

**ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**  
**Vinodolska 20, Crikvenica**  
Nada Barišić, stečajna upraviteljica  
Mirka Jengića 33  
51000 Rijeka  
nadabarisic50@net.hr

Rijeka, 25. veljače 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28-02-2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 prilog: 218  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj spisa: **St-124/2013**  
Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**  
**OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 10.2017. do 22.02.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 09. lipnja 2017.g., određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, označenih kao k.č.br. 2710 ( u naravi oranica, površine 84 čhv), 2711 ( u naravi oranica, površine 42 čhv) i 2713 ( u naravi oranica, površine 75 čhv), upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Crikvenici, z.k.ul. 6095, k.o. Crikvenica, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 13. listopada 2017., koji je zaprimljen 11. siječnja 2018.g. , **utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel u Crikvenici, z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica označenih kao k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv), 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), u iznosu od 871.000,00 kn.**

Na navedenim nekretninama zabilježen je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti u korist Jedinka Tomasa Tolo iz Crikvenice, Primorska 9 B, dok prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Povodom objavljenog poziva za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, stečajna upraviteljica je uplatila predujam za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn.

Zaključak o prodaji je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije. Na stranicama Financijske agencije objavljen je poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja **počinje 06.veljače 2018.g., a završava 02.svibnja 2018.g.**

Kako je predložena i prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica **označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica , k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica**

**k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o.** Crikvenica, zaključkom od 11. siječnja 2018.g. određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina za dana 01. ožujka 2018.g.

Budući da je obustavljen ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, vodio pod posl.br. Ovr-8268/16., temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, od 03. svibnja 2017., posl.br. Ovr-8268/2016, brisana je zabilježba ovrhe na svim nekretninama koje su bile predmetom ovrhe, osim na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2943, koja je omaškom izostavljena iz rješenja o obustavi ovrhe. Stoga, je stečajna upraviteljica u nekoliko navrata zatražila ispravak navedenog rješenja, a kako još uvijek to nije učinjeno, ponovno je podneskom od 21.siječnja 2018.g., zatraženo da se postupi po prijedlogu za ispravak rješenja.

### **Postupci pred sudovima**

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu tužitelja **Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika 1. Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i 2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva, koji se vodi pod posl. br. P-388/2017**, te je na ročištu održanom dana 24.siječnja 2018.g. donijeto rješenje o zastoju postupka na najmanje tri mjeseca, a na prijedlog pun. stranaka budući je na stranicama e- oglasne ploče Trgovačkog suda u Rijeci dna 23. siječnja 2018.g., objavljen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka koji je podnijela Financijska agencija Rijeka protiv Adrias kameno-betonskih proizvoda d.o.o., iz Crikvenice (u navedenom parničnom postupku prvotuženika), a nakon toga je pokrenut i prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, rješenjem TS isti je obustavljen jer Adrias kameno betonski proizvodi nisu u blokadi.( Prilog: zapisnik od 24. siječnja 2018)

U parničnom postupku koji se radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu **tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju protiv tuženika 1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i 2. Marijane Gašparović iz Crikvenice**, vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci pod **posl.br. P-391/2017**, na ročištu održanom 21. studenoga 2017.g. zaključen je prethodni postupak, te će se za ročište za glavnu raspravu, koje je zakazano za dana 25. i 26. travnja 2018.g., pribaviti radi uvida spis St-124/13, predmet FINE, Klasa UP-I/110/07/13-01/2582, Ur.br.:04-06-11-2582-7 i predmet OS Rijeka SS u Crikvenici posl.br. P-2082/16 a na istom ročištu provest će se dokaz saslušanjem stranaka i svjedoka.( Prilog: zapisnik od 21. studenoga 2017).

