



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-57/2017-34

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza KOMPANJON d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, Split, OIB: 99822691038, 4. ožujka 2019. donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

- I. Određuje se prodaja nekretnina u ovom stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza KOMPANJON d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, Split, OIB: 99822691038 uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, Zagreb, i to sljedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

-čkb. 275/A/2 kuća, dvor, šuma, voćnjak, vinograd sa 1263 čhv upisano u z.k.ul. broj 337, k.o. III Brežni kotar, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel.

Na ovoj nekretnini nisu upisana založna prava, te se u nekretnini nalaze pokretne (namještaj i slično).

- II. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 170.000,00 kn.

Nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 127.500,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 85.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 42.500,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Financijskoj agenciji dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku kao i oglašiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Sve poreze i troškove u vezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

b) Pravo nadmetanja imaju samo osobe koje su prije održavanja elektroničke javne dražbe uplatile jamčevinu za predmetnu nekretninu u iznosu od 5.000,00 kn u skladu sa pozivom Financijske agencije.

c) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

d) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz ove točke izreke.

V. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

VI. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

VII. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

VIII. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Dinkom Trumbić iz Splita, na telefon broj 098 214 500 ili 021 480 018.

U Varaždinu, 4. ožujka 2019.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 10. st. 2. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Čakovec, R. Boškovića 18,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
-Stečajna upraviteljica Dinka Trumbić, Lovretska 10, Split,

Broj zapisa: **1787c-37f52**

Kontrolni broj: **08fd2-f68ee-34397**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.