



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5218/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Musić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područni ured za katastar Požega, OIB: 84891127540, Županijska 11, Požega radi provedbe prijavnog lista, dana 13. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Obavijesti za z.k. od 11.09.2025., Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/130 14.10.2025 od 03.06.2025., Kopije katastarskog plana pns od 03.06.2025. i Kopije katastarskog plana spp od 03.06.2025., radi parcelacije katastarskih čestica u sklopu nove izmjere k.o.Stara Lipa,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5 katastarske općine Stara Lipa dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama: 1. Suvlasnički dio: 36/216 VUKOVIĆ SIMO, DONJI EMOVCI, 2. Suvlasnički dio: 36/216 VUKOVIĆ ĐURO, DONJI EMOVCI, 3. Suvlasnički dio: 36/216 VUKOVIĆ JULA, DONJI EMOVCI, 4. Suvlasnički dio: 36/216 VUKOVIĆ KATA, DONJI EMOVCI, 5. Suvlasnički dio: 36/216 PETROVIĆ AGICA R.VUKOVIĆ, GORNJI EMOVCI, 9. Suvlasnički dio: 1/216 JUGOVIĆ VLADO, OIB: 57313708869, ESTMINSTER, HWY, RICHMOND, BC V6X1A5, KANADA i 10. Suvlasnički dio: 35/216 OBRADOVIĆ ANKICA, OIB: 28441396921, SOKOLOVA 21, 34000 POŽEGA, koje se sastoje od:

1. cijepanje i promjena kod: kčbr. 157/5 voćnjak kod kuće u selu 341 čhv

na:

kčbr. 157/5 voćnjak kod kuće u selu 1183 m2,

kčbr. 157/11 potkućnice 43 m2,  
livada 43 m2,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 92 katastarske općine Stara Lipa dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama: 1. Suvlasnički dio: 2/3 SZABO-ŽIVKOVIĆ IVANKA, OIB: 14348011607, ULICA EDE MURTIĆA 2C, 10000 ZAGREB i 2. Suvlasnički dio: 1/3 SZABO - ŽIVKOVIĆ IVANKA, POŽEGA,

1. cijepanje i promjena kod: kčbr. 1139 pašnjak u baščah 40 čhv

na:

kčbr. 1139/1 bašće 104 m<sup>2</sup>,  
oranica 104 m<sup>2</sup>,

kčbr.1139/2 pašnjak u baščah 40 m<sup>2</sup>.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 146 katastarske općine Stara Lipa dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama ĐURIĆ MIODRAG, OIB: 66319585698, STARA LIPA 52,

1. cijepanje i promjena kod: kčbr. 157/3 kuća, dvorište i voćnjak 3920 m<sup>2</sup>,

na:

kčbr. 157/3 kuća, dvorište i voćnjak 3889 m<sup>2</sup>,

kčbr. 157/8 potkućnice 31 m<sup>2</sup>,  
voćnjak 31 m<sup>2</sup>,

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 179 katastarske općine Stara Lipa dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama KOPAČEVIĆ JOZO, OIB: 36107667173, STARA LIPA 21, STARA LIPA 34000 POŽEGA,

1. cijepanje i promjena kod: kčbr. 39 grmlje jasikovac 50 čhv

na:

kčbr. 39/1 potkućnice 142 m<sup>2</sup>,  
oranica 142 m<sup>2</sup>,

kčbr. 39/2 grmlje jasikovac 38 m<sup>2</sup>,

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 301 katastarske općine Stara Lipa dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama VUKOMANOVIĆ SINIŠA, OIB: 37019703892, STARA LIPA 21A,

1. cijepanje i promjena kod: kčbr. 34 pašnjak mekota u potkućnici 61 čhv,

na:

