

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 15.09.2017. godine
Poslovni broj: Sp-8/16

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
15-09-2017 god. u 1 primjeraka sa 4 priloga
Predan na poštu preporučeno dana 20 god.
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna - podnesak primijen bez pristojbe.
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Stranka upozorena na plaćanje pristojbe.

Potpis djelatnika:

Pravna stvar:

Stečaj potrošača - Damir Majhen, Križanče 90, 42208 Cestica, (OIB: 25604070492),

Potrošač se očitava na sve pristigle prijedloge: dopuna ili izmjena od strane vjerovnika u odnosu na predloženi plan ispunjenja novčanih obveza, a pred održavanje Pripremnog ročišta, zakazanog za dana 20.rujna 2017.:

PODNEŠAK POTROŠAČA

1. Vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE

Potrošač je suglasan da se na prijedlog ODO iz Varaždina tražbina Republike Hrvatske ostvaruje i namiruje putem razlučnih prava na nekretninama čk.br 2057, 2058, 2059, 2060 zk.ul.2458 k.o. Natkrižovljan, u 1/2 dijela; te na čk.br. 696/17 zk.ul.2924 k.o. Varaždin-Breg u cijelosti i čk.br.7435 zk.ul. 1023 k.o. Donja Voća u cijelosti.

2. Vjerovnik: Općinsko državno odvjetništvo Varaždin

Potrošač prihvaća ispravak naziva (adresu) vjerovnika za tražbinu temeljem troškova postupka u visini HRK 15.000,00 koje je u prethodnom planu potrošač iskazao pod pogrešnim nazivom kao „državni proračun“ (pod red.br. 11. u dokumentu Pregled novčanih obveza potrošača).

Ovim izmjenama potrošač razgraničava ukupnu tražbinu ODO Varaždin u visini HRK 15.000,00 na dio u visini HRK 5.000,00 gdje bi se tražbina ostvarila i namirila putem razlučnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.2924 k.o. Varaždin-Breg u cijelosti i upisanim u zk.ul. 2458 k.o. Natkrižovljan u 1/2 dijela za troškove postupka po Ovr-915/15, dok za nastale parničke troškove za ostale postupke (Ovr-348/13 i Ovr-927/15) gdje nije upisano razlučno pravo, u planu je namirenje tražbine u 60 mjesečnih rata, u visini od 21,98% nominalnog iznosa, na način kako je planirano i za sve ostale vjerovnike koji tražbine nemaju pokrivene razlučnim pravom, po prvobitnom planu ispunjenja.

Dana 19.lipnja 2017., nakon očitovanja vjerovnika od dana 24.svibnja 2017., potrošač je dostavio potvrdu Porezne uprave iz koje je razvidno da nema poreznih obveza, odnosno da su sve porezne obveze potrošača podmirene.

3. Vjerovnik: Zajedničko odvjetnički ured Tihomir Juričan i Vedran Juričan

Potrošač prihvaća prijavljenu tražbinu vjerovnika u visini HRK 12.500,0, nadopunjuje plan obveza i predlaže iznos za naplatu u visini 21,98% od nominalnog iznosa u 60 jednakih mjesečnih rata, na način kako je planirano i za sve ostale vjerovnike koji tražbine nemaju pokrivene razlučnim pravom, po prvobitnom planu ispunjenja.

4. MIRICA MAJHEN, OIB 52292268953

Potrošač ažurira vrijednost obveze prema vjerovniku za nastale parnične troškove temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 13.rujna 2017 po Poslovnom broju: P-512/2016 na iznos 71.250,00 uz uvjet pa parnični troškovi budu potvrđeni pravomoćnim rješenjem.

