

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb	Zemljišne knjige Općinski sud u Dubrovniku	47.680.831,69	Ad. 1	k.č.br. 1775/1, z.k.ul. 1171 k.o. Dubrovnik

Ad.1

1. Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 08818020008 od 20.06.2008. godine u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijunpetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama solemniziran kod javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika dana 20.06.2008. godine pod poslovnim brojem OV-9310/08, ovršan dana 16.12.2010. godine;

2. Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama 09818020008 od 17.06.2009. godine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (slovima: dvamilijunadjestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama solemniziran kod javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika dana 18.06.2009. godine pod poslovnim brojem OV-5888/09, ovršan dana 16.12.2010. godine;

Ad.2

- u zemljišnim knjigama pod posl.br. Dn 16/39 uknjiženo je pravo na korist vlasnika čest.zem. 1775/1 i 1775/3 besplatnog primanja vode sa čest.zem. 1890/2 dotično iz rezervoara, koji bi se sagradio kroz jednu cijev od tri centimetra promjera sve dok bude izvor davao vodu.
- u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba, nekretnina je kulturno dobro, na temelju rješenja klasa: UP/1-612-08/16-05/0089 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 12.04.2016.g., na nekretninama koje se sastoje od katastarske čestice kčbr. 1775/1 dvorište 1136 m2 upisana u A II (dva), zabilježuje se preventivna zaštita do 12. travnja 2019.g., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.
- u zemljišnim knjigama zabilježena je žalba Nikše Pulitike iz Dubrovnika na rješenje posl.br. Z.1152/09. Predmet je riješio Županijski sud kao u nastavku.
- u zemljišnim knjigama pod posl.br. Z.1152/09 uknjižena je služnost puta preko sjevenog ruba čest.zem. 1775/1 z.ul. 1171 k.o. Dubrovnik u širini 1,40 m, između ograđenog kamenog zida debljine 40 cm i visine 100 cm, koji vodi do drvarnice smještene u suterenu nekretnine oznake čest.zgr. 748 k.o. Dubrovnik u korist svagdašnjeg vlasnika etaže-stana u prizemlju čest.zgr. 748 k.o. Dubrovnik, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, ostave i hodnika, površine 74 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji put je označen žutom bojom u geodetskom snimku koji je sastavni dio Ugovora zaključenog između Zvonimira Franića i Nikše Pulitike od 25. veljače 2009.g.

Dubrovnik, 15. rujna 2017.g.

Dn -

okazna ploča
Dn, 16.9.2017 - 89 m

Stečajni upravitelj

Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

UVALA NEKRETNINE

d.o.o. u stečaju

DUBROVNIK

129

129