

Stečajna masa iza DEVET d.o.o.
OIB 15280966444
Matice hrvatske 10
21000 Split

U Dubrovniku, 23. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

7. St-520/2019

PREDMET: Očitovanje na zaključak suda St-520/2019-193 od 15. srpnja 2025.

U odnosu na zaključak suda pod posl. br. St-520/2019-193 od 15. srpnja 2025. stečajna upraviteljica navodi dalje kako slijedi:

Nakon završnog ročišta održanom 14. lipnja 2022. nije došlo do promjene pravnog i činjeničnog stanja u odnosu na nekretninu oznake k.č. 4719/2, upisane u ZU 14256, k.o. Split, Suvlasnički dio 134/942, tj. predmetna čestica do dana pisanja ovog očitovanja nije etažirana niti je, prema saznanjima stečajne upraviteljice, takav postupak pokrenut.

U odnosu na podnesak od 07. prosinca 2021. stečajna upraviteljica ostaje pri navodima i mišljenju kako bi unovčenje predmetne čestice, odnosno dijela iste, *površine cca 24 m2* bez provođenja etažnog elaborata i njegovog upisa u zemljišne knjige, predstavljao rizik da se radi o prodaji dijela nekretnine koje ne može biti predmetom prodaje (npr. zajednički dio).

No, kao što je navedeno u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika od 03. srpnja 2025. novi stečajni vjerovnik BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. Hrvace (Općina Hrvace), Hrvace 416, OIB: 00621691211 dana 26. lipnja 2025. e-mailom je kontaktirao stečajnu upraviteljicu radi podnošenja prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika s ciljem donošenja odluke prodaji, te načinu i uvjetima unovčenja dva idealna suvlasnička dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, koji u naravi predstavlja dvije (2) površine (parkirna mjesta), sa sjeverne strane zgrade na kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split na adresi Mišina 3 upisane u ZK na osnovu elaborata o etažiranju koji se vodi u zemljišno knjižnom odjelu suda u Splitu pod brojem Z-12661/07.

U prilogu se dostavlja e-mail vjerovnika BLISTA PROIZVODNJA d.o.o.

U tom smislu stečajna upraviteljica predložila je sazivanje skupštine vjerovnika radi davanja mogućnosti stečajnom vjerovnik BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., ali i svim

ostalim stečajnim vjerovnicima, izjasniti se i donijeti odluku o unovčenju odnosno o načinu postupanja s predmetnom česticom.

Utoliko, podredno se predlaže odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289. SZ („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), a sukladno čl. 289. st 3. SZ predlaže se naslovnom sudu nastavak postupka radi naknadne diobe uvjetovati uplatom predujma kojim će se namiriti troškovi nastavljanja postupka radi naknadne diobe u iznosu od 2.650,00 EUR, s obzirom da postoji mogućnost da skupština vjerovnika ne donese odluku o unovčenju predmetne čestice, odnosno dijela iste.

Dakle, u konkretnom slučaju može se pretpostaviti da će nastati troškovi nastavka postupka radi naknadne diobe u iznosu od 2.650 EUR, a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 1.000,00 EUR, doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 75,00 EUR, stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni trošak) u iznosu od 400,00 EUR, trošak vještačenja/geodeta/odvjetnika 700,00 EUR, trošak bankarske naknade u iznosu od 100,00 EUR, te trošak knjigovodstva u iznosu od 375,00 EUR.

Stoga se, sukladno čl. 289. st 3. SZ predlaže naslovnom sudu pozvati vjerovnika BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. Hrvace (Općina Hrvace), Hrvace 416, OIB: 00621691211 uplatiti gore navedeni iznos od 2.650,00 EUR s obzirom da isti ima pravni interes za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe.

Vjerovnik BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. ima pravni interes za određivanjem nastavka postupka radi naknadne diobe budući je upravo taj vjerovnik dana 26. lipnja 2025. e-mailom kontaktirao stečajnu upraviteljicu radi podnošenja prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika s ciljem donošenja odluke prodaji, te načinu i uvjetima unovčenja dva idealna suvlasnička dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, , koji u naravi predstavlja dvije (2) površine (parkirna mjesta), sa sjeverne strane zgrade na kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split na adresi Mišina 3, a u slučaju unovčenja imao bi pravo i na razmjerno namirenje.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković

Prilog:

- Kao u tekstu