5. Vjerovnik: ŽELJO FRITZ, OIB: 161227984487

Potrošač ukazuje na lažno iskazivanje Zajedničkog odvjetničkog ureda Ivan Lukić i Hana Lukić Hob koji zastupaju vjerovnika jer **navode dana 18.12.2016.godine** da je potrošač prijavio samo obvezu po presudi P-98/15 u visini HRK 54.151,51 ali da postoji i obveza po glavnici za tužbu u toku P-468/16 u iznosu glavnice HRK 37.875,96, što nije točno jer **zanemaruju i iskrivljuju činjenicu da je potrošač dana 18.11.2016.godine** dostavio pismeni podnesak kojim je potrošač izmijenio popis obveza i plan ispunjenja obveza na način da je brisao iz plana obvezu prema vjerovniku RBA i istovremeno iskazao obvezu u odnosu na vjerovnika Željka Fritz u visini glavnice HRK 37.875,96, što uvećano za odvjetničke troškove u visini HRK 1.537,50 + 1.592,50 iznosi ukupno HRK 41.005,96. Uz navedenu izmjenу potrošač je dostavio Sudu i potvrdu RBA te tužbu vjerovnika Željka Fritz radi isplate, što u cijelosti pobija navode zakonskog zastupnika vjerovnika.

Zakonski zastupnik vjerovnika narušava dostojanstvo potrošača, nazivajući ga dana 18.12.2016. nepoštenim potrošačem iz razloga što bračni drug potrošača svoju osobnu uštedevinu koju je stekao prije braka s potrošačem, nije stavio na raspolaganje vjerovniku za namirenje tražbine koja je nastala od strane potrošača za pokriće osobnih obveza potrošača temeljem ugovora sklopljenih znatno prije sklapanja bračne zajednice, za osobne potrebe potrošača, pa namjera i provedba namjere zakonskog zastupnik vjerovnika je u suprotnosti sa odredbama Zakonom o stečaju potrošača, Obiteljskog zakona. Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Varaždinu dana **27.veljače 2017.**, poslovni broj Ovr-882/16, po kojem je zakonski zastupnik vjerovnika vodio postupak osiguranja na nekretnini bračnog druga (zk.ul. 2458 k.o. Natkrižovljan), utvrđeno da nisu ispunjeni uvjeti za provedbu i uknjižbu zasnivanja založnog prava na nekretninama i zabilježbu ovršivosti na imovini bračnog druga potrošača.

Kako je potrošač u odnosu na vjerovnika u izmijenjenom planu iskazao sve tražbine vjerovnik u visini HRK 54.151,51 i HRK 37.875,96 uvećano za sve troškove postupka prije samog podneska vjerovnika, odnosno postupio u skladu s propisima RH, s jedne strane vezano uz visinu prijavljene tražbine, s druge strane vezano uz mogućnost i pravo namirenja jedne tražbine od strane vjerovnika temeljem razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul. b.2924 k.o. Varadin-Breg u visini HRK 54.151, 51, a druge tražbine uvećane za sve troškove postupka u visini HRK 45.829,16 u iznosu za naplatu u visini 21,98% od nominalnog iznosa u 60 jednakih mjesečnih rata na način kako je planirano i za sve ostale vjerovnike koji tražbine nemaju pokrivene razlučnim pravom, potrošač predlaže za Sud ukoliko bude potrebno, svojim glasom onemogućiti opstukciju plana ispunjenja obveza od strane vjerovnika.

Potrošač prilaže zk.ul.2924 k.o. Varaždin-Breg temeljem kojeg proizlazi mogućnost namirenja tražbine temeljem razlučnog prava na osobnoj imovini potrošača i zk.ul.2458 k.o. Natkrižovljan iz kojeg je razvidno da ne postoji osnova namirenja tražbine temeljem razlučnog prava na osobnoj imovini bračnog druga potrošača.

Prilog:

- Zk.ul.br. 2924 k.o. Varaždin-Breg i zk.ul.br. 2458 k.o. Natkrižovljan

Vjerovnik: POSAVEC ŽELJKO, OIB: 95087332712

Potrošač nije u mogućnosti tražbinu vjerovnika kojeg zastupa Odvjetničko društvo BRLENIĆ i partneri dovesti u povoljniji položaj u odnosu na tražbine ostalih vjerovnika, u visini ili dinamici otplate, u odnosu na druge vjerovnike koji tražbinu ne namiruju razlučnim pravom.