U ovršnom predmetu ovrhovoditelja **Terra Jaska d.o.o., Strmec Samoborski, protiv ovršenika Adrias graditeljstvo d.o.o. u stečaju**, koji se vodio na Općinskom sudu u Crikvenici, pod posl. brojem Ovr-5330/2017 na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 23.siječnja 2018.g., prodano je teretno vozilo MAN 19.463 za iznos od 7.000,00 kn što predstavlja dvije trećine procijenjene vrijednosti, te je slijedom toga ovrha u navedenoj pravnoj stvari dovršena. (Prilog: zaključak od 07. veljače 2018., i rješenje o dovršenoj ovrsi od 25. siječnja 2018., posl.br. Ovr-5330/2017)

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u postupku pod posl.br. P-202/2016, u pravnoj stvari **tužitelja Unicredit leasing d.o.o. i tuženika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju** donijeta je presuda zbog ogluhe, jer je tužbu zaprimio bivši direktor stečajnog dužnika, te je podnijeta žalba Visokom trgovačkom sudu i na mrežnim stranicama e predmet objavljeno je da je spis remisorno vraćen.

Kako Adrias kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice, ne plaća stečajnom dužniku ispostavljene račune na ime troškova električne energije, podnijet je ovršni prijedlog za naplatu duga temeljem vjerodostojnih isprava i donijeto je rješenje o ovrsi na koje je ovršenik Adrias kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice, podnio prigovor. ( Prilog: rješenje o ovrsi i prigovor u predmetu Ovr-195/17)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Nekretnine

Stečajnu masu i dalje čine nekretnine stečajnog dužnika , **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici, označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica , k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica , k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica** (poslovni objekt i zemljište , ukupne površine 2.221,65 m), a na kojim nekretninama je upisano **založno pravo u korist Republike Hrvatske.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 08. rujna 2017.g. određena je prodaja predmetnih nekretnina , a zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine kao i način i uvjeti prodaje. S obzirom da su predmetne nekretnine u postupku ovrhe koji je obustavljen, **procijenjene na iznos od 4.412.640,00 kn**, stečajna upraviteljica će predložiti da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi u navedenom iznosu. Za dana 01. ožujka 2018.g. zakazano je ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina.

Stečajnu masu čine i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici na k.č.br., 2710., 2711 i 2713, u **naravi oranica, površine 201 čvh (723m2) upisana u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica** . U zemljišnim knjigama izvršena je **zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Jedinka Tomas Tolo iz Crikvenice, Primorska 9b, u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti.**

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 13. listopada 2017., koji je zaprimljen 11. siječnja 2018.g. , **utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina stečajnog dužnika , u iznosu od 871.000,00 kn, te se iste prodaju elektroničkom javnom dražbom putem FINE.**

Prva elektronička javna dražba **počinje 06.veljače 2018.g., a završava 02. svibnja 2018. godine.**

### Pokretnine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika oglašena je na mrežnim stranicama Sudačke mreže, prodaja svih **pokretnina** stečajnog dužnika neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda je obavljeno u uredu javnog bilježnika.

U prethodnom izvještajnom razdoblju, prodane su sljedeće pokretnine:

- mikser MAGIRUS M256 D 26 FB za iznos od 6.666,66 kn bez PDV-a, odnosno 8.333,33 s PDV-om, koji je bilo procijenjen na 6.300,00 kn bez PDV,
- viličar m. YALE za iznos od 3.599,99 kn bez PDV-a, odnosno 4.499,98 s PDV-om, a procijenjen je na iznos od 950,00 kn.

Kako ostale pokretnine nisu prodane neposrednom pogodbom, stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika uputila poziv za dostavu ponuda za kupnju

- teretnog vozila - mješalica, m. IVECO-MAGIRUS,  
- priključnog vozila, m. KÖGEL, tip. 24 P,  
- čeličnog lima, debljine 10 mm, cca 310 kg i lima debljine 12 mm, cca 215 kg,  
trgovačkim društvima koje se bave otkupom sekundarnih sirovina (Metis d.o.o., iz Rijeke, Sekundar usluge d.o.o, iz Jurdana), te je pristigla ponuda ponuditelja Sekunadar usluge d.o.o., iz Jurdana, koja je otvorena u uredu javnog bilježnika. Oglašene pokretne prodane su navedenom trgovačkom društvu kao sekundarna sirovina, a o tome je dana 02. studenog 2018.g. sastavljen i zapisnik o posvjedočenju činjenica.

Međutim, iste nisu mogle biti preuzete odnosno zbrinite - izrezane od strane kupca Sekundar usluge d.o.o., zbog nemogućnosti pristupa istima, a da pri tome ne postoji opasnost da se oštete ostale pokretne koje se nalaze uz njih, a po navodima ranijeg zastupnika dužnika po zakonu stečajnog dužnika, Zvonimira Gašparovića su njegovo vlasništvo ili njegovih poznanika. Iz navedenog razloga je isti zamoljen osobno, telefonski pa i pismeno da se pobrine za njihovo uklanjanje u što je moguće u kraćem roku.

