



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-3948/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom GEOFIZIKA d.d. u stečaju, OIB 23290350589, Zagreb, Savska cesta 64, 4. studenoga 2020.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se stečajnom upravitelju Perici Mitroviću u roku od 5 dana od dana dostave ovog zaključka očitovati u svezi dostavljenog obračuna troškova od 19. listopada 2020. o razlozima zbog kojih je dio indirektnih troškova stečajnog postupka (materijalnih troškova, troškova pohrane arhivske građe i dr.) u cijelosti namiren iz prihoda od zakupa i drugih novčanih prihoda (koji čine stečajnu masu), a ne u razmjernom dijelu u odnosu na cjelokupnu vrijednost unovčene stečajne mase, budući da se ukupno indirektni troškovi stečajnog postupka (koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi unovčenja cjelokupne stečajne mase), namiruju i iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. SZ-a, dakle namiruju se u omjeru.

### Obrazloženje

Podneskom od 19. listopada 2020. stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova iz kojeg proizlazi da se prihodi stečajne mase sastoje od prihoda od unovčenja nekretnine u iznosu 17.339.017,54 kn, prihoda od davanje nekretnine u zakup u iznosu od 1.123.000,00 kn, prihoda od stanova na kojima postoji stanarsko pravo u iznosu od 186.747,88 kn, prihoda od povrata dobavljača u iznosu od 5.835,61 kn te prihoda od prodaje pokretnina i prava u iznosu od 1.000,00 kn. Dakle, iz navedenog proizlazi da prodana nekretnina nije jedina stečajna masa stečajnog dužnika. Sam stečajni upravitelj je u tablici IV. obračuna naveo da nekretnina čini 92,94% od ukupno unovčene stečajne mase.

Nadalje, navedeno je da su tijekom stečajnog postupka dospjele obveze stečajne mase namirene su od zakupa i ostalih prihoda troškovi plaća u iznosu od 425.189,97 kn, troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 214.000,00 kn, troškovi odvjetnika u iznosu od 13.000,00 kn, troškovi javnog bilježnika u iznosu od 1.200,00 kn, materijalni troškovi

(poštarina, telefon, putni troškovi, bankovne naknade, uredski materijal i dr.) u ukupnom iznosu od 46.318.44 kn, troškovi pohrane arhivske građe u iznosu od 584.960,00 kn, obveze po Ugovoru o članstvu kod SKDD u iznosu od 33.966,73 kn. Pored navedenog naveo je i da su direktni troškovi koji terete predmet unovčenja razlučnog prava i indirektni preostali troškovi koji nisu namireni, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

U svezi troškova unovčenja na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 19. lipnja 2008. prihvaćeno je pravno shvaćanje, i to o troškovima unovčenja iz odredbe članka 170. stavak 2. SZ/1996 (danas odredba članka 254. stavak 2. SZ/2015), koje glasi: "Troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona su (stavak 2. članka 170. SZ-a), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar."

Dakle, troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. SZ-a (stavak 2. članka 170. SZ-a), dok se izravni (direktni) troškovi koji terete nekretninu namiruju se u cijelosti iz cijene postignute prodajom stvari, dakle u 100%-om iznosu.

U stečajnom postupku unovčuje se cjelokupna imovina stečajnoga dužnika, tako da utržak od prodaje nekretnine opterećene založnim pravom, ne može biti oslobođen od razmjernog dijela troškova koji su u neizravnoj vezi s unovčenjem nekretnine. Stečajni postupak se vodi radi unovčenja imovine stečajnoga dužnika i skupnog i razmjernog namirenja vjerovnika, pa u vezi s time svi vjerovnici trebaju razmjerno sudjelovati u namirenju troškova stečajnoga postupka, a ne samo troškova sudskih pristojbi i predujmova propisanih odredbom članka 113. stavak 1. Ovršnog zakona (tako i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6958/2018 od 10. siječnja 2019.)

Imajući u vidu navedeno proizlazi da se iz unovčenog predmeta (konkretno nekretnine) na kojem postoji razlučno pravo u cijelosti namiruju direktni troškovi koji terete predmetu nekretninu (npr. trošak procjene vrijednosti nekretnine, troškovi komunalnih naknada, režijski troškovi koji terete nekretninu i dr.) dok se indirektni troškovi koji su nastali tijekom stečajnog postupka namiruju u razmjernom dijelu koji se obračunava prema vrijednosti cjelokupne unovčene stečajne mase, dakle namiruju se u omjeru u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu.

Slijedom navedenog, nejasno je zašto su određeni indirektni troškovi navedeni u točki III. obračuna u cijelosti, namireni od stečajne mase koja je unovčena prije prodaje nekretnine (dakle od prihoda od zakupnine, prihoda od povrata dobavljača, prihoda od prodaje pokretnina te prihoda od stanova na kojima postoji stanarsko pravo), odnosno zašto sveukupni iznos obračunatih indirektnih troškova koji su nastali tijekom postupka nije obračunat u omjeru prema ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

U Zagrebu 4. studenoga 2020.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-7b58f**

Kontrolni broj: **0649e-b213f-1b5f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.