Potrošač planira vršiti isplatu obveze u maksimalnom roku - 60 jednakih mjesečnih rata u odnosu na sve vjerovnike, a sve kako bi kroz što duži rok osigurao pokriće što višeg % ispunjenja obveza.

Ispunjenje obveze prema vjerovniku u visini HRK 11.677,00 ili 21,98% nominalnog iznosa ne može biti viša jer i tako predložena mjesečna visina ispunjenja prema svim vjerovnicima u masi iznosi HRK 2.108,21 i za HRK 213,41 ili 11,26% je viša u odnosu na visinu mjesečnih primanja koja su izuzeta od ovrhe. Ukoliko bi plan ispunjenja obveza bio postavljen na način da je limit za isplatu vjerovnika do iznosa koji je zakonom izuzet od ovrhe, potrošač bi mogao planirati isplatu mase prema vjerovnicima iz mirovine maksimalno u iznosu HRK 1.894,80 mjesečno, što bi bilo 11,26% niže od predloženog.

Zaključno, potrošač je temeljem pisanih podnesaka vjerovnika maksimalno u okviru mogućnosti uvažio prijedloge vjerovnika te za Pripremno ročište prihvatio dio promjena te prilaže ažurirani izmijenjeni plan novčanih obveza i plan ispunjenja.

Potrošač u odnosu na vjerovnike kod kojih nije došlo do promjene u visini tražbine nije vršio promjene u ispunjenju obveza, dok kod vjerovnika gdje je došlo do promjena u visini obveze, primijenio je isti rok ispunjenja i isti postotak ispunjenja.


Izvršene izmjene nisu utjecale na položaj vjerovnika u odnosu na prethodni plan, izmjene u povećanju obveza su utjecale jedino i isključivo na povećanje mjesečne mase izdvajanja koja potrošač planira usmjeriti na namirenje tražbina prema vjerovnicima iz svoje mirovine.

Prilog:

Izmijenjen plan novčanih obveza i plan ispunjenja temeljem očitovanja vjerovnika

Potrošač

Damir Majhen



3. DODATNAJ PREGLED NOVČANIH OBEZA POTROŠA I PLAN ISPUNJENA

Red. br.	NOVČNE TRAZIBINE Vjerovnik	Opis obveze	Obveze kn	% umanjena		Iznos za naplatu	60 mjeseci visana mj. isplate
				%	%		
1.	REPUBLIKA HRVATSKE, MINISTARSTVO OBRANE, OIB: 52634238587, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 ZAGREB, zastupano po ODO Varaždin, Građansko upravni odjel	Stambeni kredit MORH za nekretninu u Donjoj Voći 209 E, različno pravo - ovrha na nekretninama	390.954,39			1. Ovrha ili stjecanje nekretnine z.k.ul. 1023 k.o. Donja Voća u 1/1 2. Ovrha nekretnine z.k.ul. 2924 k.o. Varaždin breg u 1/1 3. Ovrha nekretnine z.k.ul. 2458 k.o. Natkrizovljan 1/2	
2.	KLEMEN ZORAN, OIB: 84641372340. Gornji Kraljevec 9, 49283 Gornji Kraljevec	Jamac po kreditu MORH	20.300,00	78,02%	21,98%	4.462	74,37
3.	MIRICA MAIHEN, OIB 52292268953, Donja Voća 209 E	Uvjetna obveza za troškovi parničnog postupka po tužbi P-512/2016 radi neispunjenja obveza po ugovoru o kreditu glede bračne stečevine prema MORH-u, ovisno o presudi po žalbi	71.250,00	78,02%	21,98%	15.661	261,01
4.	(RAIFFEISEN BANK DD, OIB: 53056966535, Petrinjska 59 ZAGREB) prijene izmjena): ŽELJKO FRITZ, OIB: 16122798487, Vukovarska 30, Nuštar (veza uz red.br. 7)	Promjena verovnika u odnosu na dan prijave stečaja potrošača, jamac otplatio kredit što je potrošač i prijavio Sudu, različno pravo - ovrha na nekretnini P-98/15, Ovr-882/16	54.151,51			1. Ovrha nekretnine z.k.ul. 2924 k.o. Varaždin breg	
5.	BEČIĆ ALAN, OIB:04194678908, Ulica Rade Končara 56, Mali Mihaljevec	Jamac po kreditu RBA pod red.br.4.	126.051,52	78,02%	21,98%	27.706	461,77
6.	POSAVEC ŽELJKO, OIB: 95087332712,, Lovčan 79, 42242 Radovan	Jamac po kreditu RBA pod red.br.4	53.132,50	78,02%	21,98%	11.679	194,64
7.	ŽELJKO FRITZ, OIB: 161227984487, Vukovarska 30, Nuštar	Jamac po kreditu RBA P.468/16 u visini 37.875,96 + parnični troškovi 3.130,00 + parnični troškovi pod red.br.4 koji nisu pokriveni ralučnim pravom 4.823,20	45.829,16	78,02%	21,98%	10.073	167,89
8.	DAVOR POPOVIĆ, OIB: 86279074324, Koprivnička 3 Sokolovac	Jamac po potrošačkom kreditu ZABA Jamac po potrošačkom kreditu ZABA parnički postupak	119.360,50 64.759,47 4.500,00	78,02% 78,02% 78,02%	21,98% 21,98% 21,98%		
9.	UKUPNO: Magna d.o.o., OIB:65673920115, Varaždinska ulica-odvojak 14, Jalkovec	188.619,97 roba	3.330,98	78,02%	21,98%	41.459 732	690,98 12,20

polica osiguranja	3.740,66	78,02%	razlučno pravo	21,98%	822	13,70
Trošak postupka Ovr-915/15, razlučno pravo	5.000,00				1. Ovrha nekretnine z.k.ul. 2924 k.o. Varaždin breg u 1/1 i z.k.ul. 2458 k.o. Natkrizovljan u 1/2	0,00
Trošak postupka Ovr-348/13 i Ovr-927/15	10.000,00	78,02%	21,98%		2.198	36,63
UKUPNO:	15.000,00					
Obveza Tele 2 je 4.733 + troškovi pamičnog postupka 1.568,75	6.301,75	78,02%	21,98%		1.385	23,09
Potrošački kredit	32.154,45	78,02%	21,98%		7.068	117,79
naknada	1.372,00	78,02%	21,98%		302	5,03
Trošak el. Energije	906,85	78,02%	21,98%		199	3,32
Pamični troškovi po tužbi P-512/16	12.500,00	78,02%	21,98%		2.748	45,79
UKUPNE OBVEZE	1.025.595,74	78,02%	21,98%		126.493	2.108,21

BROJ VJEROVNIKA: 15

1. Obveze - razlučno pravo	450.105,90
2. Obveze bez razlučnog prava	575.489,84

Prijedlog pokriva mjesечно

- Mjesečna neto mirovina 6.670,80
- Obveza za alimentaciju 1.000,00
- 3.776,00
- Zakonski dio mirovine izuzet od ovhe (ostaje na raspolaganju potrošaču) 1.894,80
- Zakonska mogućnost dijela mirovine za pokriva obveza prema vjerovnicima (1-2-3) 2.108,21
- Planirano terećenje mirovine temeljem prijedloga plana za stečaja potrošača
- Planirano pokriva obveza mjesečno više od minimuma za potrošača 213,41
- % 11,26%

Varaždin, 15.9.2017.

Potroša: Damir Majhen

-299-



-295-

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Stanje na dan: 11.09.2017. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331228, NATKRIŽOVLJAN

