

STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

f: 034/421-425

e: vinko@puke.hr

Lipik, 13. prosinca 2021. g.

Stečajni dužnik: **STJEPAN KOMERC d. o. o. u stečaju, Lužani, Vladimira Nazora 202, OIB: 87463328620**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Mirna Vujčić

Broj: **7/St-964/2018**

**PREDMET: Očitovanje
- dostavlja se**

Zaključkom naslovljenog suda posl. broj 7/St-964/2018-132 od 8. prosinca 2021. g. naloženo je stečajnom upravitelju stečajnog dužnika očitovati se o tome iz kojeg razloga nije unovčena slobodna pokretna i nepokretna imovina dužnika, sukladno skupštinskoj odluci s izvještajnog ročišta održanog 22. kolovoza 2019. g. te se očitovanje daje nastavno.

Prethodno navedena odluka skupštine vjerovnika prema zapisniku sa istog ročišta je slijedeća:

„II. Utvrđuje se da je jednoglasno donesena odluka da će se slobodna nepokretna imovina dužnika unovčavati na način da će se nekretnine procijeniti po ovlaštenom vještaku, a potom unovčavati prikupljanjem pisanih ponuda uz javno objavljeni poziv, a s tim što se na takav način cijena može umanjiti maksimum do 50% procijenjene vrijednosti.

III. Utvrđuje se da je jednoglasno donesena odluka da će se pokretnine unovčavati na način da će se procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku, a potom unovčavati prikupljanjem pisanih ponuda uz javno objavljeni poziv, a s tim što se na takav način cijena može umanjiti maksimum do 50% procijenjene vrijednosti.“

Slobodna nepokretna imovina je procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku Slavku Živkoviću iz Vinkovaca dok su slobodne pokretnine procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku Đuri Šariću iz Slavonskog Broda.

Slobodne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su slijedeće:

Red. br.	Opis / naziv	Vrijednost
1.	k. o. Lužani, k. č. br. 1044/1 - oranica Rastić (vlasnički dio 15/20)	198.750,00
2.	k. o. Lužani, k. č. br. 1044/5 - kuća i dvorište (vlasnički dio 15/40)	7.612,50
3.	k. o. Oriovac, k. č. br. 695/42 - šikara u Živaljama (vlasnički dio 1/1)	6.300,00

U izvještaju stečajnog upravitelja od 8. listopada 2021. g. navedeno je (str. 5):

„Tijekom rujna 2021. g. stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika objavio dva oglasa za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (red. br. 3, 4 i 5 iz tablice 2 ovog izvještaja), ali nije bilo zaprimljenih ponuda po istim oglasima. U tijeku listopada 2021. g. objavit će se i treći oglas za prodaju naznačenih nekretnina.“

Treći oglas na kojemu je minimalna prodajna cijena bila određena kao 50% procijenjene vrijednosti objavljen je 13. listopada 2021. g. s rokom prikupljanja ponuda do 5. studenog 2021. g. Niti na ovaj oglas nije zaprimljena niti jedna ponuda niti je itko na bilo koji način (telefonom, e-poštom ili na sličan način) iskazao bilo kakav interes za kupnju slobodnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika; osim jednog telefonskog upita, a nakon proteka roka za prikupljanje ponuda.

Slobodne pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika čija je procijenjena vrijednost 330.600,00 kn (uključen PDV) se nalaze u klaonici u Lužanima, sada u vlasništvu društva DINOZA d. o. o. iz Bošnjaka. Glavnina slobodnih pokretnina (klaonička oprema: linija obrade svinja, linija iskrvarenja goveda, komore i sl; tako klasificiranih po prijašnjem knjigovodstvu stečajnog dužnika) u biti čini cjelinu sa zgradom klaonice i praktički su neupotrebljive van funkcionalne cjeline klaonice te je ipak bilo racionalnije i svrsishodnije da su se pokretnine unovčavale zajedno i istovremeno sa zgradom klaonice.

Također, u izvještaju stečajnog upravitelja od 8. listopada 2021. g. navedeno je (str. 5):

„Sa kupcem, novim vlasnikom klaonice stečajni upravitelj je dogovorio zaključenje ugovora o zakupnini dijela klaonice u kojoj se nalaze pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos 5.000,00 kn mjesečno, uvećano za PDV, od srpnja 2021. g. pa do unovčenja istih pokretnina u stečajnom postupku. Za unovčenje pokretnina stečajni upravitelj će u narednom vremenu objaviti oglas/e za prodaju sukladno odluci skupštine vjerovnika.“

Stečajni upravitelj je objavio dva oglasa za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa rokovima prikupljanja ponuda 19. studenog 2021. g. te 8. prosinca 2021. g. sa minimalnim početnim cijenama u visini od 100%, odnosno 75% procijenjene vrijednosti. Po navedenim oglasima nije zaprimljena niti jedna ponuda niti je bilo upita u vezi oglasa.

Treći oglas za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa minimalnom početnom cijenom u visini od 50% procijene vrijednosti objavljen je 10. prosinca 2021. g. sa rokom prikupljanja ponuda do 5. siječnja 2022. g.

Ukoliko niti po trećem oglasu ne bude zaprimljenih valjanih ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika; stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi ista mogla donijeti odluku o daljnjem načinu unovčenja slobodnih nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić