



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17903/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu **po prijedlogu** predlagatelja 1. Mihaela Banovca, OIB: 34989786133, Radulec 32 i 2. Danijela Banovca OIB: 07764175840, Radulec 32, oboje zastupanih po punomoćniku Ivanu Vukoviću, odvjetniku iz Križevaca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak, dana 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. **Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama i to upisanim u:**

-zk.ul.br. 1588 k.o. Dubrava,

kčbr. 943 livada Ograda od 2856 m² na suvlasničkom dijelu od ½ Stjepana Mrsina, Dubrava 105 pa se dozvoljava brisanje toga upisa i određuje uknjižba vlasništva u korist:

Mihaela Banovca, OIB:34989786133, Radulec 32, u ½ dijela.

II. **Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:**

-zk.ul.br. 215 k.o. Paruževac i to:

kčbr. 336 vrt kod kuće u selu od 310 čhv, upisanog suvlasništva Kate Žunić, Radulec u ½ dijela i Mare Žunić, Radulec u ½ dijela, te

-zk.ul.br. 2075 k.o. Paruževac i to:

kčbr. 338/2 pašnjak Ograda od 342 m², upisanog suvlasništva Tome Žunića, Radulec 10 u 1/3 dijela, Kate Žunić mldb., Radulec u 1/3 dijela i Mare Žunić mldb., Radulec u 1/3 dijela,

-zk.ul.br. 2717 k.o. Paruževac i to:

kčbr. 338/1 pašnjak Ograda od 561 m², upisanog vlasništvo Gjura Žunića pok. Tome, Radulec,

pa se dozvoljava brisanje postojećih upisa vlasništva i određuje uknjižba vlasništva u korist:

Danijela Banovca OIB:07764175840, Radulec 32 u cijelosti.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelji su prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama pobliže označenim u izreci ovog rješenja tvrdeći da su njihovo vlasništvo, kako je pobliže navedeno u izreci ovog rješenja, stekli temeljem ugovora o darovanju od djeda i bake kao izvanknjižnih vlasnika koji su u njihovom posjedu više od 30 godina.

Povodom podnesenog prijedloga proveden je postupak u skladu sa odredbama članaka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje ZZK).

U roku dodijeljenom javnim oglasom o otvaranju predmetnog postupka nisu podnesene prijave ni prigovori koji bi se protivili prijedlogu predlagatelja.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u povijesno stanje vlasništva iz zemljišnih knjiga, darovne ugovore, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagatelji i svjedok Ivan Banovec.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za kčbr. 943 u k.o. Dubrava proizlazi upisanim suvlasništvo predlagatelja Mihaela Banovca u $\frac{1}{2}$ dijela i Stjepana Mrsina iz Dubrave 105 u $\frac{1}{2}$ dijela, a koji je upisan suvlasnikom još 1927. Svjedok Ivan Banovec, djed predlagatelja iskazao je da su tu nekretninu kupili sa ostalim česticama koje su oko nje njegov otac i djed, Stjepan i Ignac Banovec negdje 1966. Od prodavatelja Mrsina, a on ih je naslijedio i darovao ih unuku Mihaelu, što proizlazi i iz uvida u darovni ugovor koji su sklopili 1. srpnja 2025., a temeljem kojeg je daroprimatelj već upisan u suvlasničkom dijelu od $\frac{1}{2}$.

Ostale nekretnine u k.o. Paruževac također ne odražavaju stvarno stanje upisanog vlasništva još 1905. i 1957. jer su prema njegovom iskazu bile vlasništvo njegove supruge Višnje Banovec koja ih je naslijedila po ocu Ivanu Stuparu koji ih je kupio davnih godina, a oni su bili njihovi mirni dugogodišnji posjednici. Te je nekretnine supruga darovala i predala u posjed predlagatelju, unuku Danijelu Banovcu što proizlazi i iz sklopljenog ugovora o darovanju od 1. srpnja 2025.

Slijedom navedenog proizlazi osnovanim prijedlog predlagatelja za ispravkom upisa vlasništva kako je navedeno u izreci.

U Vrbovcu 6. svibnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odvj. Ivan Vuković, Križevci
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 13:
28

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1858833640325d55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-