



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-771/2018-15

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u postupku nad Stečajnom masom iza AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, MBS 081204394, OIB 63835254210, 23. srpnja 2019. donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1.Određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika upisano kao vlasništvo AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Zagreba, koja sada čini Stečajnu masu iza AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, MBS 081204394, OIB 63835254210, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija i to na nekretnini koja dolazi upisana u zk.ul.br.2482, k.o.Kolan i to čkbr.2906/552, oznake zemljišta PAŠNJAK GAJAC B-ZONA, površine 5670m2 uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, time da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

2.Na nekretninama opisanim pod točkom 1. izreke ovog Zaključka upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, a utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. izreke ovog Zaključka je 1.343.716,09 kuna (jedanmilijontistočetrestitisućesedamstošesnaestkuna i devetlipa).

3.Prodaju nekretnine iz točke 1. izreke ovog Zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl.247.st.2.Stečajnog zakona NN broj 75/15 i 104/17, dalje SZ-a) po početnoj prodajnoj cijeni nekretnine koja je za svaku elektroničku javnu dražbu identična minimalnoj prodajnoj cijeni istih iz točke 4. ovog Zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17, dalje: OZ).

4.Uvjeti prodaje:

1. Nekretnina navedena u točki 1. izreke ovog Zaključka ne može se prodati:

-na prvoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ (tri četvrtine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.007.787,07 kuna (jedanmilijonsedamtisućesedamstoosamdesetsedamkuna i sedam lipa),

-na drugoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 671.858,04 kuna (šestosedamdesetjednatisućaosaamstopedesetosamkuna i četiri lipe),

-na trećoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ (jedne četvrtine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 335.929,02 kuna (tristotridesetpettisućadevetstodvadesetdevetkuna i dvije lipe).

Na četvrtoj el. javnoj dražbi nekretnina se prodaja po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jednakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi.

2.Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.6. SZ-a).

3.Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč.1. ovog Zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4.Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kuna.

5.Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6.Ako kupac u roku iz toč. 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7.Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9.Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10.Nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

11.Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Jugoslav Puran iz Bjelovara na broj 098 377 981.

12.Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

13.Ovaj Zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

14.Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, postupiti po Zaključku ovog suda pod poslovnim brojem 7 St-771/2018-55 od 23. srpnja 2019. godine i Zahtjevu za prodaju predmetne nekretnine koje čine Stečajnu masu iza AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, MBS 081204394, OIB 63835254210, a koja je upisana kao vlasništvo AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Zagreba.

Bjelovar 23. srpnja 2019.

S u d a c

Tomislav Mrazović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5.OZ-a i čl.19.st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **1788c-faca3**

Kontrolni broj: **04bd6-a00c8-d9462**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.