

Stečajni dužnik: REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradiska 5-5A,
OIB:40903703652

Stečajni vjerovnik – razlučni vjerovnik : REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., Podgrad 4,
9250 Gornja Radgona, OIB: 63198604318

P O D N E S A K ZALOŽNOG VJEROVNIKA
kojim moli sud da ga oslobodi plaćanja kupovnine

U gornjem predmetu dana 05.07.2021. godine započela je prva elektronička javna dražba, te ista završava dana 28.09.2021. godine, s time da se ponude prikupljaju od dana 14.09.2021. godine do dana 28.09.2021. godine, a za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

▪ **Nekretnine upisane u zkul. 17198 k.o. Vrapče Novo**, i to

Suvlasnički dio 177/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP04 označen narančastom bojom površine 43,70 m2 u stambeno- poslovnom kompleksu br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul, zgrada izgrađena na zk.č. br. 5732/1 upisano u zk.ul. 17198, k.o. Vrapče Novo

Suvlasnički dio 390/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP03 označen narančastom bojom površine 96,48 m2 u stambeno- poslovnom kompleksu br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul, zgrada izgrađena na zk.č. br. 5732/1 upisano u zk.ul. 17198, k.o. Vrapče Novo

Suvlasnički dio 56/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B oznake G18 označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36 m2 u stambeno- poslovnom kompleksu br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul, zgrada izgrađena na zk.č. br. 5732/1 upisano u zk.ul. 17198, k.o. Vrapče Novo

Suvlasnički dio 56/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B oznake G18 označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36 m2 u stambeno- poslovnom kompleksu br. 1, 1A, 1B, 1C,

1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul, zgrada izgrađena na zk.č. br. 5732/1 upisano u zk.ul. 17198, k.o. Vrapče Novo

Založni vjerovnik je u skladu sa Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi uplatio jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne kupoprodajne cijene za svaku nekretninu koja je predmet dražbe, te je time stekao pravo sudjelovati u elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelj - kupac.

Razlučni vjerovnik – Stečajni vjerovnik, društvo REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., je i sudjelovao kao ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi, ponudio je iznos kupoprodajne cijene, pa uzevši u obzir da i tražbina razlučnog vjerovnika – stečajnog vjerovnika iznosi 15.945.263,30 kn proizlazi da će se jedini namiriti prodajom predmetnih nekretnina.

Slijedom svega navedenog, razlučni vjerovnik – stečajni vjerovnik, društvo REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., **moli i predlaže** sudu da ga u slučaju kupnje nekretnina od strane založnog vjerovnika na dražbi oslobodi plaćanja kupovnine, a iz razloga što tražbina založnog vjerovnika iznosi znatno više od cijene kupovnine, te će se založni vjerovnik jedini djelomično namiriti iz cijene nekretnina.

Razlučni vjerovnik – stečajni vjerovnik moli i predlaže da se troškovi stečajnog postupka koji će se utvrditi rješenjem suda namire iz položene jamčevine, te da se preostali iznos jamčevine nakon namirenja troškova stečajnog postupka vrati na žiro račun društva REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o.

Nadalje, ovim podneskom, razlučni vjerovnik – stečajni vjerovnik, opreza radi, u slučaju da sud pozivajući se na odredbu iz članka 247. Stečajnog zakona ili neku drugu odredbu istog zakona zauzme pravno stajalište da razlučni vjerovnik koji je ujedno i kupac u postupku elektroničke javne dražbe, ne može izjaviti da svoju tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika za iznos kupovnine već samo za iznos utvrđene vrijednosti nekretnine, moli i predlaže da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine za iznos utvrđene vrijednosti nekretnina sukladno zaključcima Financijske agencije.

Dakle, ukoliko se ne usvoji prijedlog da razlučni vjerovnik koji je i kupac u elektroničkoj javnoj dražbi kupi nekretninu za ponuđeni iznos, te da se oslobodi plaćanja kupovnine na način da izvrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika, izjavljuje se da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Prilog:

- Punomoć
- Izvod iz otvorenih stavki

REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. po
punomoćniku odvjetnik Pane Handžiski