Stečajna upraviteljica će ponovno kontaktirati imenovanog vezano da se oslobodi prostor oko prodanih pokretna stečajnog dužnika.

Kako kupac nije preuzeo pokretne koje je kupio kao sekundarnu sirovinu, nije mogao iste niti izvagati, pa nije platiti.

Za ostale pokretne server - procijenjena vrijednost 100,00 kn, PC računalo-procijenjena vrijednost 50,00 kn, PC računalo-procijenjena vrijednost 100,00 kn , i crijep – procijenjena vrijednost 100,00kn za koje do sada nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju iako je oglašavana prodaja zajedno s ostalim pokretnima, oglasit će se prodaja u Butigi- besplatni mali oglasi.

Na teretnom vozilu – tegljač MAN tip.19.463 koje je procijenjeno na 10.500,00 kn založno pravo imao je razlučni vjerovnik Terra Jaska d.o.o., Strmec Samoborski i isto je prodano za iznos od 7.000,00 kn, u postupku ovrhe koji je provodio Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Crikvenici, pod posl.br. Ovr-5330/2017., te je ovrha dovršena.

### **Potraživanje**

Stečajni dužnik ima potraživanje u iznosu od 367.324,90 kn prema dužniku **Zagorje – Tehnobeton d.d. iz Varaždina**, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Varaždinu.

Stečajni dužnik je u 2014. g., svoje potraživanje u iznosu od 878.172,95 kn ( glavnica, kamate, trošak postupka) prijavio u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren nad trgovačkim društvom Zagorje- Tehnobeton d.d. Predstečajna nagodba nije zaključena, jer su neki od vjerovnika uložili žalbe, a potom pokrenuli i upravni spor. Na stranicama FINE predstečajne nagodbe, objavljeno je da je Trgovački sud u Varaždinu ,dana 13.veljače 2018., godine, donio rješenje kojim poziva pun. dužnika Zagorje Tehnobeton d.d., iz Varaždina da u roku od 8 dana dostave nacrt predstečajne nagodbe.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospijeću.

Zakupac Jadran-impex d.o.o., iz Kastva uredno plaća ugovoreni iznos zakupnine, kao i ostale troškove koji terete nekretninu koju koristi.

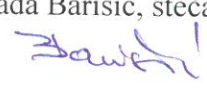
Međutim, Adrias-kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice na ime troškova električne energije, koju u cijelosti plaća stečajni dužnik (zbog zajedničkog brojila), ima dugovanje prema stečajnom dužniku, te je kao što je već navedeno pokrenut postupak ovrhe, a na rješenje o ovrsi je ovršenik uložio prigovor.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 21.02.2018. g. iznosi **354.914,53 kn.**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica će prisustvovati zakazanom ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koje je zakazano za dana 01. ožujka 2018., , kao i u parničnom postupku posl. br. P-391/17 na kojem će se ročištu zakazanom za dana 25. i 26. travnja 2018.g., provesti dokaz njezinim saslušanjem. Poduzimat će se i ostale radnje za koje se ukaže potreba sukladno zakonu.

ADRIAS GRADITELJSTVO      Nada Barišić, stečajna upraviteljica  
d.o.o.  
u stečaju  
CRIKVENICA



Prilozi:

- podnesak za ispravak rješenja OS Rijeka SS Crikvenica od 03.05.2017., posl.br.Ovr-8268/16
- zapisnik TS u Rijeci od 24. siječnja 2018, posl.br. P-388/2017 ,
- zapisnik TS u Rijeci od 21. studenoga 2017., posl.br. P-391/2017
- zapisnik o posvjedočenju činjenica od 02. studenog 2017., posl.br. OU-200/2017
- zaključak OS Rijeka SS Crikvenica od 07.veljače 2018., i rješenje od 25. siječnja 2018.g., posl. br. Ovr-5330/2017
- rješenje o ovrsi i prigovor, posl. br. Ovr-195/17
- izvadak o stanju prometa na transakcijskom računu na dan 21.02.2018.