

MIJOLOVIĆ d.o.o. u stečaju
23000 ZADAR
Šibenska ulica 15
OIB: 79241606744

Stečajni upravitelj
mr.sc. Blaž Savić, dipl.oec.
B.J.Jelačića 4/V
23000 ZADAR

Zadar, 5.01.2018. god.

15t-739/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
05.01.2018. god. u 1 primjeraka sa
1 prilogom _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom _____ s _____ složenim omotom.
Predano na poštu preporučeno _____
20. ____ . god.
Nije obrađeno pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

Potpis dužnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

Predmet: Završno ročište - podnesak

Za završno ročište, koje je Trgovački sud u Zadru svojim rješenjem od 12.12.2017. god. odredio za dan 6.02.2018. god. sukladno članku 283 S.Z. u prilogu dostavljam podnesak - Završni račun stečajnog upravitelja - obrazac 22 (Pravilnik o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku N.N. 107/15), koji u svom propisanom obliku sadrži Račun prihoda i rashoda, Završnu bilancu, Završni izvještaj stečajnog upravitelja i Završni (diobeni) popis.

Za završno ročište

predlažem

1. Raspravu o Završnom računu stečajnog upravitelja
2. Prigovor na Završni popis

MIJOLOVIĆ d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR
OIB: 79241606744

Stečajni upravitelj
mr.sc. Blaž Savić, dipl.oec.

15t-739/16

Obrazac 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**Nadležni Trgovački sud:** Trgovački sud u Zadru**Poslovni broj spisa:** 1 St-739/16-63**Dužnik:** MIJOLOVIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar, Šibenska ulica 15**OIB:** 79241606744

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

09-01-2016

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIMLJENO

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka, ovaj stečajni dužnik ostvario je prihode i rashode kako je prikazano:

	VRSTA TROŠKOVA / PRIHODA	PRIHOD	RASHOD
1.	Procjena nekretnina - " Beverin d.o.o." Rn. 3/2016		9.375,00
2.	Izrada pečata		150,00
3.	Registar NKD - FINA Rn. 576/4200001		27,00
4.	Biljezi za služb. upita - "Tisak" Rn. 155519		30,00
5.	Objava oglasa o prodaji u dnevnom tisku (Slobodna Dalmacija) MIT media d.o.o. 6 računa : Rn br. 0350/0475 (2016), 0047/0070/0262/0289 (2017) x 550, 00 kn		3.300,00
6.	Provedba e - javne dražbe - "FINA" - Rn. 254-0517		700,00
7.	Ručna objava RGFI - 16 FINA		290,00
8.	Ivčić + Mijolović - uplata 5% jamčevine	5.000,00	
9.	Z.T.T. d.o.o. Zagreb - uplata 5% jamčevine	5.000,00	
10.	Naknada banke - trošak vođenja žiro računa		192,50
11.	Ovjera Ugovora javni bilježnik D. Mišković		122,50
12.	Ovjera Tabularne izjave javni bilj. D.Mišković Rn. 3013		122,50
13.	Nagrada stečajnom upravitelju- bruto		43.700,00
14.	Zatvaranje žiro računa - naknada banke		421,50
15.	Polog kupovnine Ivčić + Mijolović za zemljište u Žeravi	107.000,00	
16.	Povrat jamčevine 5 % - Z.T.T. d.o.o. Zagreb	-5.000,00	
17.	Računovodstveni servis "Lina d.o.o. "		36.000,00
18.	T.S. u Zadru - obavijest o uplati kupovnine za poslovni prostor kupac BEROVIĆ	225.000,00	
UKUPNO :		337.000,00	94.431,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

A. UTVRĐENA IMOVINA I OBVEZE (na početku postupka)

U trenutku otvaranja stečaja utvrđena je imovina i obveze i to na način da je imovina procijenjena od ovlaštenog sudskog vještaka i iznosila je:

IMOVINA - poslovni prostor – etažno vlasništvo (E-26)	
površine 44,20 m2 na prvom katu zgrade	
kat. čest. 4212/5 k.o. Zadar, zk.ul. ul. 13176	300.000,00
-građevinsko zemljište k.o. Žerava, k.č.91	
površine 1613 m2 sa gospodarskom zgradom	
od 86 m2 bez građevinske i uporabne dozvole	328.000,00
UKUPNO:	628.000,00 kn

OBVEZE – su utvrđene temeljem prijava stečajnih vjerovnika i iznose:

- razlučni vjerovnik – 1 prijava	333.385,06
- II opći isplatni red - 5 prijava	270.127,31
UKUPNO:	603.197,47 kn

B. UNOVČENA IMOVINA I OSTVARENI TROŠKOVI

U tijeku stečajnog postupka sva imovina je prodana na način da je poslovni prostor koji je bio opterećen razlučnim pravom prodan putem FINA-e u prvoj elektronskoj javnoj dražbi i to za ¾ utvrđene vrijednosti, odnosno za 225.000,00 kuna.

Druga nekretnina, građevinsko zemljište u Žeravi prodavalo se je čak šest puta a sve temeljem odluke i rješenja suda. Tek na zadnjoj prodaji gdje je istaknuta cijena bila 100.000,00 kuna javila su se dva zainteresirana kupca, pa je nakon provedene usmene javne dražbe postignuta cijena od 112.000,00 kuna što predstavlja 1/3 procijenjene vrijednosti.

Prilikom otvaranja stečajnog postupka usvojen je predloženi plan troškova stečajnog postupka za iznos 118.240,00 kn.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka stvarni troškovi su se ostvarili u iznosu iskazanom u računu prihoda i rashoda od 50.731,00 kn. Tom iznosu treba pribrojiti naknadu za rad stečajnog upravitelja, obračunatu po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrada stečajnim upraviteljima, u iznosu od 43.700,00 kn. brutto (obračun u Prilogu I)

Ukupni troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase tako iznose 94.431,00 kn (pregled i raspodjela troškova iskazani – Prilog II)

C. RAČUNSKI ISKAZ ZAVRŠNOG RAČUNA

UKUPNI PRIHODI	337.000,00 kn
UKUPNI RASHODI - troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	94.431,00 kn
VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA	
(stanje stečajne mase za diobu)	242.569,00 kn
- ISPLATA –RAZLUČNI VJEROVNIK	
- (49,69% (B2 KAPITAL d.o.o.)	165.880,00 kn
- ISPLATA _II OPĆI ISPLATNI RED	
(28,39%)	76.689,00 kn
UKUPNO ZA ISPLATU	242.569,00 kn

Ključ za raspodjelu – diobu, utvrdio sam temeljem stvarnih troškova koji su opterećivali svaku od nekretnina do trenutka unovčenja (direktni troškovi), te razmjernim dijelom općih troškova koji su se ostvarili za vrijeme stečajnog postupka a koji su izračunati kao odnos pojedinačne vrijednosti i ukupne vrijednosti nekretnina (Prilog III)

Iznos od 421,50 kn upotrijebit će se za naknadu troškova banci za zatvaranje žiro računa i naknade FINA-i za RGFI –objava završnog računa.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nad trgovačkim društvom MIJOLOVIĆ d.o.o. Zadar, Šibenska 15, OIB: 79241606744 dana 18. svibnja 2016. god. otvoren je stečajni postupak, u kojem sam kao imenovani stečajni upravitelj za ispitno i izvještajno ročište sudu podnio izvješće 1. rujna 2016. godine.

Na ispitnom ročištu su utvrđene tražbine i to jednog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 333.835,06 kn i pet vjerovnika II općeg isplatnog reda ukupno utvrđenih potraživanja 270.127,31 kn. Istog dana na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina stečajnog dužnika, i to – poslovni prostor k.č. 4212/5, etažno vlasništvo (E-26) k.o. Zadar, u naravi prostor od 44.2 m² u zgradi na I katu, opterećen razlučnim pravom i građevinsko zemljište k.č. 91 zk. ul. 345 k.o. Žerava, u naravi zemljište 1.613 m² na kojem je nezakonito izgrađena gospodarska zgrada od 86 m², dok je za ostalu imovinu manje vrijednosti zbog starosti, istrošenosti i neispravnosti utvrđeno da je bezvrijedna.

Temeljem procijene ovlaštenog vještaka i zaključka Trgovačkog suda, pristupilo se je prodaji i unovčenju imovine, temeljem čega se je formirala stečajna masa. Prodaja se je vršila putem FINA – e za nekretninu opterećenu razlučnim pravom, dok se je zemljište u Žeravi prodavalo nakon objave u dnevnom listu (Slobodna Dalmacija). Nekretnina koja se je prodavala putem FINA-e prodana je u prvoj elektroničnoj dražbi za iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, odnosno 225.000,00 kuna, dok je zemljište u Žeravi prodano za 112.000,00 kuna nakon višekratnih objava o prodaji, što na utvrđenu vrijednost od 328.000 kuna iznosi $\frac{1}{3}$.

Obzirom da se je sva imovina ovog stečajnog dužnika prodala i unovčila, te da se na izvještajnom ročištu utvrdilo da ovaj stečajni dužnik nije sposoban nastaviti poslovanje, ostvarili su se uvjeti za konačnu raspodjelu stečajne mase, temeljem čega

p r e d l a ž e m

da sud prihvati završno izvješće sa završnim računom, odobri završnu diobu i zaključi stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja imovine i podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase utvrđuje se iznos od 242.569,00 kn koji predstavlja stečajnu masu za završnu diobu. Pri tome je utvrđeno da iznos od 165.880,00 kuna pripada razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. i čini 49,69% prijavljene tražbine, dok iznos od 76.689,00 kuna pripada vjerovnicima II općeg isplatnog reda i čini 28,39% obveza za isplatu, a što je sve iskazano u tablicama kako slijedi:

PRIJEDLOG DIOBE RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj prijavljene tražbine	Naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa /sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo	IZNOS ZA ISPLATU
1	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41 ZAGREB	333.835,06 kn.	Nekretnina k.č.4215/5 k.o. Zadar	165.880,00

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
II OPĆI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	% za isplatu	IZNOS tražbine za isplatu
1	FINANCIJAKA AGENCIJA- FINA	85821130368	Ul. Grada Vukovara 70 ZAGREB	916,17	28,39	260,10
2	HRVATSKI TELEKOM d.o.o.	81793146560	Ul. R.Frangeša Mihanovića 9 ZAGREB	20.112,96	28,39	5.710,07
3	GRAD ZADAR	O9933651854	Narodni trg 1 ZADAR	7.916,22	28,39	2.247,41
4	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ul. Grada Vukovara 41 ZAGREB	600,19	28,39	170,39
5	RH Ministarsvo financija Područni ured DALMACIJA	52634238587	Pl. Borelli 9/2 ZADAR	240.581,77	28,39	68.301,03

UKUPNO:

270.127,31

76.689,00

MIJOLOVIĆ d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR
OIB: 79241606744

Mjesto i datum:
Zadar, 5.01.2018.god.

Stečajni upravitelj:
Mr.sc. Blaž Savić, dipl.oec.



PRILOG I

OBRAČUN NAKNADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Temeljem UREDBE o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i članka 7 iste Uredbe s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase od 337.000,00 kn i nagrade u postotcima utvrđuje se iznos kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase			iznos	postotak	nagrada
		do 100.000	100.000,00	16%	16.000,00
na razliku	od 100.000	do 300.000	200.000,00	12%	24.000,00
"	od 300.000	do 337.000	37.000,00	10%	3.700,00

UKUPNO:

337.000,00

43.700,00

PRILOG II

PREGLED TROŠKOVA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

		UKUPNO TROŠAK	Za razlučnog vjerivnika - namireno	Nekretnina ŽERAVA - za namirenje
1	2	3	4	5
1.	Procjena nekretnina - " Beverin d.o.o." Rn. 3/2016	9.375,00	4.375,00	5.000,00
2.	Izrada pečata	150,00	100,00	50,00
3.	Registar NKD - FINA Rn. 576/4200001	27,00	18,00	9,00
4.	Biljezi za služb. upita - "Tisak" Rn. 155519	30,00	20,00	10,00
5.	Objava oglasa o prodaji u dnevnom tisku (Slobodna Dalmacija) MIT media d.o.o. 6 rč. : Rn. br. 0350/0475 (2016), 0047/0070/0262/0289 (2017) x 550,00 kn	3.300,00		3.300,00
6.	Provedba e - javne dražbe - "FINA" - Rn. 254-0517	700,00	700,00	
7.	Ručna objava RGFI - 16 FINA	290,00	199,00	91,00
8.	Naknada banke - trošak vođenja žiro računa	192,50	128,00	64,50
9.	Ovjera Ugovora javni bilježnik D. Mišković	122,50		122,50
10.	Ovjera Tabularne izjave- javni bilježnik D.Mišković	122,50		122,50
11.	Računovodstveni servis "Lina d.o.o. "	36.000,00	24.037,00	11.963,00
12.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto (prilog I)	43.700,00	29.543,00	14.157,00
13.	Zatvaranje žiro računa - naknada banci	421,50		421,50

UKUPNO:

94.431,00

59.120,00

35.311,00

PRILOG III

UTVRĐIVANJE IZNOSA ZA RASPODJELU - DIOBU

KLJUČ RASPODJELE TROŠKOVA

1. UKUPNI PRIHOD	=	337.000,00	%
unovčeni poslovni prostor		225.000,00	66,77 %
unovčeno zemljište		112.000,00	33,23 %

			100 %
2. DIREKTNI TROŠKOVI			
A) Poslovni prostor			
- procjena ovlaštenog vještaka- Beverin		4.375,00	
- FINA-e prodaja javna dražba		700,00	

			5.075,00
B) ZEMLJIŠTE			
- procjena ovlaštenog vještaka - Beverin		5.000,00	
- MIT- media oglas o prodaji 550 x 6		3.300,00	
- javni bilježnik Miškovoć – ovjera ugovora		122,50	
- javni bilježnik Mišković – ovjera Tabularne izjave		122,50	
- zatvaranje žiro računa		421,50	

			8.966,50
3. OPĆI – ZAJEDNIČKI TROŠKOVI			
- računovodstveni servis „Lina d.o.o.“		36.000,00	
- razni troškovi (pečat, biljezi, trošak vođenja žiro rač., FINA objava)		689,50	
- naknada stečajnom upravitelju – brutto		43.700,00	

			80.389,50

UKUPNI TROŠAK:			94.431,00

OBRAČUN IZNOSA ZA RASPODJELU - DIOBU

A. POSLOVNI PROSTOR – UNOVČENO		225.000,00	
- direktni troškovi 2 A		- 5.075,00	
- opći zajednički troškovi 66,77%		- 54.045,00	

ZA DIOBU	=		165.880,00
B. ZEMLJIŠTE – UNOVČENO		112.000,00	
- direktni troškovi 2 B		- 8.966,50	
- opći – zajednički troškovi 33,23%		- 26.344,50	

ZA DIOBU	=		76.689,00