

**AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5.,
OIB: 76209547520, MBS 0300489902,**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica 2.
31000 O S I J E K
N/r stečajnog suca
Predmet br.: 14 St-1396/18-11**

**Predmet: Analiza dokumentacije vezano za podnesak stečajnog vjerovnika
CORU, GmbH, Ltd**

Vezano za dokumentaciju koja mi je dostavljena na uvid te u svrhu analize o osnovanosti pokretanja postupka od strane stečajnog dužnika AVENIJA d.o.o. u stečaju Karlovac protiv Društva ALATPLAST d.o.o. Zagreb radi naplate tražbine u iznosu od 513.040,00 kn + PDV, nakon izvršenog uvida u dokumentaciju i pribavljanja dodatnih podataka o strankama mogućeg postupka utvrdio sam sljedeće.

Dana 4. 9. 2020. god. Trgovačkom sudu u Zagrebu predan je podnesak stečajnog vjerovnika CORU, GmbH, Ltd u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom AVENIJA d.o.o. u stečaju Karlovac kojim se predlaže nastavak stečajnog postupka br.: St-1396/18 koji je dana 17. siječnja 2020. god. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.: St-1396/18-11 otvoren stečajni postupak nad dužnikom AVENIJA d.o.o. Karlovac i zaključen stečajni postupak nad istim dužnikom.

Prijedlog stečajnog vjerovnika temelji se na tvrdnji da postoji osnovano potraživanje stečajnog dužnika AVENIJA d.o.o. u stečaju Karlovac prema Društvu ALATPLAST d.o.o. Zagreb, a kupoprodajnog ugovora od 2. 10. 2008. god. u iznosu od 513.040,00 kn + PDV, te da je potraživanje osigurano zalogom na nekretnini upisanoj u zk. ul. 677 kao kč. br. 1013 u k.o. Leprovica u naravi oranica, površine 8521 m² u vlasništvu založnog dužnika Perić Sime iz Zagreba.

Uvidom u primljenu dokumentaciju (prijedlog stečajnog vjerovnika, presliku kupoprodajnog ugovora, izvadak iz zemljišnih knjiga) te uvidom u sudski registar za Društvo ALATPLAST d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju iz Zagreba zaključio sam sljedeće.

Društvo ALATPLAST d.o.o. je nakon provedenog stečaja dana 26. kolovoza 2016. god. Rješenjem Registarskog suda, Trgovačkog suda u Zagrebu brisan iz sudskog registra.

Točno je da u teretovnici izvotka iz zemljišnih knjiga zk. ul. 677 za k. o. Leprovica je upisano pravo zalog na predmetnoj nekretnini, u naravi oranica Rugovički Črnec površine 8521 m², u vlasništvu izvjesnog Perić Sime iz Zagreba, A. Šenoe 3, također došao sam i do podatka da je navedeni vlasnik Perić Simo osoba u starosti od 82 god., odnosno da je rođen 1938. godine.

Kako iz navedenih podataka proizlazi da se radi o poljoprivrednom zemljištu čija kakvoća nije poznata, dakle upitna je i ukupna vrijednost zemljišta, a za pretpostaviti je da novčana protuvrijednost zemljišta ne prelazi vrijednost od 12.000,00 EUR (što je znatno manje od 513.040,00 kn + PDV). Troškovi stečajnog postupka iznosili bi približno pretpostavljenoj vrijednosti zemljišta (troškovi oglašavanja, vještačenja na okolnost kakvoće i tržišne cijene poljoprivrednog zemljišta, troškovi provođenja elektroničke prodaje, nagrade stečajnog upravitelja i dr.).

Upitna je svrsishodnost nastavljanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom AVENIJA d.o.o. Karlovac, mišljenja sam da nastavak stečajnog postupka ni bi postigao zeljeni rezultat stečajnog vjerovnika CORU GmbH Ltd.

U Osijeku, 02.10.2020.

Stečajni upravitelj: Ivan Perković

