m², upravna zgrada kbr. 5 površine 306 m², hala površine 521
m², ukupne površine 4.324 m²

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000
ZAGREB

1.5. Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2582,
kat.č. 2016/3 u naravi gospodarsko dvorište površine 1.988 m²,

gospodarska zgrada površine 115 m2, spremnik površine 77 m2, ukupne površine 4.180 m2

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

1.6. Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2581, kat.č. 2016/2 u industrijsko dvorište ukupne površine 695 m2

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

1.7. Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2583, kat.č. 2016/4 u naravi upravna zgrada površine 365 m2, industrijsko dvorište 997 m2, ukupne površine 1.362 m2

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

Prema Uvjeranju RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina Zagreb, Klasa: 935-08/2015-001/4680, Urbroj: 251-15-02/01-2015-2 od 26.10.2015. godine stečajni dužnik upisan je kao vlasnik, MB katastarske općine Mikulići MB k.o. 335274, posjedovni list 1134, kao vlasnik 1/1 na nekretninama u Zagrebu, Viktora Vida br. 72, na kat.čestici 3221 i 3220 što odgovara zk.ul 622 i zk.ul 623 opisanim pod točkom 1.1. i 1.2.

- Izlučnih zahtjeva nije bilo.

- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

- 22.12. 2017. godine na Finu je predana prijava nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 294. Stečajnog zakona iz razloga što stečajna masa u ovom trenutku nije dostatna za ispunjenje postojećih dospjelih obveza, kao ni za namirenje postojećih obveza kad one dopiju

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 09.08.2018. godine do 09.11.2018. godine.

	Red. žiro račun
1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 09.08.2018. GODINE	10.516,21
žiro račun	5.612,96
blagajna	4.903,25
2. PRILJEV SREDSTAVA	797,21
HPB-kamate	0,96
Priliv od prodaje pokretnina	0,00

	Priliv od kupaca - najam	0,00
	Priliv od pretplate PDV-a i poreza na dobit. Turist. članarine	796,25
	Povrat od pozajmica	0,00
	Polog na žiro račun	0,00
	KONTROLNI ZBROJ	
3.	(1+2)	11.313,42
4.	ODLJEV SREDSTAVA	77,10
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Troškovi osiguranja imovine i steč.upravitelja	0,00
	Troškovi FINE i statistike	77,10
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Obveze prema PU	0,00
	Ugovor o djelu bruto	0,00
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske takse	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna naknada	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Naknada za uređenje voda-prisilna naplata	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi savjetovanaj	0,00
	Prijenos na žiro račun	0,00
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 09.11.2018.GODINE	11.236,32
	žiro račun	6.333,07
	blagajna	4.903,25
	KONTROLNI ZBROJ	
6.	(4+5)	11.313,42

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo ročiste za dražbu te nastavak postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Zagreb, 09.11.2018. godine

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

INPRO ZAGREB d.o.o.
- u stečaju -
Z a g r e b