kčbr. 34/1 potkućnice 152 m2,  
oranica 152 m2,

kčbr. 34/2 pašnjak mekota u potkućnici 67 m2,

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 323 katastarske općine Stara Lipa dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama: 1. Suvlasnički dio: 96/1440 BUDIMLIĆ MARKO, LIPA, 2. Suvlasnički dio: 96/1440 BUDIMLIĆ VINKO, LIPA, 3. Suvlasnički dio: 228/1440 BUDIMLIĆ KARLO, LIPA, 4. Suvlasnički dio: 72/1440 BUDIMLIĆ ANDRIJA, FILIPOV, LIPA, 5. Suvlasnički dio: 36/1440 BUDIMLIĆ KATA MARINOVA, STARA LIPA, 6. Suvlasnički dio: 36/1440 BUDIMLIĆ MILKA SUPRUGA POK. MIRKA, KOMUŠINA, 7. Suvlasnički dio: 120/1440 BARTOLOVIĆ ANKA R. BUDIMLIĆ, ALILOVCI, 8. Suvlasnički dio: 144/1440 REPUBLIKA HRVATSKA, 9. Suvlasnički dio: 135/1440 MARINOVIĆ KATARINA R. BUDIMLIĆ, STARA LIPA 33, 10. Suvlasnički dio: 105/1440 MATANOVIĆ DRAGAN, OIB: 90966987059, NOVI JANKOVCI, 11. Suvlasnički dio: 72/1440 BUDIMLIĆ STJEPAN SLAVKOV, OIB: 74114067689, STARA LIPA ,12. Suvlasnički dio: 72/1440 BUDIMLIĆ MILAN, OIB: 85803532203, KOMUŠINA 21, KOMUŠINA 34000 POŽEGA i 13. Suvlasnički dio: 228/1440 BARTOŠAK DARKO, OIB: 49914075345, EUGENA KVATERNIKA 181, 34000 POŽEGA,

1. cijepanje i promjena kod: kčbr. 165 oranica 5913 m2

kčbr. 165/1 potkućnice 51 m2,  
oranica 51 m2,

kčbr. 165/2 oranica 5859 m2,

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 336 katastarske općine Stara Lipa dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama BUDIMLIĆ STJEPAN, SLAVKOV, STARA LIPA,

1. cijepanje i promjena kod: kčbr. 156/2 kuća, dvorište i voćnjak 5335 m2,

na:

kčbr. 156/2 kuća, dvorište i voćnjak 5288 m2,

kčbr. 156/3 potkućnice 47 m2,  
voćnjak 47m2,

2. cijepanje i promjena kod: kčbr. 157/2 livada u mj.rudini 567 m2,

na:

kčbr. 157/2 livada u mj.rudini 552 m2,

kčbr. 157/9 potkućnice 15 m2  
livada 15 m2

3. cijepanje i promjena kod: kčbr. 157/4 livada u mj.rudini 566 m2

na:

kčbr. 157/4 livada u mj.rudini 545 m2,

kčbr. 157/10 potkućnice 21 m2,  
livada 21 m2,

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 435 katastarske općine Stara Lipa dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama: 2. Suvlasnički dio: 1/2 MARUŠIĆ IVO, POŽEGA, FRANKOPANSKA 114 i 3. Suvlasnički dio: 1/2 MARUŠIĆ ANA, POŽEGA, FRANKOPANSKA 114,

1. cijepanje i promjena kod: kčbr. 299/4 pašnjak u gaju 1680 m2,

na:

kčbr. 299/4 pašnjak u gaju 1178 m2,

kčbr. 299/5 gaj 502 m2,  
pašnjak 502 m2.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 469 katastarske općine Stara Lipa dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama: 1. Suvlasnički dio: 624/4135 FLISZAR IVICA, OIB: 73771603471, POŽEGA, SLAVKA KOLARA 2 i 2. Suvlasnički dio: 3511/4135 REPUBLIKA HRVATSKA, koje se sastoje od:

1. cijepanje i promjena kod: kčbr. 338 u gaju 14872 m2 (voćnjak 2244 m2, šuma 12628 m2)

kčbr. 338/1 u gaju 7038 m2,  
šuma 4794 m2,  
voćnjak 2244 m2,

kčbr. 338/2 gaj 7834 m<sup>2</sup>,  
oranica 5620 m<sup>2</sup>,  
voćnjak 2214 m<sup>2</sup>.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 482 katastarske općine Stara Lipa dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama VUKOMANOVIĆ SINIŠA, OIB: 37019703892, STARA LIPA 21/A, koje se sastoje od:

1. cijepanje i promjena kod: kčbr. 33 pašnjak mekota u podkućnici 60 čhv,

na:

kčbr. 33/1 potkućnice 107 m<sup>2</sup>,  
oranica 107 m<sup>2</sup>,

kčbr. 33/2 pašnjak mekota u podkućnici 109 m<sup>2</sup>.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 522 katastarske općine Stara Lipa dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POŽEGA, koje se sastoje od:

1. cijepanje i promjena kod: kčbr. 1388 put u emovce 2 jutro 469 čhv

kčbr. 1388/1 gornje polje 2353 m<sup>2</sup>,  
put 2353 m<sup>2</sup>,

kčbr. 1388/2 gornje polje 442 m<sup>2</sup>,  
put 442 m<sup>2</sup>,

kčbr. 1388/3 put u emovce 10401 m<sup>2</sup>,

XII. Odbija se prijedlog radi provedbe prijavnog lista - parcelacije katastarskih čestica u sklopu nove izmjere k.o.Stara Lipa. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 447 katastarske općine Stara Lipa na kčbr. 295/2 zgrada, igralište, pašnjak i šuma 170065 m<sup>2</sup>.

