

ALKOM d.o.o.
Split, Zrinsko-Frankopanska 64
OIB: 39142960054
zastupano po stečajnom upravitelju
Miri Hajdić
Split, Smiljanićeva 2

164
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
03-05-2018

Preporučeno za poštu obično-prep. dne 30
POŠTA R
Broj prijema priloga
Datum 304 304-3

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac: Katarina Mikulić
Poslovni broj: 4. St-2/2015

Split, 3. svibnja 2018. godine

PREDMET: Podnesak – dostava kopije sklopljenog ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Dužnika

U prilogu dostavljam kopiju ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Dužnika zaključen sukladno odobrenju skupštine vjerovnika od dana 2. lipnja 2016. godine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Mira Hajdić



Prilog:

- Ugovor o zakupu s DITE SPLITA j.d.o.o. –x1

ALKOM d.o.o. u stečaju iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 64, OIB: 39142960054 s jedne strane kao zakupodavac, zastupano po stečajnom upravitelju Miri Hajdić (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

DITE SPLITA j.d.o.o., Kukuljevićeva 20, SPLIT, OIB 46715515808, zastupano po zakonskom zastupniku Jurica Blažević, Starčevićeva 32, SPLIT, OIB: 04823467482, (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup dio poslovnog prostora koji se nalazi u Splitu, Zrinsko-Frankopanska 58 (prolaz GLOBUS), prizemlje, koji poslovni prostor se sastoji od jedinstvenog prostora u površini od 10 m², s ulazom iz zajedničkog prolaza zgrade. Ovaj poslovni prostor u ukupnoj površini predstavlja građevinsku cjelinu koja je u namjeni obavljanja uslužne djelatnosti.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane djelatnosti Zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka Zakupodavca.

U obavljanju registrirane djelatnosti u predmetnom prostoru, Zakupnik također ne smije koristiti sredstva za rad koji stvaraju buku.

Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od šest mjeseci, s mogućnošću produljenja roka zakupa najkasnije do prodaje prostora koji je predmet ovog ugovora u stečajnom postupku, a počinje teći od 01.svibnja.2018. godine, kada će Zakupodavac predati Zakupniku posjed predmetnog poslovnog prostora, o čemu će sačiniti zapisnik o primopredaji.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ne može dati u podzakup poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi sveukupno 400,00 kn mjesečno plus PDV, koju se Zakupnik obvezuje plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu za svaki naredni mjesec.

Osim ugovorene zakupnine, Zakupnik se obvezuje plaćati troškove komunalne naknade koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga, koje će mu prefakturirati Zakupodavac, te snositi troškove tekućeg održavanja, dok izvanredne troškove snosi Zakupodavac.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom roka na koji je sklopljen.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i raskidom ugovora koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 30 dana prije raskida istog.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

Članak 8.

Troškove u vezi sklapanja i ovjere ovog ugovora snosi Zakupnik.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 01. svibnja. 2018. godine

Zakupnik:

DITE SPLITA
i.d.o.o.
SPLIT

Zakupodavac:

ALKOM
d.o.o. u stečaju SPLIT