

TENIMAR d.o.o. u stečaju
OIB: 86885657426
Dugopolje, Sv. Duje 8A
(adresa nije aktivna)

Dubrovnik, 23. travnja 2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
posl. br. 11. St-81/2020

Predmet: Preuzimanje stečajne mase stečajnog dužnika,
prijedlog , dostavlja se

Sukladno čl. 216. Stečajnog zakona dostavlja se prijedlog za preuzimanje stečajne mase - nekretnina stečajnog dužnika koje su predmet prodaje u ovom stečajnom postupku.

Naime, rješenjem stečajne sutkinje posl.br. St-81/2020-88 od 03.11.2021. određena je prodaja nekretnina ovog stečajnog dužnika označenih kao:

- a. 678/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 67,80 m²
- b. 981/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 98,10 m²
- c. 1598/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 159,80 m²
- d. 4000/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 4 i koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne neto korisne površine 400,00 m²

- e. 488/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 48,80 m²
- f. 10484/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne neto korisne površine 21,90 m² s pripatkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne neto korisne površine 1026,50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1048,40 m²
- g. 1644/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od četiri poslovna prostora i devet pomoćnih prostora ukupne neto korisne površine 166,40 m²
- h. 44/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 8 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 4,40 m²
- i. 759/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 9 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 75,90 m²
- j. 75/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 10 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 7,50 m²
- k. 2454/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 11 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 245,40 m²
- l. 2579/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne neto korisne površine 257,90 m²

sve čest. Z.U. 1974 K.O. Dugopolje, uknjiženog prava vlasništva ETNA TRADING d.o.o. Podstrana, OIB; 51288910778 (sada TENIMAR d.o.o. u

stečaju, OIB: 86885657426, Dugopolje, Sv. Duje 8/a), za cijelo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Karlovačke banke d.d. Karlovac (upis pod Z-795/10).

Naprijed navedeno rješenje o prodaji pravomoćno je u odnosu na ukupno 11 (jedanaest) etaža nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, dok je jedna etaža tj. 10484/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne neto korisne površine 21,90 m² s pripatkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne neto korisne površine 1026,50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1048,40 m² naveden pod točkom 1.f rješenja a na kojem 6. suvlasničkom dijelu Marko Božić ima izlučno pravo budući da je kao vlasnik istog upisan u zemljišnim knjigama te taj suvlasnički dio ne predstavlja imovinu ovog stečajnog dužnika i nije predmet prodaje u ovom stečajnom postupku (u odnosu na ovaj suvlasnički dio razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu, posl. br. Ovr-753/2023).

Unatoč poduzetim naporima stečajnih upravitelja zakonska zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka Zlata Božić-Pavletić, OIB: 33091069152, Vranjic, Krešimirova ulica 33, nije surađivala sukladno čl. 177. i 180. Stečajnog zakona i nije predala naprijed navedenu imovinu koja predstavlja stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čime se otežava prodaja a time i namirenje vjerovnika.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže da Sud sukladno čl.216 st.2 SZ-a, naloži zakonskoj zastupnici dužnika do otvaranja stečajnog postupka Zlati Božić-Pavletić predati stečajnom upravitelju naprijed navedenu imovinu stečajnog dužnika i odrediti ovršne radnje kojima će se nalog prisilno ostvariti ili da se predaja izvrši ispražnjenjem kroz ovršni postupak sukladno čl.128 st.3 i st.4 Ovršnog zakona 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., na način da se ispražnjenje prepusti kupcu nekretnine

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.