XIII. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga na nekretnini opisanoj u točki XII.ovog Rješenja.

XIV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

## Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 08.03.2024., prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-5218/2025., radi provedbe prijavnog lista na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 5, 92, 146, 179, 301, 323, 336, 435, 447, 469, 482 i 522 k.o. Stara Lipa, a temeljem Obavijesti za z.k. od 11.09.2025., Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/130 14.10.2025 od 03.06.2025., Kopije katastarskog plana pns od 03.06.2025. i Kopije katastarskog plana spp od 03.06.2025., radi parcelacije katastarskih čestica u sklopu nove izmjere k.o.Stara Lipa.

Prijedlog je djelomično osnovan.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK).

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

Prijedlogu je udovoljeno u dijelu koji se odnosi na provedbu prijavnog lista - parcelaciju katastarskih čestica u sklopu nove izmjere k.o.Stara Lipa na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 5, 92, 146, 179, 301, 323, 336, 435, 469, 482 i 522 k.o. Stara Lipa obzirom su ispunjene pretpostavke za upis.

U dijelu koji se odnosi na provedbu prijavnog lista - parcelaciju katastarskih čestica na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 447 k.o. Stara Lipa, prijedlog je odbijen.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak 447 katastarske općine Stara Lipa koji se sastoji od kčbr. 295/2 zgrada, igralište, pašnjak i šuma površine 170065 m<sup>2</sup>, Obavijesti za z.k. od 11.09.2025., Prijavni list za zk Klasa: 932-06/2025-02/130 14.10.2025 od 03.06.2025., Kopiju katastarskog plana pns od 03.06.2025. i Kopiju katastarskog plana spp od 03.06.2025., utvrđeno je da postoji neslaganje u pogledu površine i načina uporabe katastarske čestice. Kako u konkretnom slučaju postoji bitno neslaganje između podataka zemljišne knjige i podataka iz dostavljenog Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Požega i to u pogledu površine i načina uporabe katastarske čestice, te iz toga razloga nije niti moguće izvršiti promjene na navedenoj nekretnini u zemljišnoj knjizi.

Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci Rješenja.

Požega, 13. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mirela Musić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Područni ured za katastar Požega, Županijska 11/1, 34000 Požega
2. Vukomanović Siniša, Stara Lipa 21/A, Stara Lipa, 34000 Požega
3. Kopačević Jozo, Stara Lipa 21, Stara Lipa, 34000 Požega
4. Budimlić Stjepan, Stara Lipa 65, Stara Lipa, 34000 Požega
5. Đurić Miodrag, Stara Lipa 63, Stara Lipa, 34000 Požega
6. Obradović Ankica, Sokolova 21, 34000 Požega
7. Jugović Vlado, Estminster, Hwy, Richmond, BC V6X1A5, Kanada
8. Vuković Simo, Donji Emovci -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
9. Petrović Agica R.Vuković, Gornji Emovci -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
10. Vuković Jula, Donji Emovci -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
11. Vuković Đuro, Donji Emovci -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
12. Vuković Kata, Donji Emovci -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
13. Budimlić Milka Supruga Pok. Mirka, Komušina -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
14. Budimlić Kata Marinova, Stara Lipa -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
15. Bartolović Anka R. Budimlić, Alilovci -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
16. Budimlić Andrija, Filipov, Lipa -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
17. Budimlić Karlo, Lipa -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
18. Budimlić Marko, Lipa -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
19. Budimlić Milan, Komušina 21, Komušina, 34000 Požega
20. Bartošak Darko, Eugena Kvaternika 181, 34000 Požega
21. Marinović Katarina R. Budimlić, Stara Lipa -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
22. Budimlić Vinko, Lipa -E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
23. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, Svetog Florijana 2, 34000 Požega
24. Grad Požega, Trg Svetog Trojstva 1, 34000 Požega
25. Szabo-Živković Ivanka, Ulica Ede Murtića 2 C, 10000 Zagreb
26. Hrvatske Vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
27. Zagrebačka Banka D.D., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
28. Vukomanović Milenko, Stara Lipa 11, Stara Lipa, 34000 Požega
29. Matanović Dragutin, Stara Lipa 37, Stara Lipa, 34000 Požega
30. Marušić Ivo, Frankopanska 114, 34000 Požega
31. Marušić Ana, Frankopanska 114, 34000 Požega
32. Fliszar Ivica, Slavka Kolara 2, 34000 Požega
33. Državna Geodetska Uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb.

O tome obavijestiti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Zagrebačka Banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.02.2026 11:  
21

**Serijski broj  
certifikata**

195974017289610824844906557895531775269526734972

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z182964220689a09a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-