

kol. 31.1.19-PW

99

**STEČAJNA MASA IZA STEČAJNOG DUŽNIKA
F.G. NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU,
OIB: 36845630494**

**STEČAJNI UPRAVITELJ
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnik**

Osijek, 02.01.2019.

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO
04-01-2019
poštom — neposredno
u prijedlogu priloza
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac :

VESNA SREMAC ŠOŠTAR

(48)

Na poslovni broj : St - 1141/2017

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sukladno članku 89 stavak 2 i stavak 3 Stečajnoga zakona .

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić , odvjetnik

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u **Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St - 1141/17**

Dužnik : **STEČAJNA MASA IZA STEČAJNOG DUŽNIKA F.G.**

NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Osijek, G. Obala 89a, OIB: 36845630494

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St - 1141/17 od 15.06.2018. odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika F.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 36845630494. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 04.10.2018. s početkom u 10,00 sati.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 634.917,91 kn te su u II višem isplatnom redu priznate tražbine stečajnih vjerovnika slijedi : Republika Hrvatska, Min. Pravosuđa, OIB: 52634238587, u iznosu od 8.416,22 kn., HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Gundulićeva 32 u iznosu od 8.670,82 kn, Republika Hrvatska, Min. Financija, OIB: 18683136487 u iznosu od 617.830,87 kn.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajne mase iza stečajnog dužnika održano je 14.11.2018. godine. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 48.410,30 kn. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o prodaji nekretnine dana 30.10.2018. Način prodaje, vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje definirani su Zaključkom o prodaji nekretnine koji zaključak je donesen dana 14.11.2018. godine.

Sukladno nalogu suda, Agenciji je radi objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi dostavljen izvornik zk. Izvadka, rješenje o otvaranju stečajnog postupka, obrazac-zahtjev za prodaju, zaključak o prodaji nekretnine te zaključak suda o plaćanju predujma FINI nakon unovčenja imovine.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Nema saznanja.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sustavan pregled predmeta stečajne mase :

zk. ul.	Katastarska čestica	Upis , teretovnica
K. općina		
Zk.ul 6485	- KČ.BR. 1823/9	1. Republika Hrvatska, Min. Financija, Porezna uprava
Kat.općina Šestine	- u naravi vinograd hrastina površine 39 m2	

Unovčeni predmeti stečajne mase:

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po provedenom postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA
PRIJEDLOZIMA ODLUKA:**

Financijska Agencija objavila je na stranicama Agencije poziv na sudjelovanje u **prvoj** elektroničkoj javnoj dražbi. Prva dražba počela je 26.11.2018. s početkom u 15,00 sati a završava dana 18.02.2019. u 23:59:59 sati.

Rok za uplatu jamčevine najkasnije do 25.01.2019. godine

Osijek, 02.01.2019.

Stečajni upravitelj
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