Broj ZK uložka: 2458

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11003/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2057	KUĆA BR.1 SA DVORIŠTEM U KRIŽANCU		120		NACRT Z-3286/1998.
2.	2058	VINOGRAD POD GRADIŠĆEM		294		
3.	2059	ORANICA POD GRADIŠĆEM		978		NACRT Z-3286/98.
4.	2060	ŠUMA POD GRADIŠĆEM		452		
		UKUPNO:		1844		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/2 MAJHEN JASNA, OIB: 18977248284, SESVETE LUDBREŠKE, VINOGRADSKA 8	
5.	Suvlasnički dio: 1/2 MAJHEN JASNA, OIB: 18977248284, VINOGRADSKA ULICA 8, SESVETE LUDBREŠKE 42230 LUDBREG, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 24.03.2004.g. Z-1437/04. Temeljem javnobilj: akta Ugovora o uređenju odnosa bračnih drugova od 16.03.2004.g. uknjižuje se teret služnosti prava plodouživanja i pravo stanovanja svakog od bračnih drugova Jadranke i Stjepana Kostanjevca na suvlasničkom dijelu nekretnina drugog bračnog druga.		
4.	Na suvlasnički dio: 5 (1/2) 4.1 Zaprmljeno 14.10.2015.g. pod brojem Z-6798/2015 Prvenstveni red upisa: Z-3279/2015 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ: O-DO-450/15-3 10.06.2015		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

K...arska općina: 331228, NATKRIŽOVLJAN

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2458C
Teretovnica

-236-

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 5 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 14.10.2015.g. pod brojem Z-6798/2015 Prvenstveni red upisa: Z-3548/2015 UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ 27 OVR-915/15-2 23.06.2015	390.954,39 HRK	
5.2	Zaprimljeno 14.10.2015.g. pod brojem Z-6798/2015 Prvenstveni red upisa: Z-3548/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ 27 OVR-915/15-2 23.06.2015		
5.3	Zaprimljeno 14.10.2015.g. pod brojem Z-6798/2015 Prvenstveni red upisa: Z-3548/2015 UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ 27 OVR-915/15-2 23.06.2015	5.000,00 HRK	
5.4	Zaprimljeno 14.10.2015.g. pod brojem Z-6798/2015 Prvenstveni red upisa: Z-3548/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ 27 OVR-915/15-2 23.06.2015		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

- 289 -

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VARAŽDIN

Stanje na dan: 11.09.2017. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331333, VARAŽDIN BREG

Broj ZK uložka: 2924

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11003/2016

Aktivne plombe: Z-8772/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	696/17	MALI VRH KUĆA ZA ODMOR LIVADA			820 62 758	
		UKUPNO:			820	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MAJHEN DAMIR, OIB: 25604070492, KRIŽANČE 90, 42208 CESTICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 26.09.2001. Z 4062/01 Temeljem ugovora o kreditu od 18.9.2001. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 57.000,00 DEM s redovnom kamatom po stopi 9% te pripadaj. naknadama i drugim trošk. na nekretnine u A za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB	57.000,00 DEM	
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.06.2015.g. pod brojem Z-3279/2015 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ: O-DO-450/15-3 10.06.2015		
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.07.2015.g. pod brojem Z-3548/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ 27 OVR-915/15-2 23.06.2015 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	390.954,39 HRK	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjestska općina: 331333, VARAŽDIN BREG

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2924

-298

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2	Zaprimljeno 06.07.2015.g. pod brojem Z-3548/2015		
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ 27		
	OVR-915/15-2 23.06.2015		
	Zaprimljeno 06.07.2015.g. pod brojem Z-3548/2015	5.000,00 HRK	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ 27 OVR-915/15-		
	2 23.06.2015		
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
	Zaprimljeno 06.07.2015.g. pod brojem Z-3548/2015		
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ 27		
	OVR-915/15-2 23.06.2015		
	Zaprimljeno 02.09.2015.g. pod brojem Z-5276/2015		
	ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I		
	OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ P-98/15-7 OPĆINSKOG SUDA		
	U VARAŽDINU 26.08.2015		
	Zaprimljeno 31.08.2016.g. pod brojem Z-11003/2016	54.151,51 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA		
	U VARAŽDINU POSL.BROJ: OVR-882/16-2 25.08.2016, radi osiguranja novčane		
	tražbine u iznosu od 54.151,51 kn zajedno sa svim pripadajućim zakonskim kamatama,		
	troškovima i uvjetima navedenih u rješenju za korist:		
	FRITZ ŽELJKO, OIB: 16122798487, VUKOVARSKA 30, 32221 NUŠTAR,		
	HRVATSKA		

je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2017.