



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-47022/2026-37
Ozn. Z-24114/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Husage Hašimovića iz Zagreba, Kozari put 4A, odvojak 8, OIB: 34974062113, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Čukelj, odvjetnik u Sesvetama, Ninska 1, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Husage Hašimovića iz Zagreba, Kozari put 4A, odvojak 8, OIB: 34974062113, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-24114/2020.

II. Na temelju prijavnog lista RN 191/2026 k.o. Žitnjak, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. svibnja 2019. i povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 936-02/19-05/1329, Urbroj: 251-15-02-1-19-2 od 25. listopada 2019.

1) U zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb u kojem su upisane kč.br. 7001/178 dvorište, Kozari bok IVA odvojak, površine 86 m² i dr., kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Marije Smolić iz Zagreba, Kozari bok IV odvojak 2 u 50/2885,6 dijela i Stjepana Vučića, Svib. otoka 3 u 1804,97/2885,6 dijela

- poništava se kč.br. 7001/178 dvorište, Kozari bok IVA odvojak, površine 86 m², uslijed spajanja s novoformiranom kč.br. 7001/51 k.o. Grad Zagreb.

2) U zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb u kojem su upisane kč.br. 7001/3 oranica i šuma, Kozari bok IVA odvoj. površine 764 m² i kč.br. 7001/51 dvorište, Kozari bok IVA odvojak površine 242 m², kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Palinovec Kozar Stjepana u 151,306,1 dijela i Kovačević Ivana u 55/306,1 dijela, s kućom u Kozarskom boku br. 15 koja je opisana kao zk tijelo A II (dva) i uknjižena kao vlasništvo Husage Hašimovića

s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva) na 100/306,1 dijela

a) Mijenjaju se oblik, površina i izgrađenost kč.br. 7001/51 dvorište, Kozari bok IVA odvojak površine 242 m2, te se upisuje:

- kč.br. 7001/51 Zagreb, Kozari bok IVA odvojak površine 329 m2 (kuća, Zagreb, Kozari bok IVA odvojak 8 površine 169 m2, nadstrešnica površine 32 m2 i dvorište površine 128 m2)

b) Otpisuje se kč.br. 7001/51 Zagreb, Kozari bok IVA odvojak površine 329 m2 (kuća, Zagreb, Kozari bok IVA odvojak 8 površine 169 m2, nadstrešnica površine 32 m2 i dvorište površine 128 m2) u novi zk.ul.br. 228566 k.o. Grad Zagreb i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Husaga Hašimović, Kozari put 4A, odvojak 8, Zagreb
OIB: 34974062113

uz prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, obje upisane pod poslovnim brojem Z-24114/2020, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb.

3) U posjedovnici zk.ul.br. 228566 k.o. Grad Zagreb, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.) zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Zagreb, Kozari bok IVA odvojak 8 površine 169 m2 i nadstrešnice površine 32, izgrađenih na kč.br. 7001/51, u katastru nije priložena uporabna dozvola.

III. Uslijed dopuštenog pod točkom II./2), u zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb:

a) Uknjižuje se brisanje kuće u Kozarskom boku br. 15, koja je opisana kao zk tijelo A II (dva).

b) Uknjižuje se brisanje prava vlasništva Hašimović Husage, OIB: 34974062113, Kozari bok IVA odvojak 8, 10000 Zagreb, na zk tijelu A II (dva).

c) Uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva).

d) Umanjuje se zajednički nazivnik korisnika po čl. 38. i 39. ZON-a s „306,1“ na sada „206,1“.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 24. siječnja 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 14377 i zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb povodom prijedloga Husage Hašimović, s kojim se u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama

(Narodne novine br. 63/2019, 128/2022 i 155/2023; u daljnjem tekstu: ZZK), postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagatelj navodi da je izvanaknjižni vlasnik i posjednik novoformirane kč.br. 7001/51, kuća br. 8 i izgrađeno zemljište, površine 143 m², izgrađeno zemljište, površine 11 m² i dvorište, površine 174 m², ukupne površine 328 m², koja se treba formirati prijavnim listom RN 2853/2011 od dijela kč.br. 7001/3 (u površini od 242 m²) i dijela kč.br. 7001/4 (u površini od 86 m²). Novoformirana kč.br. 7001/51 k.o. Grad Zagreb odgovara kč.br. 351 kuća, Zagreb, Kozari bok IVA odvojak 8 površine 143 m² i dvorište površine 174 m², ukupne površine 328 m², koja je upisana u posjedovni list 346 k.o. Žitnjak, kao korisništvo prednika predlagatelja Šefika Hašimovića. Zemljišnoknjižno stanje i katastarsko stanje ne odgovaraju stvarnom stanju uživanja budući da je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu na temelju ugovora o kupoprodaji koji je 16. svibnja 2019. sklopio s Hašimović Šefikom, kao prodavateljem. Stoga Husaga Hašimović predlaže da sud po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku dopusti uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 7001/51 ukupne površine 328 m² k.o. Grad Zagreb, za njegovu korist.

3. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, u skladu s čl. 212. st. 1. ZZK-a, dostavljeno je onim osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća. U roku za ispravak, koji je tekao od 15. veljače 2023. do 17. ožujka 2023. nisu zaprimljene prijave ni prigovori u smislu čl. 196. ZZK-a, a niti se itko protivio prijavi za upis predlagatelja.

4. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb, prijavni list RN 191/2026 k.o. Žitnjak, prijepis posjedovnog lista 346 k.o. Žitnjak, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 936-02/19-05/1329, Urbroj: 251-15-02-1-19-2 od 25. listopada 2019., ugovor o prodaji nekretnine od 26. siječnja 2000., kupoprodajni ugovor od 7. listopada 2009. i ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16. svibnja 2019., te je 25. listopada 2023. održana rasprava za ispravak na kojoj je izveden dokaz saslušanjem predlagatelja Husage Hašimovića.

5. Na raspravu za ispravak od 25. listopada 2023. pristupili su predlagatelj Husaga Hašimović uz punomoćnika Hrvoja Čukelja, dok ostale osobe, iako uredno pozvane, nisu pristupile. Punomoćnik predlagatelja ostao je kod prijave za upis od 8. lipnja 2020., te je naveo da se u ovom postupku treba uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim katastarskim stanjem, iz kojeg je razloga i izrađen prijavni list RN 2853/11. Kako ulazno stanje za čestice od kojih se, na temelju prijavnog lista RN 2853/2011 trebala formirati nova kč.br. 7001/51 ukupne površine 328 m², više nije odgovaralo aktualnom stanju u zemljišnoj knjizi, punomoćniku predlagatelja je uručen navedeni prijavni list radi ispravka ulaznog stanja.

6. S obzirom na to da ispravak prijavnog lista RN 2853/2011 k.o. Žitnjak, prema dopisu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 6. studenog 2023., nije bio moguć, predlagatelj je u podnesku od 1. rujna 2026. obavijestio ovaj sud da je ishodio novi prijavni list za zemljišnu knjigu RN 191/2026 k.o. Žitnjak, koji je tijelo nadležno za katastar pregledalo i potvrdilo. Ovim se prijavnim listom formira nova zemljišnoknjižna

čestica oznake kč.br. 7001/51 kuća, Zagreb, Kozari bok IVA odvojak 8 površine 169 m², nadstrešnica površine 32 m² i dvorište površine 128 m², ukupne površine 329 m². Kako prijavni list za zemljišnu knjigu nije tabularna isprava u smislu čl. 48. st. 2. ZZK-a i na temelju njega se ne stječe knjižno pravo (pa se stoga zaprimanjem prijavnog lista u zemljišnoj knjizi niti ne utvrđuje prvenstveni red upisa u zemljišnu knjigu), već je prijavni list tehnički dokument na temelju kojeg se mijenja posjedovnica zemljišnoknjižnog uloška, a imajući pritom u vidu da se prijavnim listom RN 191/2026 k.o. Žitnjak formira nova zemljišnoknjižna čestica za onu katastarsku česticu (za kč.br. 351 k.o. Žitnjak) glede koje je Husaga Hašimović pod poslovnim brojem Z-24114/2020 podnio prijavu u ovom postupku, to je ovaj sud uvažio njegovu dispoziciju iz podneska od 1. rujna 2026. i ovo rješenje donio uvažavajući promjene koje su u međuvremenu nastale u zemljišnoj knjizi. Drugim riječima, predmet odlučivanja jest podneskom od 1. rujna 2026. uređena prijava kojom Husaga Hašimović predlaže da sud, u zk.ul.br. 14377 i zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb provede prijavni list RN 191/2026 k.o. Žitnjak.

7. Cijeneći sve prethodno navedeno, zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je prijava Husage Hašimovića osnovana.

8. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb upisan veći broj čestica, među kojima i kč.br. 7001/178 dvorište, Kozari bok IVA odvojak, površine 86 m², koja je uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Marije Smolić iz Zagreba, Kozari bok IV odvojak 2 u 50/2885,6 dijela i Stjepana Vučića, Svib. otoka 3 u 1804,97/2885,6 dijela. Kč.br. 7001/178 k.o. Grad Zagreb formirana je na temelju prijavnog lista RN 162/2023 k.o. Žitnjak, promjenom broja, oblika i površine ranije kč.br. 7001/4, oranica i šuma, Zagreb, Kozari bok V. odvojak površine 9338 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-45013/2023). Iz ručno vođene zemljišne knjige za zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb je vidljivo da je izvorno kč.br. 7001/4 bila upisana u zk.ul.br. 9500 k.o. Grad Zagreb, kao oranica i šuma Bok u Boku površine 1 jutro i 1308,9 čhv ili 10462 m² u vlasništvu Bare Švenić. Kč.br. 7001/4 k.o. Grad Zagreb je otpisana iz ovog uloška pod poslovnim brojem Z-2195/71, te je pripisana u zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb, gdje je na temelju rješenja Sekretarijata za financije NOO-e Peščenica od 5. kolovoza 1959. broj 03-N-1-Z-59, uknjižena kao društveno vlasništvo s pravom korištenja prema čl. 38. i 39. ZON-a za korist Bare Švenić, u 2608,5/2908,9 dijela i Marije Smolić u 50/2908,9 dijela. Nakon smrti Bare Švenić, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-275/1975 od 11. srpnja 1977., u zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb, izvršen je prijenos prava korištenja sukorisničkog dijela Bare Švenić na Stjepana Vučića (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-12885/77).

9. U zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb su upisane kč.br. 7001/3 oranica i šuma. Kozari bok IVA odvoj. površine 764 m² i kč.br. 7001/51 dvorište, Kozari bok IVA odvojak površine 242 m², kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Palinovec Kozar Stjepana u 151,306,1 dijela i Kovačević Ivana u 55/306,1 dijela, s kućom u Kozarskom boku br. 15 koja je opisana kao zk tijelo A II (dva) i uknjižena kao vlasništvo Husage Hašimovića s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva) na 100/306,1 dijela. Iz povijesnog prikaza za zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb proizlazi da je kč.br. 7001/51 k.o. Grad Zagreb formirana, pod poslovnim brojem Z-14343/2024, od dijela ranije kč.br. 7001/3 oranica i šuma, Kozari

bok IVA odvoj. površine 1006 m². Uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Husage Hašimovića na zk tijelu A II (dva), provedena je na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. svibnja 2019. koji je sklopio kao kupac sa Šefikom Hašimovićem, kao prodavateljem (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-25534/2019). Šefik Hašimović je ranije bio uknjižen kao vlasnik kuće u Kozarskom boku br. 15, koja je opisana kao zk tijelo A II (dva), na temelju ugovora o prodaji nekretnine od 26. siječnja 2000. koji su sklopili Terezija Čerepinko, kao prodavateljica i Šefik Hašimović, kao kupac (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-19408/02) i na temelju kupoprodajnog ugovora od 7. listopada 2009. koji su sklopili Ivan Petak, Mirjana Bakov, Nada Rončević, Nada Grčić, Damir Tkalčec, Slava Havić, Milan Spitek i Jasna Gavranović, kao prodavatelji i Šefik Hašimović, kao kupac (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-60525/09). Iz ručno vođene zemljišne knjige je vidljivo i to da su prije upisa dopuštenog pod poslovnim brojem Z-10179/87, kao nositelji prava vlasništva na zk tijelu A II (dva) od 1962. bili upisani Terezija Čerepinko i Ivan Čerepinko, a nakon smrti Ivana Čerepinka, pod spomenutim poslovnim brojem, njegov je suvlasnički udio, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1115/71 od 30. ožujka 1982., raspoređen njegovim nasljednicima.

10. Prijavnim listom RN 191/2026 k.o. Žitnjak, mijenjaju se oblik, površina i izgrađenost kč.br. 7001/51 dvorište, Kozari bok IVA odvojak površine 242 m², te se formira kč.br. 7001/51 kuća, Zagreb, Kozari bok IVA odvojak 8 površine 169 m², nadstrešnica površine 32 m² i dvorište površine 128 m², ukupne površine 329 m². Istim prijavnim listom briše se u zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb upisano zk tijelo A II (dva) koje je opisano kao kuća u Kozarskom boku br. 15, te ono prelazi u novoformiranu kč.br. 7001/51 k.o. Grad Zagreb. Osim toga, ovim se prijavnim listom poništava kč.br. 7001/178 dvorište, Kozari bok IVA odvojak, površine 86 m², koja je upisana u zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb, uslijed spajanja s novoformiranom kč.br. 7001/51 k.o. Grad Zagreb.

