



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Bjelovaru
Bjelovar

Broj predmeta: 15720/2025

BJELOVAR, 07.01.2026.

SUDAŠ JOSIP
PETER-HENLEIN-STR. 84
90459 NÜRNBERG
NJEMAČKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 867 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/2, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/3, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/5, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/1, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/4, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/6, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1154/2, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1154/1, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1154/4 (DIO), k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1154, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1154/3, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1155, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1156/4, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1156/2, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1156/3 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/2, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/3, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/5, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/1, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/4, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/6, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1154/2, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1154/1, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1154/4 (DIO), k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1154, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1154/3, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1155, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1156/4, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1156/2, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1156/1, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1156/3 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: BJELOVAR, Josipa Jelačića 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ratko Gazibara

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 867**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
867	392-4,392-2	Zrinski Topolovac	17902	
		GARAŽA	34	
		GOSPODARSKA ZGRADA	110	
		GOSPODARSKA ZGRADA	138	
		STAMBENA ZGRADA, ZRINSKI TOPOLOVAC, Zrinski Topolovac 21	251	
		DVORIŠTE	2934	
		ORANICA	14435	
		Ukupno:	17902	

A II

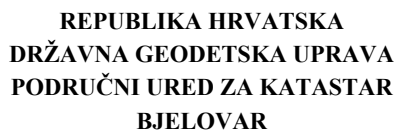
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Temeljem odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (N.N.125/19) zabilježeno je da je za garažu površine 34 m2 izgrađenu na k.č.br. 45/5 (sada k.č.br. 867) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju BBŽ- Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje, Klasa: UP/I-361-06/13-02/7789, Urbroj: 2103/1-09-15-12 od 31.08.2015.g.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Temeljem odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (N.N.125/19) zabilježeno je da je za stambenu zgradu površine 251 m2 i gospodarsku zgradu (staja) površine 110 m2 na k.č.br. 45/3, 45/4, 45/5, 45/6 (sada k.č.br. 867) priložena pravomoćna uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine BBŽ- Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje, Klasa: UP/I-361-05/14-30/000252, Urbroj: 2103/1-09-15-0005 od 14.05.2015.g.	
3.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (N.N. 125/19), da za gospodarsku zgradu površine 138 m2 izgrađenu na k.č.br. 867, u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SUDAŠ DRAŽEN, OIB: 69384721645, Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac 21	

C

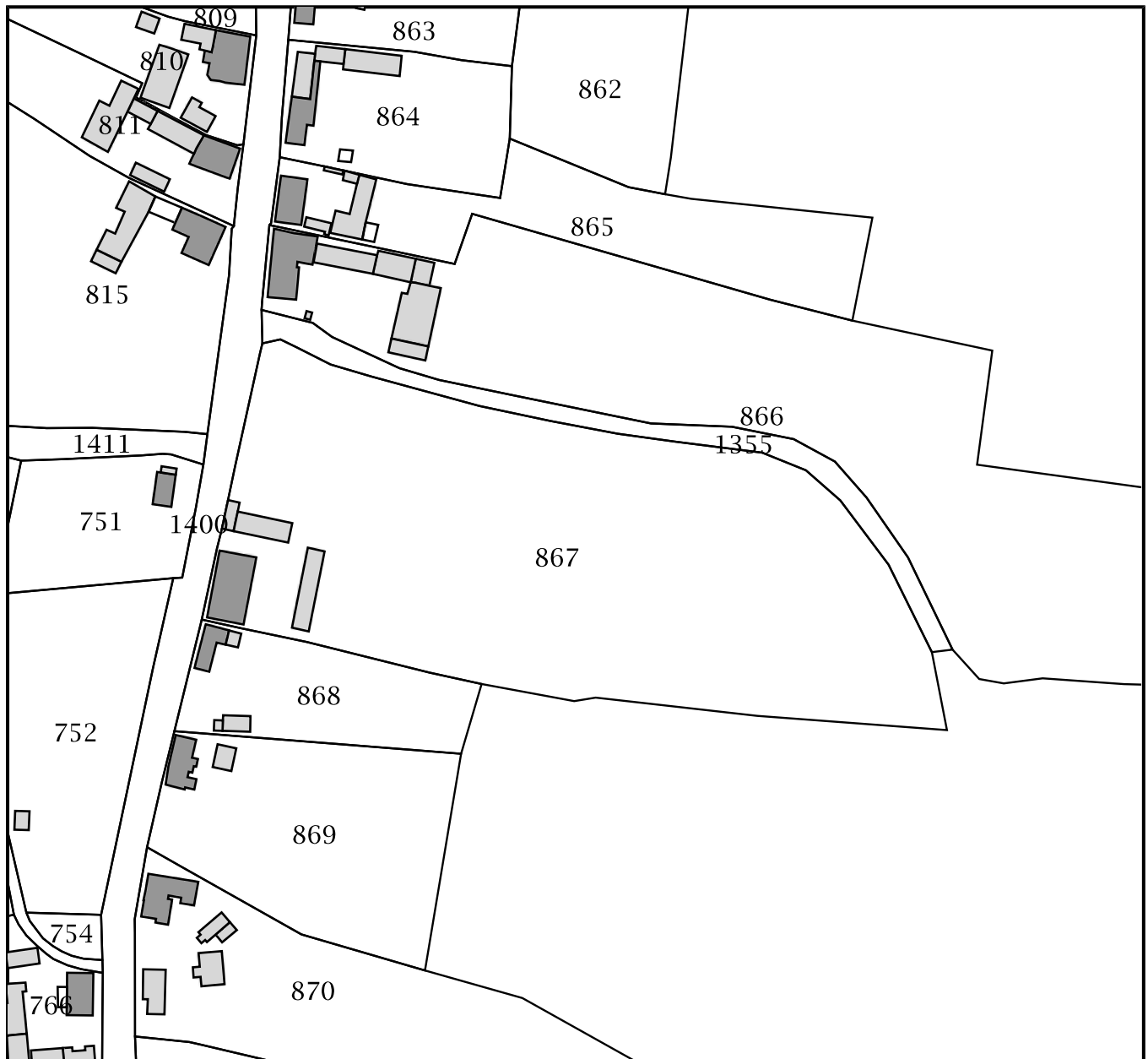
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



k.č.br.: 867

Stanje na dan: 07.01.2026.

Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova369924460d44a2

OB-861/867/6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.