

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **St – 554/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ALTUS d.o.o., Murvica, Murvica 1, OIB: 29363214503**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01. svibnja 2019.** DO **31. srpnja 2019.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 2 St –554/16 od 23. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad ALTUS d.o.o., Murvica, Murvica 1, OIB: 29363214503.

Podneskom od 13. lipnja 2019. godine obavijestila sam sud da je Hrvoje Stipić, OIB: 66645255254 iz Zadra, Žmanski prilaz 5, kao jamac platac isplatio iznos od 350.000,00 kn, te da uplatom navedenog iznosa smatraju da je time isti podmirio sve obveze društva Altus d.o.o. u stečaju prema OTP Banci d.d. u cijelosti, te da je slijedom svega naprijed navedenog njihova tražbina prešla na jamca platca Hrvoja Stipića za iznos tražbine od 350.000,00 kn, kao i pravo naplate-razlučno pravo u istom iznosu na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika na č. zem. 825/272 u zk.ul.br. 546 k.o. Murvica i 825/310 u zk.ul.br. 412 u zk.ul.br. 546 k.o. Murvica.

Istim podneskom obavijestila sam sud daje Hrvoje Stipić, OIB: 66645255254 iz Zadra, Žmanski prilaz 5, kao jamac uplatio na ime obveza društva Altus d.o.o. u stečaju prema D.B.T. d.o.o. iz Zaprešića iznos od 143.044,63 kn, slijedom čega je na istog prešla tražbina navedenog društva kao i pravo naplate po razlučnom pravu na č. zem. 825/272 u zk.ul.br. 546 k.o. Murvica i 825/310 u zk.ul.br. 412 u zk.ul.br. 546 k.o. Murvica na Hrvoja Stipića, OIB: 66645255254.

Slijedom navedenog Hrvoje Stipić OIB: 66645255254 iz Zadra, Žmanski prilaz 5, stupa na mjesto vjerovnika pod red. br.:

4. DBT d.o.o. iz Zaprešića OIB: 82650187489. čija tražbina je utvrđena u iznosu od 143.044,63 kn i

5. OTP Banka Hrvatska,d.d. OIB: 52508873833 iz Splita, Domovinskog rata 61, čija tražbina je utvrđena u iznosu od 350.000,00 kn.

Nakon prethodno opisanih promjena podneskom od 17. lipnja 2019. Godine obavijestila predložila sam sudu da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se donijele odluke o daljnjem tijeku postupka, jer na izvještajnom ročištu koje je održano dana 01. veljače 2019. godine nije donesena odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika, jer je tada već bila započela ovrha na nekretninama stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. Ovr- 1407/2018.

Hrvoje Stipić, OIB: 66645255254 iz Zadra, Žmanski prilaz 5, osnivač i zakonski zastupnik stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, postao je vjerovnik s najviše utvrđenih tražbina, te su na istog prešla i razlučna prava.

U telefonskom kontaktu gosp. Hrvoje Stipić me je obavijestio da je otkupio potraživanja i tražbine vjerovnika Vodovod, d.o.o. iz Zadra, Hrvatskih voda, HEP-a i RH-Ministarstva financija-Porezne uprave Zadar u sveukupnom iznosu od 5.886,12 kn, te je izjavio da smatra da ima izgleda za nastavak poslovanja, te nije zainteresiran za prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, već želi da se stečajni postupak zaključi prihvaćanjem stečajnog plana.

Ovršni postupak Ovr-1407/2018 pred Općinskim sudom u Zadru je obustavljen.

Dana 09. Srpnja 2019. Godine održana je skupština vjerovnika donesene su sljedeće odluke:

- 1. Dužnik će nastaviti s poslovanjem.*
- 2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da pristupi izradi stečajnog plana u roku 60 dana od dana održavanja skupštine vjerovnika.*

Zakupoprimac poslovne zgrade, SORDES d.o.o. iz Murvice, redovito podmiruje obveze po ugovoru o zakupu. Saldo po računu stečajnog dužnika iznosi 62.616,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.br. 546 za k.o. Murvica i to kao:

- č. zem. 825/272 u naravi put površine 130 m² i

- č. zem. 825/310 Grumica u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 745 m² od čega dvorište 412 m², poslovna zgrada 342 m².

Za građevinu na čest.br. 825/310 k.o. Murvica priloženo je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u Zadru od 07. lipnja 2013.god., Kl:UP/I-361-03/13-11/2575, Ur.Br.2198/I-11/I-13-12-MB.

U zk. ul.br. 546 za k.o. Murvica u kojem je upisana predmetna nekretnina evidentirane su zabilježbe ovrhe i razlučna prava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do sada nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Stečajna masa nije unovčena, jer se nisu ostvarili uvjeti za prodaju nekretnine, jer se tek treba donijeti odluka o prodaji nekretnine i utvrditi početnu cijenu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava upisana su radi osiguranja tražbina:

Potraživanja OTP BANKE HRVATSKA D.D. ZADAR, RH Porezne uprave-Ispostava Zadar I COSTA IRENE, D.B.T. d.o.o. iz Zaprešića i Wurth-Hrvatska d.o.o. iz Zagreba osigurana su upisom založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.br. 546 za k.o. Murvica i to kao:

- č. zem. 825/272 u naravi put površine 130 m² i

- č. zem. 825/310 Grumica u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 745 m² od čega dvorište 412 m², poslovna zgrada 342 m².

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nisu prijavljena izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Za sada nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije bilo isplata plaća, jer nema niti zaposlenih radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01. kolovoza 2019. do 31. listopada 2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju pristupiti će se izvršenju skupštine vjerovnika od 09. srpnja 2019. godine i izraditi stečajni plan.

Mjesto i datum

Zadar, 31. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina