

**EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. u stečaju**  
**STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK**  
**10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b**  
TEL/ FAX: 01/4107-638  
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

K a r l o v a c

Na broj: St-1945/2024

STEČAJNI DUŽNIK: EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Ulica Račkoga 10, OIB: 28099990977

#### PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE

1. Imajući u vidu da je unovčena stečajna masa dužnika u cijelosti ovim putem podnosim zahtjev za određivanje nagrade za rad stečajnoj upraviteljici.

2. Obzirom da se nagrada odmjerava ne samo po osnovi visine vrijednosti unovčene stečajne mase i primjene čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, već i primjenom kriterija obujma i složenosti poslova rada stečajnog upravitelja sukladno čl. 5. Uredbe, detaljno se specificiraju dosada obavljani poslovi u svezi obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku.

**U razdoblju od 05. ožujka 2026.g. pa do 27.05.2026.g. poduzete su sljedeće radnje:**

Nakon imenovanja stečajnom upraviteljicom, kontaktiran je raniji stečajni upravitelj Verko Kutlešu radi primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja, te je ista obavljena dana 06. ožujka 2026.g.

Nakon izvršene primopredaje dužnosti stečajna upraviteljica je:

- kontaktirala knjigovodstveni servis Business point j.d.o.o., koji je vodio računovodstveno knjigovodstveno poslovanje dužnika, te dogovorila nastavak poslovne suradnje,
- nakon što je knjigovodstveni servis Business point j.d.o.o. otkazao poslovnu suradnju., angažirala drugi knjigovodstveni servis,
- zatražila promjenu ovlaštenika po dužnikovom žiro računu,
- proučila predanu dokumentaciju poglavito glede poslovnog odnosa Northtech drilling ehf, te radi razjašnjenja tog poslovnog odnosa:
  - kontaktirala bivše radnike društva,
  - knjigovodstveni servis koji je vodio poslovne knjige dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

- ranijeg zakonskog zastupnika.

Također, poduzete su sve radnje koje su bile potrebne radi unovčenja imovine dužnika, i to:

- radi utvrđenja poreznog režima prilikom prodaje nekretnine (podliježe li nekretnina oporezivanju PDV-om) pregledan je nalaz Ivane Kaličanin, kako bi se utvrdilo radi li se o građevinskom zemljištu u poreznom smislu,
- zatražena je objava oglasa radi prodaje nekretnine putem internet stranice [www.sudackamreza.hr](http://www.sudackamreza.hr),
- pristupljeno je otvaranja ponuda datih povodom oglasa kod javnog bilježnika Brune Horvatina,
- sastavljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 06. svibnja 2026.g.,
- sastavljena je Tabularna izjava.

Nekretnina je unovčena za iznos od 401.000,00 EUR, odnosno iznad vrijednosti, koju je odredila Skupština vjerovnika, bez dodatnih troškova za stečajnu masu.

Nakon donošenja Rješenja o nagradi i troškovima, stečajna upraviteljica će:

- 1) namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obaveze stečajne mase
- 2) namiriti vjerovnike II višeg isplatnog reda prema završnom popisu
- 3) dostaviti završni račun sa završnim diobnim popisom i pristupiti završnom ročištu.

Dakle, stečajna upraviteljica je tijekom cijelog trajanja postupka postupala savjesno, ažurno i u skladu sa zakonskim obvezama. Uložila je osobni trud prilikom unovčenja imovine, kontaktirala sa mogućim kupcima, te preuzela značajan dio administrativnih i operativnih zadataka koji su omogućili učinkovito provođenje postupka.

3. Obzirom da se nagrada odmjerava i po osnovi visine vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, te da je stečajna masa dužnika unovčena za iznos **od 401.000,00 EUR** nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0 € / 0,00 kn – 13.272,28 € / 100.000,00 kn	16%
---	-----

**2.123,56 €**

13.272,41 € / 100.000,01 kn – 39.816,84 € / 300.000,00 kn	12%
---	-----

**3.185,35 €**

39.816,97 € / 300.000,01 kn – 66.361,40 € / 500.000,00 kn	10%
---	-----

**2.654,46 €**

66.361,54 € / 500.000,01 kn – 132.722,81 € / 1.000.000,00 kn	8%
--	----

**5.308,91 €**

132.722,94 € / 1.000.000,01 kn – 401.000,00 € / 3.021.334,50 kn	7%
---	----

**18.779,38 EUR**

**Ukupno: 32.051,67 EUR**

4. Imajući u vidu obujam i složenost obavljenih poslova, te visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, predlažem da stečajni sudac rješenjem odredi nagradu za vođenje stečajnog postupka pod gornjim brojem u bruto iznosu od 32.051,67 EUR.

Na predloženi iznos obračunava se 7.5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 961,55 EUR, jer se doprinos obračunava samo za prethodno imenovanog stečajnog upravitelja, Verku Kutlešu.

5. Stečajna upraviteljica ističe da je podeskom dana 03. travnja 2026.g. prethodno imenovani stečajni upravitelj, Verko Kutleša, podnio prijedlog za određivanjem nagrade.

6. Stečajna upraviteljica predlaže da se iz iznosa ukupnog troška nagrade (bruto nagrada):

- stečajnoj upraviteljici Antonii Selak odobri isplata 60% od predloženog iznosa, odnosno iznos od **19.231,00 EUR**,

- stečajnom upravitelju Verku Kutleši odobri isplata 40% od predloženog iznosa, odnosno iznos od 12.820.67 EUR uključujući doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 961,55 EUR, odnosno ukupno **13.782,22 EUR**.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak