



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1052/2013-215

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom FARME FOND d.o.o. u stečaju, Đakovo, D. Domjanića 196, OIB :94512329073, MBS:030095252, 29. prosinca 2023.,

#### z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1052/2013-189 od 10. siječnja 2018. stečajnog dužnika FARME FOND d.o.o. u stečaju, Đakovo, D. Domjanića 196, OIB :94512329073, MBS:030095252 pravomoćno dana 27. siječnja 2018. te se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk.ul.br. 929 k.o.Viškovci, kč.br. 9 u naravi gospodarske zgrade i dvorište u mjestu, površine 696 čhv, 2503 m<sup>2</sup> predaje kupcu Veljko Jukić iz Đakova, Pavićeva 84, OIB:11283420939 u posjed kao vlasništvo kupca Veljka Jukića iz Đakova, Pavićeva 84, OIB: 11283420939.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Đakovo, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca Veljko Jukić iz Đakova, Pavićeva 84, OIB: 11283420939 kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

#### B Vlastovnica

7.1 Zaprimitljeno 21.04. 2015 g. broj Z -2316/15

na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St -1052 / 13 -64 od 15. travnja 2015. Zabilježuje se Rješenje o prodaji na nekretnini u A

1.2 Zaprimitljeno 12. 01. 2018. g. pod brojem Z - 888/2018

Zabilježba, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. St - 1052/013-189, 10. 01. 2018.

na 1 ( 1.1)

## C Teretovnica

## 1.1 Primljeno : 10. prosinca 2003. g. Z- 3810/03

Na temelju Ugovora o kreditu br. 9010104612 od 08. prosinca 2003. solemniziranog 09. prosinca 2003. br. OU- 442/2003 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 13.000,00 EUR uz kamate i ostale uvjete iz Ugovora za korist : Privredna Banka Zagreb d.d. - podružnica Osijek

## 2.1 Zaprimljeno 02. 02.2012. broj Z - 386/12

na temelju Rješenja Općinskog suda u Đakovu Ovr- 1858/11-2 od 27. siječnja 2012.g. , uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 128.184,35 kn na ime poreznog duga s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 13. prosinca 2011. g. pa do isplate, u korist : REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA OIB:52634238587 128.184,35 kn.

## Obrazloženje

1. Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St- 1052/2013-189 od 10. siječnja 2018. (pravomoćno 27. siječnja 2018.) nekretnina stečajnog dužnika FARME FOND d.o.o. u stečaju, Đakovo , D. Domjanića 196, OIB :94512329073, MBS:030095252, naznačena u točki I ovog Zaključka dosuđena je kupcu Veljko Jukić iz Đakova, Pavićeva 84, OIB: 11283420939.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Veljko Jukić iz Đakova, Pavićeva 84, OIB: 11283420939 poslovni broj 13 St - 1052/2013-189 od 10. siječnja 2018. postalo je pravomoćno dana 27. siječnja 2018. a kupac je kupovninu uplatio na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 9.500,00 kn, u cijelosti, dana 24. siječnja 2018.

3. S obzirom na gornje okolnosti , sud je temeljem čl.229. i 254. Stečajnog Zakona ( NN br. 71/15, 104/17) u svezi s čl.101. st. 4. Ovršnog zakona odučio kao u izreci.

U Osijeku, 29. prosinca 2023.

Zapisničar  
Vesna Tot

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

## DNA:

1. zk odjel Đakovo uz rj. o dosudi -189 s potvrdom prav.-211
2. Porezna uprava Đakovo uz rj. o dosudi -189 s potvrdom prav.-211
3. e-ogl. pl.-214s
4. K-.29.1.24.

Broj zapisa: **9-30861-8da98**

Kontrolni broj: **0e8f6-fe352-e89a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.