11. Prema podacima iz katastarskog operata novoformirana kč.br. 7001/51 k.o. Grad Zagreb odgovara kč.br. 351 k.o. Žitnjak, koja je opisana kao dvorišna zgrada površine 11 m², kuća, Zagreb, Kozari bok IVA odvojak 8 površine 143 m² i dvorište površine 174 m², ukupne površine 328 m². Kč.br. 351 je upisana u posjedovnom listu 346 k.o. Žitnjak i evidentirana kao posjed prednika predlagatelja Šefika Hašimovića.

12. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 936-02/19-05/1329, Urbroj: 251-15-02-1-19-2 od 25. listopada 2019., proizlazi da je kč.br. 351 k.o. Žitnjak evidentirana u katastarskom operatu, kao izgrađena čestica – kuća i dvorište površine 328 m², još u postupku katastarske izmjere iz 1964. Iako sud ne raspolaže s rješenjem katastra iz postupka katastarske izmjere od 1964., okolnost da su prvim sljedećim rješenjem od 13. svibnja 1985. kao posjednici evidentirani Ivan Čerepinko i Terezija Čerepinko, upućuje na zaključak da su upravo te osobe bile evidentirane kao posjednici kč.br. 351 k.o. Žitnjak još u postupku katastarske izmjere. Promjena korisnika kč.br. 351 k.o. Žitnjak provedena je u katastarskom operatu, rješenjem od 23. svibnja 1985., kojim su, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1115/71 iza pok. Ivana Čerepinka, kao posjednici evidentirani Terezija Čerepinko (u 90/120 dijela), Terezija Petak (u 8/120 dijela), Slavko Čerepinko (u 4/120 dijela), Nada Rončević (u 4/120 dijela), Stjepan Tkalčec (u 4/120 dijela), Slavica Havić (u 4/120 dijela), Bara Makvić (u 3/120 dijela) i

Roza Mikec (u 3/120 dijela). Daljnja promjena posjednika na kč.br. 351 k.o. Žitnjak, provedena je rješenjem od 23. prosinca 2002., kojim je kao suposjednica u 3/120 dijela, umjesto Roze Mikec evidentirana Slavica Lukanović i to na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-9342/98. Prednik predlagatelja Šefik Hašimović evidentiran je kao posjednik kč.br. 351 ukupne površine 328 m² k.o. Žitnjak, na temelju ugovora o prodaji nekretnine od 26. siječnja 2000. i kupoprodajnog ugovora od 7. listopada 2009., koji su ujedno bili temelj za uknjižbu prava vlasništva za njegovu korist i na zk tijelu A II (dva) u zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb.

13. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 16. svibnja 2019. (koji je uložen u zbirku isprava ovog suda poslovni broj Z-25534/2019), Šefik Hašimović prodao je Husagi Hašimoviću nekretnine upisane u zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb i to kč.br. 7001/3 u naravi oranica i šuma Bok u Boku, površine 1101 m² ili 306,1 čhv, koja je uknjižena kao društveno vlasništvo, te u istom ulošku upisanu kuću u Kozarskom boku br. 15, izgrađenu na kč.br. 7001/3, a koja nekretnina je upisana u posjedovni list broj 346 k.o. Žitnjak kao kč.br. 351, u posjedu Šefika Hašimovića.

14. U iskazu danom na raspravi za ispravak od 25. listopada 2023., predlagatelj Husaga Hašimović je naveo da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, koja je izgrađena te jasno ograđena i omeđena u odnosu na ostale nekretnine. Izjavio je i kako nikada nije vodio sudske postupke koji bi se odnosili na pravo vlasništva ili posjed predmetne nekretnine. Iskaz predlagatelja sud je prihvatio kao istinit jer u bitnom proizlazi iz priloženih isprava, stanja zemljišne knjige i stanja u katastarskom operatu.

