

ODVJETNICI-PARTNERI
DORA HANŽEKović ŽUŽA
DAMIR METELKO
IRINA JELČIĆ
DOMAGOJ TRUHAR
JASMINKA ČORDA TRUHAR
KRUNO KNEŽEVIĆ
ANDREA DOMAC RIČKOVIĆ

ODVJETNICI
IVA MARKOTIĆ BAGARIĆ
ANDREJ BOŠNJAK
IVANA BAČIĆ ODRLJIN
DINO MILJAK
JOSIPA MRKLIĆ
ANA-MARIJA BAZINA
PAULA JAGAR
DOMAGOJ LOVRIC
ANTONIJA JURAJIĆ
SILVIA ILIJEVSKI
TANJA GRBANOVIĆ
DORA DOMAC HRVATIN
IVA BURIĆ
VEDRAN VUSIĆ
ANITA JOZIČIĆ
TEREZA ŠARIĆ
MELANI POLINČIĆ
BARBARA ŽIVKOVIĆ
MARIJA ŽAJA
SABINA VUKADIN
TAMARA LACHOWSKI
MARIN KARUZA
ANA BAGO MARTIĆ
LUKA BURATOVIĆ
TOMA TRBULJAK
IVAN DILBER

HANŽEKović & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNIČKO DRUŠTVO HANŽEKović & PARTNERI d.o.o.
RADNIČKA CESTA 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
TEL: +385 (0)1 61 84 611, FAX: +385 (0)1 61 84 816
E-MAIL: HANZEKOVIC@HANZEKOVIC.HR
WWW.HANZEKOVIC.HR
OIB: 85127306373

Member
LexMundi
World Ready

PISARNICA SPLIT
HRVATSKE MORNARICE 11
21000 SPLIT, HRVATSKA
TEL: +385 021/ 273 500
FAX: +385 021/ 273 555

PISARNICA OSIJEK
KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 15
31000 OSIJEK, HRVATSKA
TEL: +385 031/ 628 080
FAX: +385 031/ 628 089

**TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT**

Zagreb, 06. travnja 2020.

Na broj: St-168/2014

Stečajni dužnik: Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala Kneza Branimira 8,
OIB: 31076464103

**Stečajni i razlučni vjerovnik i kupac: ADRIS GRUPA d.d., Rovinj,
Obala Vladimira Nazora 1
OIB: 82023167977**

**ZAHTEV
za povratom dijela uplaćene jamčevine**

Stečajnog i razlučnog vjerovnika i kupca

jednostruko

I/ U predmetu pod gornjim brojem, pravomoćnim Rješenjem o dosudi naslovnog suda od dana 09. rujna 2019.g. između ostalog određeno je da se:

kupcu - razlučnom vjerovniku ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj (dalje u tekstu: **ADRIS GRUPA d.d.**), dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika koje u naravi predstavljaju „Hotel Marjan“ u Splitu upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i to:

- 1. nekretnina označena kao čest. zem. 10232/4, upisana u Z.U. 14224, K.O. Split,
- 2. nekretnina označena kao čest. zem. 8270/1, upisana u Z.U. 21499, K.O. Split,
- 3. nekretnina označena kao čest. zem. 8270/3, upisana u Z.U. 18682, K.O. Split,

a koje nekretnine su prodane kao cjelina, za ukupni iznos od 324.046.698,00 kuna.

Točkom III. izreke cit. pravomoćnog Rješenja o dosudi naslovnog suda određeno je da će se **iz uplaćene jamčevine** u iznosu od 30.000.000,00 kuna **namiriti troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo** sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ) dok će se po namirenju navedenih troškova **ostatak uplaćene jamčevine vratiti razlučnom vjerovniku**, dakle ADRIS GRUPI d.d. koji je izvršio uplatu navedene jamčevine.

II/ Podneskom od dana 16.03.2020.g. stečajni upravitelj Ante Gabelica podnio je naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a.

Podneskom od dana 06.04.2020.g. ADRIS GRUPA d.d. očitovao se naslovnom sudu na sadržaj cit. podneska stečajnog upravitelja od 16.03.2020.g. odnosno na podneseni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i prijedlog za rezervacijom troškova.

Stoga ADRIS GRUPA d.d., **ne ulazeći u pitanje osnovanosti i opravdanosti navedenog obračuna troškova** stečajnog upravitelja jer to nije predmet ovog podneska, ovim putem podnosi naslovnom sudu zahtjev za povratom dijela uplaćene jamčevine s obrazloženjem kako slijedi.

U točki 5. podneska od 16.03.2020.g. stečajni upravitelj iskazao je obračun iznosa troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od ukupno kn 4.693.991,38 (što prema navodima stečajnog upravitelja čine izravni i neizravni troškovi unovčenja), uz obračun iznosa predviđenog za rezervacije troškova od kn 6.215.212,50 i kn 35.000,00, dakle sveukupno **kn 10.944.203,88**.

U točki 6. podneska **stečajni upravitelj predložio je** da se preostali iznos uplaćene jamčevine u iznosu od **kn 19.055.796,12 vrati ADRIS GRUPI d.d.** sukladno utvrđenjima iz toč. III. izreke cit. pravomoćnog Rješenja o dosudi naslovnog suda od 09.09.2019.g.

III/ Slijedom navedenog, a sukladno navodima i prijedlozima stečajnog upravitelja iz cit. podneska od 16.03.2020.g., s obzirom da će se u narednom tijeku ovog postupka odlučivati samo o namirenju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i to najviše do iznosa sukladno iskazanom obračunu stečajnog upravitelja (dakle najviše do kn 10.944.203,88), to **ADRIS GRUPA d.d.** ovim putem postavlja naslovnom sudu **zahtjev za povratom dijela uplaćene jamčevine** u iznosu od **kn 19.055.796,12**, budući da ne postoji osnova niti potreba da se isti iznos zadržava na ime jamčevine.

Uplatu navedenog iznosa od **kn 19.055.796,12** potrebno je izvršiti u korist ADRIS GRUPE d.d. na račun br. IBAN HR0323600001101300777 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

ADRIS GRUPA d.d.,
zastupani po