



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18506/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Miroslavu Lovreković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bičak-Dananić Vesne, OIB: 81735123527, Bocakova ulica 10, Sveti Ivan Zelina i Starčević Mladena, OIB: 22540424030, Drašković 87, Drašković, Bisag oboje zastupani po punomoćniku Odvjetnici Marini Pečenko, Ulica braće Radića 3, Sveti Ivan Zelina radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 292 katastarske općine Pofuki na **kčbr. 4417/1** šuma dragišev jarek u rovcih 5 jutro 30 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 10/20 MEKOVEC ZADRUGA, MOKRICE 17, 2. Suvlasnički dio: 1/20 MEKOVEC IMBRO, MOKRICE, 3. Suvlasnički dio: 1/20 MEKOVEC FRANJO, MOKRICE 70, 4. Suvlasnički dio: 1/20 MEKOVEC SLAVKO, MOKRICE, 5. Suvlasnički dio: 1/20 MEKOVEC KATARINA, MOKRICE, 6. Suvlasnički dio: 1/20 MEKOVEC ANA, MOKRICE, 7. Suvlasnički dio: 1/20 BANEKOVIĆ MATO, BREZJE, 8. Suvlasnički dio: 1/20 MEKOVEC ĐURO, MOKRICE, 9. Suvlasnički dio: 1/20 MEKOVEC FRANJO, BREZJE, 10. Suvlasnički dio: 1/20 MEKOVEC VINKO, PODVINJE, 11. Suvlasnički dio: 1/20 JELAK MATIJA, BREZJE 5

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 296 katastarske općine Pofuki na **kčbr. 4417/3** šuma dragičev jarek u rovcih 4 jutro 1024 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 PEKLIĆ ŠTEF, GORICA 11, 2. Suvlasnički dio: 1/4 PEKLIĆ IVO, GORICA 11, 3. Suvlasnički dio: 1/4 PEKLIĆ LUKA, GORICA 11, 4. Suvlasnički dio: 1/4 PEKLIĆ FRANJO, GORICA 11

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Bičak-Dananić Vesne, OIB: 81735123527, Bocakova ulica 10, Sveti Ivan Zelina i Starčević Mladena, OIB: 22540424030, Drašković 87, Drašković, Bisag otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Bičak-Dananić Vesna i Starčević Mladen predlažu da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njihovo ime i vlasništvo i to na način da se na kčbr. 4417/1 k.o. Pofuki provede upis vlasništva za korist Bičak-Dananić Vesne u cijelosti te na kčbr. 4471/3 da se provede upis vlasništva za korist Bičak-Dananić Vesne u 8631/26701 dijela i Starčević Mladena u 18070/26701 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 26.05.2026. g. pa do 25.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-18506/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 4417/1, kčbr. 4417/3 k. o. Pofuki.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Bičak-Dananić Vesna i Starčević Mladen navode da upis vlasništva u zemljišnim knjigama u odnosu na predmetne nekretnine ne odražava stvarno stanje, jer je s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose stanje drugačije te je predlagateljica Bičak-Dananić Vesna vlasnica kčbr. 4417/1 k.o. Pofuki u cijelosti i kčbr. 4417/3 k.o. Pofuki u 8631/26701 dijela, dok je predlagatelj Starčević Mladen vlasnik kčbr. 4417/3 k.o. Pofuki u 18070/26701 dijela. Predlagateljica Bičak-Dananić Vesna je kčbr. 4417/1 i dio kčbr. 4417/3 u površini od 2877 m² stekla kupoprodajom od izvanknjižnog vlasnika i posjednika Cugšver Dragutina koji ih je pak stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca Cugšver Franje. Dio kčbr. 4417/3 u površini od 2877 m² je stekla kupoprodajom od izvanknjižnog vlasnika i posjednika Stopar Dragutina odnosno njegovo je izvanknjižno vlasništvo potvrdila očitovanjem Ferčić Katica upisana kao posjednica u posjedovnom listu na toj čestici. Dio kčbr. 4417/3 u površini od 2877 m² je stekla kupoprodajom od Škrnjug Marice koja je taj dio stekla usmenim darovanjem (miraz) od pokojnog oca i upisanog posjednika Stupar Julija prije više od 30 godina.

Predlagatelj Starčević Mladen je suvlasnički dio kčbr. 4417/3 u površini od 18070 m2 stekao darovanjem od pokojnog oca i izvanaknjižnog vlasnika Starčević Ivana. Kako ne mogu na drugačiji način upisati svoje pravo vlasništva predlažu vođenje ovog postupka.

2. Prijedlogu su priložili Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OV-5007/2023 od 18.12.2023. g. koji su sklopili Cugšver Dragutin, OIB: 36313944029, Drašković 88, Breznica i predlagateljica Bičak-Dananić Vesna za kčbr. 4417/1 i dio kčbr. 4417/3 sve k.o. Pofuki, Dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 18.12.2023. g. br. OV-4707/2025 od 13.10.2025. g. između Cugšver Dragutina i Bičak-Dananić Vesne, Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OV-4462/2025 od 03.06.2025. g. koji su sklopili Stopar Dragutin, OIB: 35320745927, Lovrečka Velika 2b, Vrbovec i Bičak-Dananić Vesna za dio kčbr. 4417/3 k.o. Pofuki, Očitovanje Katice Ferečić br. OV-2513/2025 od 29.05.2025. g., Rješenje o nasljeđivanju br. O-211/2018 iza Cugšver Franje od 21.08.2018. g., Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. OV-2511/2025 od 29.05.2025. g. koji su sklopili Šknjug Marica, OIB: 99448494327, Drašković 73, Breznica i Bičak-Dananić Vesna za dio kčbr. 4417/3 k.o. Pofuki, Rješenje o nasljeđivanju br. O-225/2006 iz aStupar Julija od 05.07.2006. g., Rješenje o nasljeđivanju br. O-253/25 iz Stupar Štefice od 19.03.2025. g.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 25. svibnja 2026. godine

Sudac:
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Bičak-Dananić Vesna po opunomoćeniku Odvjetnica Marina Pečenko, Ulica braće Radića 3, 10380 Sveti Ivan Zelina
2. Starčević Mladen po opunomoćeniku Odvjetnica Marina Pečenko, Ulica braće Radića 3, 10380 Sveti Ivan Zelina
3. Ferčić Katika, Drašković 81, Drašković, 42226 Bisag
4. Cugšver Dragutin, Drašković 88, Drašković, 42226 Bisag

5. Stopar Dragutin, Lovrečka Velika 2/B, Lovrečka Velika, 10340 Vrbovec
6. Škrnjug Marica, Drašković 73, Drašković, 42226 Bisag
7. Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdődy 3, Gornja Rijeka, 48260 Križevci -
oglasna ploča 30 dana
8. Općina Breznica, Bisag 23, 42226 Bisag - oglasna ploča 30 dana
9. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260
Križevci - oglasna ploča 30 dana
10. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof -
oglasna ploča 30 dana
11. e- oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 08:
56

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186170536065cb5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-