15. Što se tiče pravnog temelja stjecanja prava vlasništva na zemljištima koja ulaze u sastav novoformirane kč.br. 7001/51 (površine 329 m²) k.o. Grad Zagreb, iz svega navedenog proizlazi da Husaga Hašimović svoje neupisano isključivo pravo vlasništva na sadašnjoj kč.br. 7001/51 (površine 242 m²) k.o. Grad Zagreb izvodi iz svojeg upisanog prava vlasništva na zk tijelu A II (dva) u zk.ul.br. 18796 k.o. Grad Zagreb, dok svoje neupisano pravo vlasništva na kč.br. 7001/178 (površine 86 m²) k.o. Grad Zagreb izvodi iz stanja evidentiranog u katastarskom operatu u odnosu na kč.br. 351 k.o. Žitnjak. Iako ne raspolaže ispravama iz kojih bi bio vidljiv pravni temelj stjecanja prava vlasništva za korist Ivana Čerepinka i Terezije Čerepinko (pravnih prednika predlagatelja), na kč.br. 7001/178 dvorište, Kozari bok IVA odvojak, površine 86 m² k.o. Grad Zagreb, od koje se na temelju prijavnog lista RN 191/2026 k.o. Žitnjak formira nova kč.br. 7001/51 k.o. Grad Zagreb, ovaj sud ocjenjuje da identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom, odnosno okolnost da kč.br. 7001/51 i kč.br. 7001/178 k.o. Grad Zagreb odgovaraju kč.br. 351 k.o. Žitnjak, te povijesne promjene na toj katastarskoj čestici, upućuju na zaključak da osnovano predlagatelj traži upis uknjižbe prava vlasništva i na zemljištu oznake kč.br. 7001/178 k.o. Grad Zagreb, jer se usvajanjem prijave predlagatelja Husage Hašimovića postiže usklađenje zemljišne knjige i katastra u pogledu upisa stvarnog nositelja knjižnog prava na onim zemljištima koja ulaze u sastav novoformirane zemljišnoknjižne čestice 7001/51 k.o. Grad Zagreb. Drugim riječima, o prijavi za upis predlagatelja u pogledu kč.br. 7001/178 k.o. Grad Zagreb moguće je odlučiti primjenom čl. 190. st. 1. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a, budući da su promjene u katastru glede kč.br. 351 k.o. Žitnjak novijeg datuma od upisa prava korištenja za korist Marije Smolić i Stjepana Vučića u zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb.

16. Slijedom svega navedenog, ovaj je sud ocijenio osnovanom prijavu predlagatelja Husage Hašimovića, pa je ovim rješenjem dopustio, na temelju čl. 202. st. 1. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, predloženu uknjižbu prava vlasništva za njegovu korist na novoformiranoj kč.br. 7001/51 kuća, Zagreb, Kozari bok IVA odvojak 8 površine 169 m², nadstrešnica površine 32 m² i dvorište površine 128 m², ukupne površine 329 m², uz prethodni opis navedene čestice u novoosnovani uložak.

Zagreb, 30. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Hrvoje Čukelj – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
2. Republika Hrvatska, putem zastupnika po zakonu Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Slavonska avenija 6 – na broj Ip-DO-329/23
3. Božidar Smolić, Zagreb, Gomboševa ulica 32
4. Marina Smolić, Zagreb, Kozari bok IV. odvojak 2
5. Anita Andrić Žigulić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 3
6. Ivanka Čerepinko, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 8
7. Jadranka Čerepinko, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 8
8. Marijana Čerepinko, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 8
9. Ruža Kelava, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 6
10. Gorana First, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 4
11. Matea First, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 4
12. Neven First, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 4
13. Mirjana Turibak, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 9
14. Ljiljana Šimić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 9
15. Luka Lukačić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 9
16. Radovan Štetić, Zagreb, Kozari bok 5
17. Renata Telonić, Zagreb, Kozari bok 5
18. Feud Šišić, Zagreb, Kozari bok IV. odvojak 16
19. Bojana Babić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 21
20. Boban Babić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 21
21. Vilboj Babić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 21
22. Davor Bunoza, Zagreb, Kozari bok IV. odvojak 14
23. Marija Smolić, Zagreb, Kozari bok IV. odvojak 2
24. Stjepan Vučić, Svib. Otoka 3 – putem oglasne ploče suda

25. Ivo Horvat, Kozari bok V. odvojak 2, Zagreb
 26. Jovo Pašić, Kozari bok 47, Zagreb – putem oglasne ploče suda
 27. Cveta Pašić, Kozari bok 47 Zagreb – putem oglasne ploče suda
 28. Bara Švenić, Svibanjskih otoka, Zagreb – putem oglasne ploče suda
 29. Stepan Pavlinovec Kozar, Kruga br. 2 – putem oglasne ploče suda
 30. Ivan Kovačević, Kozari bok 15, Zagreb
 31. Tone Lukačić, Kozari bok V. odvojak br. 9, Zagreb

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica, Zapoljska 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 09:
11

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19046095469106ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-