

602

22

14 St-701/16-59

164

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljena: 07-08-2017
 Podnesak: **Obrazac 20.**
 Stanje: **STANJU STEČAJNE MASE**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Poslovni broj spisa: St-701/16

Dužnik: **EUROMES d.o.o. u stečaju, Andrije Hembranga 102, Đakovo**
OIB: 38851490184

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 4.svibnja 2017 godine do
 7.kolovoza 2017 godine.**

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 10.07.2017 godine, koja obuhvaća period od otvaranja stečajnog postupka pa do 1.travnja 2017 godine.

II.

Stanje stečajne mase

a) Nekretnine

Prema bruto bilanci za 2016. godinu, analitici dugotrajne imovine s nadnevkom 31.12.2015., te prema financijskoj dokumentaciji za prethodna razdoblja, dužnik u poslovnima knjigama nema iskazano vlasništvo nad nekretninama. Valja napomenuti da dužnik u poslovnim knjigama vodi iznos investicija u tijeku za građevinske radove (konto 0340) u iznosu 1.159.995,23 kn koji se prema izjavi zakonskog zastupnika odnosi na izgradnju poslovno-proizvodne građevine za proizvodnju kulena i ostalih suhomesnatih proizvoda, a koja nije nikada stavljena u uporabu niti dovršena. Predmetna nekretnina građena je na privatnoj čestici u vlasništvu zakonskog zastupnika temeljem upisanog prava građenja na rok od 30 godina. Pravo građenja upisano je na kč. br. 1455/4, 1455/8 i 1455/12 iz zk. Ul. 7581, k.o. Đakovo u vlasništvu Tomislava Blaževića. Nad upisanim pravom građenja postoji zalog radi osiguranja novčane tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak koja je kreditom financirala investiciju u izgradnju poslovno-proizvodne građevine.

Dužnik nema evidentiranih zaliha trgovačke robe.

Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2015. i bruto bilanci za 2016. g. obveze dužnika iznose ukupno **2.132.584,68 kuna**.

Izvršena je procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku Stjepanu Marulinu iz Čepina, te temeljem mojeg Zahtjeva sud je izdao Rješenje, a po pravomoćnosti i Zaključak o prodaji.

3. 08. 17.

165

Na propisanom obrascu upućen je zahtjev FINI- regionalni centar u Osijeku zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Fina je dostavila poziv na uplatu predujma za pokriće troška prodaje elektroničkom javnom dražbom. Kako na računu stečajni dužnik nema sredstava uplatio sam pozajmicu i iznos od 2.800,00 kn uplatio Financijskoj agenciji.

III. RADNJE OBAVLJENE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Za procijenjenu nekretninu u iznosu od 1.244.000,00 kn prišlo se prodaji putem Financijske agencije – regionalni centar Osijek. Nakon svih obavljenih radnji od strane stečajnog upravitelja i od strane suda, Financijska agencija je objavila Prvu elektroničku javnu dražbu koja je počela 11.svibnja 2017 godine, a završila 1.kolovoza 2017 godine po početnoj cijeni 933.000,00 kn. Za predmetnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca, tako da je Financijska agencija objavila drugu dražbu po početnoj cijeni u iznosu od 622.000,00 kn.,a koja je počela 2.kolovoza 2017 godine, a završava 24.listopada 2017 godine.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak prodaje nekretnina stečajnog dužnika putem Financijske agencije, a stečajni upravitelj će o tome redovito izvještavati sud.

Prilog: - izvješća Financijske agencije

U Osijeku 7.08. 2017 godine.

EUROMES
d.o.o. u stečaju
ĐAKOVO
OIB: 38851490184

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić

