



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

St-387/2024-45

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB 92194439411, Ladrovići 24, Ladrovići, 11. studenog 2025.

z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji Regionalnom centru Rijeka (dalje FINA) nastaviti s postupkom prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku sukladno Zahtjevu za prodaju nekretnine kojeg je Financijskoj agenciji dostavila stečajna upraviteljica, a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naplatiti iz kupovnine po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva će biti priznata FINA-i rješenjem o namirenju nakon unovčenja nekretnina, a iz razloga što na računu dužnika nema novčanih sredstava za plaćanje predujma.

### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika očitovao se da nije u mogućnosti platiti predujam za pokriće troškova prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom elektroničkom javnom dražbom po osnovi zahtjeva Financijske agencije (dalje: FINA), jer na računu dužnika nema sredstava za plaćanje ovog predujma.

2. Kako je odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/2022 i 27/2024) koji se primjenjuje kao lex specialis u odnosu na Ovršni zakon (tako i odredbu čl. 95.a. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14) propisano da se u stečajnom postupku nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju, a na računu dužnika nema dostatnih sredstava za pokriće troškova elektroničke prodaje nekretnina, valjalo je naložiti FINA-i provesti postupak elektroničke prodaje nekretnina, a sredstva po osnovi predujma za pokriće troškova prodaje naplatiti iz kupoprodajne cijene po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva na koja FINA ima pravo biti će priznata FINA-i rješenjem o namirenju kao stvarni trošak unovčenja nekretnina.

U Pazinu, 11. studenog 2025.

Sudac  
Damir Rabar

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19.st7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 8 dana,
- FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8.

Broj zapisa: **9-3087f-293cf**

Kontrolni broj: **0ae4e-348b8-7caa2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.