

MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula u stečaju  
Braće Čeh 14, Pula

Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 63/St-1000/16-Michele d.o.o.

# TRGOVAČKI SUD U PAZINU

11.04.2019

primljeno preko pošte (obično - preporučeno)

primjeraka sa 7 priloga

Pismeno stiglo p

štećenim omotom.

Predano na poštu

24 20 god.

Pismeno taksir

kuna u taksenim markama

- nedostalo ta

meno primljeno bez takse.

Primljene vrijed

marke i sl.)

Potpis radnika:

Predmet: Obračun troškova i dioba posebne stečajne mase

Nad dužnikom MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula u stečaju, Braće Čeh 14, Pula, OIB 29870352634 vodi se stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. broj St-1000/16.

Vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d., OIB 52508873833, Ulica domovinskog rata 3, Zadar, prijavio je tražbinu i razlučno pravo na nekretnini upisani kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk. ul. 15233, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), 136. ETAŽA: 266/6605 dijela kč. br. 1155/ZGR., s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine označenom PP/2a obojeno zelenom bojom, na V. katu zgrade površine 266,50 m<sup>2</sup>

Nekretnina se prodala u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe kupcu PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 96713080933 za iznos od 253.300,00 kuna.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona obračunani su stvarni troškovi kako slijedi:

- Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava obračunani su u iznosu od 139.504,12 kuna.

STAVKA	IZNOS u kn
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	50.660,00
PROCJENA NEKRETNINE	5.000,00
TROŠAK KNJIGOVODSTVENIH USLUGA	33.075,00
TROŠAK ADMINISTRATIVNIH USLUGA	28.000,00
BANKOVNI I OSTALI TROŠKOVI	614,12
PRIJEVOZNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	22.155,00
UKUPNO TROŠKOVI	139.504,12

- Pregled putnih troškova za unovčenje predmeta razlučnog prava.

PUTNI TROŠKOVI				
ZAP. BR.	BR. PUTN. NAL.	DATUM	KM	IZNOS
1	222	8.11.2017	632	1.349,00
2	9	12.01.2018	722	1.529,00
3	50	12.03.2018	699	1.483,00
4	62	28.03.2018	728	1.541,00
5	106	30.05.2018	704	1.493,00
6	144	25.07.2018	696	1.477,00
7	156	10.08.2018	709	1.503,00
8	167	21.08.2018	708	1.501,00
9	204	27.09.2018	705	1.495,00
10	209	2.10.2018	680	1.445,00
11	238	31.10.2018	687	1.459,00
12	238	8.11.2018	708	1.501,00
13	272	4.12.2018	689	1.463,00
14	280	12.12.2018	682	1.449,00
15	61	27.03.2019	691	1.467,00
UKUPNO			4450	22.155,00

- Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015). Nagrada iznosi 34.396,00 kuna.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sa nagradom stečajnog upravitelja iznose 173.900,12 kuna.

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA	139.504,12
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	34.396,00
UKUPNO TROŠKOVI	173.900,12

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika.

STAVKA	IZNOS
PRODAJNA VRIJEDNOST	253.300,00
TROŠKOVI	173.900,12
RAZLUČNI VJEROVNIK	79.399,88

Razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d., OIB 52508873833, Ulica domovinskog rata 3, Zadar prijavio je tražbinu i razlučno pravo na nekretnini, koja mu je bila priznata na ispitnom ročištu u iznosu 3.246.974,27 kuna. Od utrška od prodaje nekretnine na koji je postojalo razlučno pravo podmirit će se razlučni vjerovnik u iznosu od 79.399,88 kuna, u postotku 2,44%.

STAVKA	IZNOS
PRIJAVLJENA TRAŽBINA	3.246.974,27
NAMIRENA TRAŽBINA	79.399,88
NEPOMIRENA TRAŽBINA	3.167.574,39

Nepodmiren iznos tražbine koji ima značenje tražbine drugog višeg isplatnog reda iznosi 3.167.574,39 kuna.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 5.4.2019. godine

MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula  
u stečaju  
OIB: 29870352634  
Braće Čeh 14, Pula

TABLICA DIOBA  
RAZLUČNA PRAVA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Drščevka 1, Pazin  
Poslovni broj spisa: St-1000/16  
Dužnik: Michele građevinarstvo d.o.o., Pula, Braće Čeh 14  
OIB: 29870352634

Red. broj	TVRTKA, NAZIV VJEROVNICA	OIB VJEROVNICA	ADRESA, SJEDIŠTE VJEROVNICA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA DIOBU	UKUPNI IZNOS NAMIRENJA	POSTOTAK NAMIRENJA
1	OTP banka Hrvatska d.d.	52508873833	Ulica domovinskog rata 3, Zadar	3.246.974,27	79.399,88	79.399,88	2,44
SVEUKUPNO				3.246.974,27	79.399,88	79.399,88	

U Zagrebu, 5. travnja 2019. godine

Stečajni upravitelj:

mag. Štefan Rola

