

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nada Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: REPER d.o.o. za proizvodnju, usluge i promet, Donji Miholjac, M. Gupca 29, OIB: 86905098071, MBS: 03005705, dana 21. listopada 2015. g.

z a k l j u č i o j e

I Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 14. svibnja 2015.godine broj 6 St-331/14-27 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika REPER d.o.o. u stečaju, Donji Miholjac, M. Gupca 29, OIB:86905098071 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Valpovu, zemljišno- knjižni odjel Donji Miholjac, Katastarska općina: Donji Miholjac, broj zk. uložka:2925, k.č.br. 820/2 u naravi kuća i dvor u Kolodvorskoj ulici 546 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano u korist SLATINSKE BANKE d.d. Slatina te RH-MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK.

II Ovim zaključkom određuje se četvrta prodaja nekretnina, a početna cijena utvrđuje se u iznosu od 202.428,00 kuna.

III Uvjeti prodaje:

- Navedena imovina prodavati će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održati će se dana 17. studenog 2015. godine u 11,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 40/II.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene nekretnine određene

Broj: 6 St-331/14-49

zaključkom na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, poziv na broj 05 331-14 sa naznakom "jamčevina za javnu dražbu REPER d.o.o. u stečaju", a dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

- Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz javno ovjerovljenu specijalnu punomoć.

-Sudionicima dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi,jamčevina će se vratiti odmah nakon javne dražbe.

- Ročište za javnu dražbu će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

- Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac. Ako je kupac u sustavu poreza na dodanu vrijednost, PDV će se obračunati sukladno odredbama Zakona o PDV-u i Pravilnika o PDV-u.

- Kupac je dužan položiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 30 dana od donošenja rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu smatrat će se da je odustao od kupnje, a položena jamčevina se zadržava. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje. Ako bude više ponuditelja sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- Nakon što kupac položi kupovinu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca te brisanje tereta na tim nekretninama.

- Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

- Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom na tel.br. 095-205-8815.

Broj: 6 St-331/14-49

III Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

IV Nalaže se stečajnoj upraviteljici objaviti oglas predmetnog sadržaja odmah po donošenju Zaključka u dnevnom tisku "Glas Slavonije", web portalima [www.sudackamreza.hr/stecaj](http://www.sudackamreza.hr/stecaj), [www.vtshr.hr](http://www.vtshr.hr) te o prodaji izvijestiti Hrvatsku gospodarsku komoru, radi uvrštenja prodaje u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 14.svibnja 2015.godine broj 6 St-331/14-27 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Podneskom od 02.lipnja 2015. stečajna je upraviteljica predložila određivanje javne dražbe.

Početna cijena određena je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17.veljače 2015.godine u visini procjenjene vrijednosti po sudskom vještaku Darku Ojvanu dipl.ing.građ. u iznosu od 249.909,00 kuna.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92, 93, 108 i 109 Ovršnog zakona (NN 112/12) a u svezi sa čl.164.Stečajnog zakona.

U Osijeku 21. listopada 2015. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić

2. ŽDO Osijek

3. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek

4. Slatinska banka d.d. Slatina

5. predsjedništvo - uz oglas

6. e-ogl. pl.

7. R-17.11.